

FI-Hämeenlinna: Construction work

OJ S 22/2013 31/01/2013

Contract notice

Works

Directive 2004/18/EC

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Hämeenlinnan Liikuntahallit Oy

National registration number: 1972415-6

Postal address: Kiekkoritarinkuja 3 A

Town: Hämeenlinna

Postal code: FI-13130

Country: Finland

Additional information can be obtained from:

Official name: Peruskorjauskeskus Oy Häme

Postal address: Talaskuja 3

Town: Hämeenlinna

Postal code: FI-13200

Country: Finland

For the attention of: Teemu Haaja

E-mail: teemu.haaja@peruskorjauskeskus.fi

Telephone: +358 404551040

Tenders or requests to participate must be submitted: Official name: Peruskorjauskeskus Oy Häme

Postal address: Talaskuja 3

Town: Hämeenlinna

Postal code: FI-13200

Country: Finland

For the attention of: Teemu Haaja

E-mail: teemu.haaja@peruskorjauskeskus.fi

Telephone: +358 404551040

I.2. Type of the contracting authority

Other: Kunnan omistama liikuntahalliyhtiö

I.3. Main activity

I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities

The contracting authority is purchasing on behalf of other contracting authorities: no

Section II: Object of the contract

II.1. Description

II.1.1. Title attributed to the contract by the contracting authority

Hämeenlinnan Urheilutalo, Rakennus-, LV-, IVA-, Sähkö- ja Sprinklerurakat.

II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery

Works
Execution
Main site or place of performance: Hämeenlinna.
NUTS code FI184 Kanta-Häme

II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

II.1.4. Information about framework agreement

II.1.5. Short description of the contract or purchase(s)

Uuden urheilutalon rakentaminen.
Urakkamuotona on jaettu urakka. Rakennusteknisten töiden urakoitsija toimii pääurakoitsijana ja lainsäädännön tarkoittamana päätoteuttajana. LV(putki)-, IVA-, sähkö- ja sprinklerurakat toteutetaan pääurakkaan alistettuina sivu-urakoina.

II.1.6. CPV code(s)

45000000 Construction work, 45332000 Plumbing and drain-laying work, 45331000 Heating, ventilation and air-conditioning installation work, 45310000 Electrical installation work, 45343230 Sprinkler systems installation work

II.1.7. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

II.1.8. Lots

This contract is divided into lots: yes
Tenders may be submitted for one lot only

II.1.9. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2. Scope of the procurement

II.2.1. Total quantity or scope

Rakennettavien uudisrakennusten kokonaislaajuus on yht. 6 379 brm² (urheilutalo 6 199 brm² + erillinen huoltorakennus 180 brm²).
Hankkeeseen sisältyy uudisrakennuksiin liittyvien pysäköinti- ja piha-alueiden yms. toteuttaminen.
Estimated value excluding VAT: 13 100 000 EUR

II.2.2. Information about options

Options: no

II.2.3. Information about renewals

II.3. Duration of the contract or time limit for completion

Duration in months: 18 (from the award of the contract)

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions related to the contract

III.1.1. Deposits and guarantees required

Tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisesti.

III.1.2.

Main financing conditions and payment arrangements and/or reference to the relevant provisions governing them

Tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisesti.

III.1.3. Legal form to be taken by the group of economic operators to whom the contract is to be awarded

III.1.4. Contract performance conditions

The performance of the contract is subject to particular conditions: no

III.2. Conditions for participation

III.2.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions: Tilaajavastuulain (1233/2006) mukaiset suomenkieliset todistukset:

- 1) selvitys siitä, onko yritys merkitty ennakkoperintälain (1118/1996) mukaiseen ennakkoperintärekisteriin ja työnanta-jarekisteriin sekä arvonlisäverolain (1501/1993) mukaiseen arvonlisävelvollisten rekisteriin;
 - 2) kaupparekisteriote;
 - 3) todistus verojen maksamisesta tai verovelkatodistus taikka selvitys siitä, että verovelkaa koskeva maksusuunnitelma on tehty;
 - 4) todistukset eläkevakuutusten ottamisesta ja eläkevakuutusmaksujen suorittamisesta tai selvitys siitä, että erääntyneitä eläkevakuutusmaksuja koskeva maksusopimus on tehty; sekä;
 - 5) selvitys työhön sovellettavasta työehtosopimuksesta tai keskeisistä työehdoista;
 - 6) tapaturmavakuutustodistus.
- tai RALA-todistus (kohtien 1-6 sijasta) tai ilmoitus, että yritys on liittynyt Tilaajavastuu.fi-palveluun ja kohtien 1-6 mukaiset vaatimukset ovat kunnossa.
- sekä todistus voimassa olevasta urakoitsija toiminnan kattavasta vastuuvakuutuksesta sekä Sprinkler-urakassa selvitys siitä, että urakoitsija on Turvallisuus- ja kemikaaliviraston (TUKES) hyväksymä sammutuslaitteiston asennusyritys.

