

Belgium-Zelzate: Architectural, construction, engineering and inspection services

OJ S 15/2021 22/01/2021

Contract award notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: cvba WONEN

Postal address: Marcel Mollelaan 17

Town: Zelzate

NUTS code: BE234 Arr. Gent

Postal code: 9060

Country: Belgium

Contact person: de heer Ennio Buysse

E-mail: ennio.buysse@cvbawonen.be

Telephone: +32 93445459

Fax: +32 93449854

Internet address(es):

Main address: www.cvbawonen.be

I.4. Type of the contracting authority

Other type: sociale huisvestingsmaatschappij

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Ontwerpteam voor project Debbautshoek I — fase 2, 3, 4 en 5

Reference number: EB2020-ONTWERP001

II.1.2. Main CPV code

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Zie II.2.4).

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7.

Total value of the procurement

Value excluding VAT: 629 722,99 EUR

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE234 Arr. Gent

Main site or place of performance: Debbautshoek I, te Zelzate.

II.2.4. Description of the procurement

De architect stelt een ontwerpteam samen waarbij hij/zij bijgestaan wordt door:

- de ingenieur stabiliteit,
- de ingenieur technieken,
- de veiligheidscoördinator,
- de energieprestatie-verslaggever.

De taken van het ontwerpteam en de modaliteiten van de dienstverlening worden vastgelegd in een ereloonovereenkomst, overeenkomst bouwheer – ontwerpteam overeenkomstig deel II. 1 van dit bijzonder bestek.

De inschrijver verbindt er zich toe voorgestelde teamleden effectief in te zetten. Indien de wijziging van de samenstelling van het team zich opdringt blijven de bepalingen van de overeenkomst van toepassing en is een voorafgaandelijke goedkeuring van de opdrachtgever vereist.

Het ontwerpteam wordt vertegenwoordigd door de architect. Daarbij:

- treedt hij op als coördinator tussen de verschillende leden van het ontwerpteam; hij zorgt ervoor dat alle verplichtingen van het ontwerpteam worden uitgevoerd onder zijn supervisie en ziet erop toe dat alle partijen waarop het ontwerpteam zich beroept, daartoe gehouden zijn,
- treedt hij op als tussenpersoon tussen de opdrachtgever en de verschillende leden van het ontwerpteam (briefwisseling, afhandeling van modaliteiten, en andere).

Ingeval van tijdelijke vereniging van architecten is iedere deelgenoot van de tijdelijke vereniging solidair verantwoordelijk ten aanzien van het bestuur. De inschrijver of de tijdelijke vereniging van inschrijvers is ook verantwoordelijk voor iedereen die in onderaanneming optreedt.

De architect is verantwoordelijk voor de volledigheid van de samenstelling van het team binnen de geldende wettelijke bepalingen. Desgevallend kan na gemotiveerd advies van de architect het ontwerpteam uitgebreid worden. De definitieve keuze om het team uit te breiden wordt gemaakt door de opdrachtgever in overleg met VMSW. De architect zorgt ervoor dat elke partner van het bouwteam zich er rekenschap van geeft dat deze opdracht kadert in een ruimer project van het ontwerpteam.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Architecturale kwaliteit / Weighting: 25

Quality criterion - Name: Stedenbouwkundige kwaliteit / Weighting: 25

Quality criterion - Name: Duurzaamheid / Weighting: 25

Cost criterion - Name: Ereloon / Weighting: 25

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Restricted procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2020/S 093-222520](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Contract No: EB2020-ONTWERP001

Title:

Ontwerpteam voor project Debbautshoek I — fase 2, 3, 4 en 5

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

07/01/2021

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 5

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 5

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Cnockaertarchitecture

Postal address: Doorniksewijk 91a

Town: Kortrijk

NUTS code: BE Belgique / België

Postal code: 8500

Country: Belgium

Telephone: +31 56216662

The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 629 722,99 EUR

Total value of the contract/lot: 629 722,99 EUR

V.2.5. Information about subcontracting**Section VI: Complementary information**

VI.3. Additional information**VI.4. Procedures for review****VI.4.1. Review body**

Official name: Rechtbank van eerste aanleg Oost-Vlaanderen — afdeling Gent

Postal address: Opgeëistenlaan 401A

Town: Gent

Postal code: 9000

Country: Belgium

Telephone: +32 92344621

VI.5. Date of dispatch of this notice

19/01/2021