

Germany-Altlandsberg: Construction project management services

OJ S 15/2021 22/01/2021

Contract award notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Stadt Altlandsberg

Postal address: Berliner Allee 6

Town: Altlandsberg

NUTS code: DE409 Märkisch-Oderland

Postal code: 15345

Country: Germany

Contact person: Vergabestelle

E-mail: k.blume@stadt-altlandsberg.de

Telephone: +49 33438156-47

Fax: +49 3343815688

Internet address(es):Main address: <http://www.altlandsberg.de>**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Projektsteuerungsleistungen Neuer Schulcampus Altlandsberg (Neubau Oberschulcampus und Neubau 3-Feld-Sporthalle)

Reference number: 2020VV019

II.1.2. Main CPV code

71541000 Construction project management services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Es soll ein neuer Oberschulcampus mit einer 3-Feld-Sporthalle für die Stadt Altlandsberg errichtet werden. Das zu beplanende und zu bebauende Gelände ist Eigentum der Stadt Altlandsberg und die Flurstücke tragen die Bezeichnung 244, 485, 486, 519, 523 (alle Flur 19) der Gemarkung Altlandsberg. Die Flächengröße für das Baugebiet beträgt 75 621 m².

Für dieses Bauprojekt sollen gegenständlich Projektsteuerungsleistungen gem. AHO (Ausschuss der Verbände und Kammern der Ingenieure und Architekten für die Honorarordnung e. V.), Heft Nr. 9, Projektmanagementleistungen in der Bau- und Immobilienwirtschaft, Stand Mai 2014, vergeben werden.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 682 550,00 EUR

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE409 Märkisch-Oderland

Main site or place of performance: Stadt Altlandsberg Berliner Allee 6 15345 Altlandsberg

II.2.4. Description of the procurement

Der Auftrag umfasst konkret die Leistungen des Leistungsbildes Projektsteuerung im Sinne des § 2, AHO.

Es erfolgt eine stufenweise Beauftragung. Fest beauftragt wird die Projektstufe 1 mit den Grundleistungen der Handlungsbereiche/(Grundleistungen) A (4,7,8), B (3), C (1-4) und E(1) sowie 2 mit den Grundleistungen der Handlungsbereiche A-E gem. § 2 AHO Schriftenreihe Nr. 9. Lediglich optional werden die Projektstufen 3 bis 4 und 5 mit den Grundleistungen der Handlungsbereiche A-E gem. § 2 AHO Schriftenreihe Nr. 9 sowie Stundenarbeiten beauftragt. Es besteht kein Anspruch auf Abruf der lediglich optional beauftragten Leistungsbestandteile. Die Leistung wird nicht in Lose aufgeteilt. Die Planungsleistungen (Objektplanung Gebäude und Innenräume, Objektplanung Freianlagen, Objektplanung Ingenieurbauwerk, Fachplanung Tragwerksplanung, Fachplanung Technische Gebäudeausrüstung in den Anlagengruppen 1-8, Beratungsleistungen Bauphysik gemäß HOAI 2013) werden losweise ausgeschrieben. Die Vergabe der Bauleistungen soll nach derzeitigem Stand losweise erfolgen. Hiervon ist im Rahmen der Angebotskalkulation auszugehen. Eine Vergabe der Bauleistungen an nur ein Generalunternehmen (Vergabe ohne Lose) bleibt jedoch vorbehalten. Sofern doch keine losweise Vergabe vorgenommen werden sollte, erfolgt eine Anpassung der Vergütung entsprechend § 8 AHO Schriftenreihe Nr. 9.

Termine Projektstufe 1: 09/2020 – 09/2020 (voraussichtlich)

Termine Projektstufen 2: 09/2020 – 10/2020 (voraussichtlich)

Termine Projektstufen 3-5: 10/2020 – 08/2023 (voraussichtlich) (optional)

Als voraussichtlicher Beginn der Auftragsausführung ist der September 2020 vorgesehen. Die Auftragsausführung soll voraussichtlich bis August 2023 erfolgen. Diese Angaben sind nach dem jetzigen Stand des Verfahrens gewählt und sind im Rahmen des weiteren Fortgangs ggf. anzupassen.