III.2.2. Economic and financial ability

List and brief description of conditions: Selvitys urakoitsijan liikevaihdosta kolmelta viimeiseltä täydeltä tilikaudelta tai muu vastaava selvitys.

Selvitys yrityksen luottokelpoisuusluokasta Suomen Asiakastieto Oy:n (tai vastaavan luokituslaitoksen) luottokelpoisuusluokituksessa. Tarjoaja voi toimittaa arvion luottoluokituksesta myös muilla tavoin kuin soveltamalla Rating Alfa-asteikolla, mutta tällöin tarjoajan tulee ilmoittaa tarjouksessaan, että mitä Rating Alfa-asteikon luokkaa tarjoajan esittämä luottoluokitus vastaa.

Minimum level(s) of standards possibly required: Tarjoajayrityksen liikevaihdon keskiarvo kolmelta viimeiseltä täydeltä tilikaudelta on vähintään:

- pääurakassa: 15.000.000 euroa,
- LV-urakassa: 1.500.000 euroa,
- IVA-urakassa: 1.500.000 euroa,
- Sähköurakassa: 1.500.000 euroa,
- Sprinklerurakassa: 400.000 euroa.

Tarjoajayritys kuuluu Suomen Asiakastieto Oy:n Rating Alfa luottokelpoisuusluokituksessa vähintään luokkaan AA (hyvä).

III.2.3. Technical and professional ability

List and brief description of conditions:

Selvitys yrityksen referensseistä tarjottavan urakkalajin urakoinnista vastaavissa kohteissa kolmelta viimeiseltä vuodelta.

Vastaavaksi kohteeksi luetaan lämmitettävä ja koneellisella tulo-poistoilmanvaihdoilla varustettu uudisrakennus, jonka kerrosala on vähintään 1 500 k-m².

Selvitys yrityksen käyttämästä laadunvarmistusjärjestelmästä.

Minimum level(s) of standards possibly required:

Tarjoajayritys on toteuttanut kolmen viimeisen vuoden aikana vähintään kaksi vastaavaa kohdetta tarjoamansa urakkalajin urakoitsijana.

Tarjoajayrityksellä on:

- pääurakassa: sertifioitu laatujärjestelmä,
- sivu-urakassa: työmaakohtainen laadunvarmistusjärjestelmä.

III.2.4. Information about reserved contracts

III.3. Conditions specific to services contracts

III.3.1. Information about a particular profession

Execution of the service is reserved to a particular profession: no

III.3.2. Information about staff responsible for the performance of the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Type of procedure

IV.1.1. Type of procedure

Open

IV.1.2. Information about the limits on the number of candidates to be invited

IV.1.3. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue

IV.2. Award criteria

IV.2.1. Award criteria

Lowest price

IV.2.2. Information about electronic auction

An electronic auction will be used: no

IV.3. Administrative information

IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority

IV.3.2. Previous publication concerning this procedure

no

IV.3.3. Conditions for obtaining specifications and additional documents or descriptive document

Payable documents: no

IV.3.4. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

21.3.2013 - 11:00

IV.3.5.

Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.3.6. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted
Finnish.

IV.3.7. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender
Duration in months: 3 (from the date stated for receipt of tender)

IV.3.8. Conditions for opening of tenders

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about European Union funds

VI.3. Additional information

Sähköiset tarjouspyyntöasiakirjat saa pyynnöstä hankintayksiköltä. Pyynnot sähköpostitse osoitteeseen: teemu.haaja@peruskorjauskeskus.fi

Tarjouspyyntöasiakirjat toimitetaan muistitikulla postitse pyydettyyn osoitteeseen.

Urakkasopimukset voidaan allekirjoittaa vasta, kun hankkeen lopullinen rahoitus on varmistunut ja lopullinen päätös hankkeen toteuttamisesta on tehty, aikaisintaan toukokuussa 2013.

Kohteen suunniteltu rakentamisen aloitusajankohta on kesä 2013 ja rakennusaika max. 18 kk.

Urakkasopimuksiin kirjattavat päivämäärät sovitaan erikseen ennen urakkasopimusten allekirjoittamista.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Markkinaoikeus

Postal address: Radanrakentajantie 5

Town: Helsinki

Postal code: FI-00520

Country: Finland

E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telephone: +358 295643300

Fax: +358 295643314

Internet address: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

VI.4.2. Review procedure

VI.4.3. Service from which information about the review procedure may be obtained

VI.5. Date of dispatch of this notice

29.1.2013