

FI-Vaasa: Construction work

OJ S 22/2013 31/01/2013

Contract notice

Works

Directive 2004/18/EC

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Kiinteistö Oy Pikipruukki Fastighets Ab

National registration number: 0421696-8

Postal address: Kirkkopuistikko 22 B

Town: Vaasa

Postal code: FI-65100

Country: Finland

For the attention of: Birgit Mäkinen

E-mail: birgit.makinen@pikipruukki.com

Telephone: +358 445868021

Fax: +358 3253629

Internet address(es):

General address of the contracting authority: www.pikipruukki.com

Additional information can be obtained from:

the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted: the abovementioned address

I.2. Type of the contracting authority

Other: kiinteistöosakeyhtiö

I.3. Main activity

Housing and community amenities

I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities

The contracting authority is purchasing on behalf of other contracting authorities: no

Section II: Object of the contract

II.1. Description

II.1.1. Title attributed to the contract by the contracting authority

Sorsatien palvelutalo ja senioritalo.

II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery

Works

Execution

Main site or place of performance: Vaasa.

NUTS code FI195 Pohjanmaa

II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

II.1.4. Information about framework agreement

II.1.5. Short description of the contract or purchase(s)

Sorsatien palveluasumisyksikön ja senioritalon rakentaminen kokonaisurakkana tilaajan suunnitelmien mukaisesti.

II.1.6. CPV code(s)

45000000 Construction work

II.1.7. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

II.1.8. Lots

This contract is divided into lots: no

II.1.9. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2. Scope of the procurement**II.2.1. Total quantity or scope**

Rakennusurakka ja siihen liittyvät LVISA-työt suunnitelmien mukaan.

Estimated value excluding VAT:

Range: between 6 000 000 and 7 000 000 EUR

II.2.2. Information about options

Options: no

II.2.3. Information about renewals

This contract is subject to renewal: no

II.3. Duration of the contract or time limit for completion

Duration in months: 12 (from the award of the contract)

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions related to the contract**III.1.1. Deposits and guarantees required**

Valittu kokonaisurakoitsija antaa yleisten sopimusehtojen (YSE 98) mukaiset rakennusajan ja takuuajan vakuudet.

III.1.2. Main financing conditions and payment arrangements and/or reference to the relevant provisions governing them

Urakkasopimukseen liitettävän maksuerätaulukon mukaiset maksuehdot maksamattomalle urakkasummalle.

III.1.3. Legal form to be taken by the group of economic operators to whom the contract is to be awarded

Osakeyhtiö.

III.1.4. Contract performance conditions

The performance of the contract is subject to particular conditions: no

III.2. Conditions for participation**III.2.1.**

Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions: Tilaaja pidättää oikeuden hyväksyä tarjouskilpaan enintään 10 hankinnan kohteena olevan urakan toteuttamiseen soveltuvaa urakoitsijaa. Tilaaja pidättää oikeuden hylätä kaikki ilmoittautumiset sekä hylätä ilmoittautuja hankintalain 53 §:ssä (pakolliset poissulkemisperusteet) sekä 54 §:ssä (harkinnanvaraiset poissulkemisperusteet) ilmoitettujen seikkojen perusteella. Yrityksellä ja urakoitsijan projektista vastaavalla henkilöstöllä tulee olla riittävä koulutus ja kokemus vastaavien rakennuskohteiden hoitamisesta. Yrityksen liikevaihdon tulee olla vähintään 14 miljoonaa euroa (14 000 000,00 EUR) tilikaudessa. Vaatimuksen täyttyminen arvioidaan yrityksen kaupparekisteriin toimittamien viimeisten tilinpäätöstietojen perusteella. Yrityksellä tulee olla Rakentamisen Laatu RALA ry:n tai muun ulkopuolisen tahon todentama laadunvarmistusjärjestelmä tai vähintään vastaava kirjallinen laadunvarmistusjärjestelmä, josta tulee antaa ilmoittautumisen yhteydessä selvitys.

III.2.2. Economic and financial ability

List and brief description of conditions: Tilaajavastuulain mukaiset selvitykset ja todistukset — selvitys siitä, että yritys on merkitty ennakonperintärekisteriin, työnantajarekisteriin ja arvonlisäverollisten rekisteriin. — todistus verojen maksamisesta. — todistus eläkevakuutusten ottamisesta ja eläkevakuutusmaksujen maksamisesta. — selvitys työhön sovellettavasta työehtosopimuksesta tai keskeisistä työehdoista. — kaupparekisteriote, josta selviävät rekisterimerkinnät sekä onko viimeisimmät tilinpäätösasiakirjat toimitettu lainmukaisesti rekisteriviranomaiselle. Pankin tai luottolaitoksen lausunto yrityksen luottokelpoisuudesta ja selvitys ammatinharjoittajan asianmukaisesta ja riittävästä vastuuvakuutuksesta. Yrityksen tilinpäätöstiedot kahdelta viimeksi vahvistetulta tilikaudelta. Referenssiluettelo vastaavan suuruisista ja -tyyppisistä kohteista.

III.2.3. Technical and professional ability

III.2.4. Information about reserved contracts

III.3. Conditions specific to services contracts

III.3.1. Information about a particular profession

Execution of the service is reserved to a particular profession: no

III.3.2. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract: yes

Section IV: Procedure

IV.1. Type of procedure

IV.1.1. Type of procedure

Accelerated restricted

IV.1.2. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged minimum number 3: and Maximum number 10

IV.1.3. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue

IV.2. Award criteria

IV.2.1. Award criteria

Lowest price

IV.2.2. Information about electronic auction

An electronic auction will be used: no

IV.3. Administrative information

IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority

Sorsatien palvelutalo ja senioritalo.

IV.3.2. Previous publication concerning this procedure

no

IV.3.3. Conditions for obtaining specifications and additional documents or descriptive document

IV.3.4. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

15.2.2013 - 12:00

IV.3.5. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

22.2.2013

IV.3.6. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Finnish.

IV.3.7. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

until: 30.6.2013

IV.3.8. Conditions for opening of tenders

Persons authorised to be present at the opening of tenders: no

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Markkinaoikeus

Postal address: Radanrakentajantie 5

Town: Helsinki

Postal code: FI-00520

Country: Finland

E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telephone: +358 295643300

Fax: +358 295643314

Internet address: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

VI.4.2. Review procedure

VI.4.3. Service from which information about the review procedure may be obtained

VI.5. Date of dispatch of this notice

30.1.2013