Voraussichtlicher Fertigstellungstermin der Bauleistung ist der August 2023.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Einschlägige Berufserfahrung verantwortlicher Projektsteuerer (Person) / Weighting: 8

Quality criterion - Name: Einschlägige Berufserfahrung stellvertretender Projektsteuerer (Person) / Weighting: 3

Quality criterion - Name: Persönliche Referenzen Projektsteuerer (Person) / Weighting: 35

Quality criterion - Name: Persönliche Referenzen stellvertretender Projektsteuerer (Person) / Weighting: 15

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Fest beauftragt wird die Projektstufe 1 mit den Grundleistungen der Handlungsbereiche/ (Grundleistungen) A (4, 7, 8), B (3), C (1-4) und E(1) sowie 2 mit den Grundleistungen der Handlungsbereiche A-E gem. § 2 AHO Schriftenreihe Nr. 9. Lediglich optional werden die Projektstufen 3 bis 4 und 5 mit den Grundleistungen der Handlungsbereiche A-E gem. § 2 AHO Schriftenreihe Nr. 9 sowie Stundenarbeiten beauftragt. Es besteht kein Anspruch auf Abruf der lediglich optional beauftragten Leistungsbestandteile. Die Leistung wird nicht in Lose aufgeteilt. Der Auftraggeber behält sich vor, die lediglich optional beauftragten Leistungen abzurufen, wobei ein Abruf einzeln oder im Ganzen möglich ist.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:

no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation Accelerated procedure Justification:

Die vorliegende Leistung ist für eine Planungsleistung zu erbringen. Die Planungsleistung wurde am 20.11.2019 im EU-Amtsblatt unter der Nummer [2019/S 224-549713](#) bekanntgegeben. Der Leistungsbeginn dieser Planungsleistung muss zwingend im August 2020 liegen, damit bereits bestehende Vorlageverpflichtungen eingehalten werden können. Im Laufe dieser Planungsvergabe hat sich herausgestellt, dass die Anforderungen an eine Gesamtprojektplanung sowie Steuerung durch den AG nicht erbracht werden kann. Hintergrund sind u.a. die unterschiedlichen Fachlose. Ohne Einbeziehung des Projektsteuerers zu Beginn der Planungsleistung steht zu befürchten, dass eine qualitative und ordnungsgemäße Projektsteuerung nicht mehr gewährleistet werden kann. Hiernach muss nunmehr eine Projektsteuerung in einem beschleunigten Verfahren vergeben werden, da die Einhaltung der Regelfristen nicht mehr möglich sind.

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2020/S 129-316438](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Title:

Auftragsvergabe Drees & Sommer GmbH

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

22/12/2020

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 3

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Drees & Sommer GmbH

Postal address: Bundesallee 39-40a

Town: Berlin

NUTS code: DE300 Berlin

Postal code: 10717

Country: Germany

E-mail: info.berlin@dreso.com

Internet address: <http://www.dreso.com>

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 0,01 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

Bekanntmachungs-ID: CXU3YYDYYRS

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft und Energie

Postal address: Heinrich-Mann-Allee 107

Town: Potsdam

Postal code: 14473

Country: Germany

E-mail: beatrice.gruenberg@mwe.brandenburg.de

Telephone: +49 3318661719

Fax: +49 3318661652

Internet address: <https://service.brandenburg.de/de/vergabekammer-des-landes-brandenburg-/116248>

VI.4.2.

Body responsible for mediation procedures

Official name: Landkreis Märkisch Oderland – Kommunalaufsicht

Postal address: Puschkinplatz 12

Town: Seelow

Postal code: 15306

Country: Germany

Internet address: <http://www.maerkisch-oderland.de>

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Nach § 160 Abs. 3 GWB gilt:

(3) Der Antrag ist unzulässig, soweit:

- 1) der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt,
- 2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden,
- 3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden,
- 4) mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Stadt Altlandsberg

Postal address: Berliner Allee 6

Town: Altlandsberg

Postal code: 15345

Country: Germany

E-mail: k.blume@stadt-altlandsberg.de

Telephone: +49 33438156-47

Fax: +49 3343815688

Internet address: <http://www.altlandsberg.de>

VI.5. Date of dispatch of this notice

19/01/2021