

Belgium-Blankenberge: Architectural services for buildings

OJ S 16/2020 23/01/2020

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Stad Blankenberge

National registration number: 0206.684.927

Postal address: J.F. Kennedyplein 1

Town: Blankenberge

NUTS code: BE251 Arr. Brugge

Postal code: 8370

Country: Belgium

Contact person: De heer Kurt Vanoosterhout

E-mail: gebouwen@blankenberge.be

Telephone: +32 50636443

Fax: +32 50636404

Internet address(es):

Main address: www.blankenberge.be

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/403/BM/2020>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://eten.publicprocurement.be>

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Oproep tot aanvraag tot deelneming - Revitaliseren stadhuis. Aanstellen ontwerper.

Reference number: GB/STH/2020/01

II.1.2. Main CPV code

71221000 Architectural services for buildings

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Zie II.2.4)

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE251 Arr. Brugge

Main site or place of performance: Blankenberge

II.2.4. Description of the procurement

De stad Blankenberge wenst zich voor de revitalisering van het stadhuis en uitbreiding als administratief centrum te laten bijstaan door een ontwerpteam.

De uitbreiding beoogt het realiseren van bijkomende ruimte ingevolge de inkanteling van het OCMW en het stadsbestuur tot 1 lokaal bestuur. De site waar het OCMW gehuisvest is wordt verlaten.

Deze revitalisering omhelst tevens de integrale:

- vernieuwing van de elektrische installatie,
- vernieuwing van de sanitaire installaties,
- vernieuwing van de HVAC-installatie.

De beoogde site is gelegen in de zone afgebakend door de Zuidlaan, de Ontmijnersstraat, de Smet de Naeyerlaan, de Kerkstraat en de Scarphoutdreef.

De opdracht bestaat uit de revitalisering van het bestaande gebouw om maximaal ten dienste te kunnen staan voor de bevolking en een optimale werkomgeving te creëren.

Hiertoe dient de kandidaat een visie te ontwikkelen volgens de omkadering opgenomen in de bij Fase 2 toegevoegde projectfiche.

De stad wenst echter de opdracht in een breder perspectief te kaderen en beoogt een ruimere visie voor het integrale projectgebied, waarbij ook een visie wordt voorgesteld van de ruime omgeving teneinde de door de ontwerper beoogde uitbreiding optimaal te kunnen laten integreren in een nieuwe omgeving. Hiertoe zullen de inschrijvers eveneens een visie op masterplanniveau dienen uit te werken.

De inplanting van mogelijke verschillende nieuwe functies op de site en de optimalisatie van de omgeving dient hierbij te worden uitgewerkt, rekening houdend met toegankelijkheid, parkeergelegenheid, ..., om tot een zo efficiënt mogelijke site te komen.

Het bouwbudget voor de uitbreiding en revitalisering is vastgesteld op 3 725 000 EUR (incl. btw), inclusief studiekosten.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/06/2020 End: 31/05/2023

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in 1 van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17.6.2016.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij voldoet aan de onderstaande selectiecriteria:

1) zie bestek.

Minimum level(s) of standards possibly required:

1) zie bestek.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij voldoet aan de onderstaande selectiecriteria:

1) zie bestek.

Minimum level(s) of standards possibly required:

1) zie bestek.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.4. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue

Recourse to staged procedure to gradually reduce the number of solutions to be discussed or tenders to be negotiated

IV.1.5. Information about negotiation

The contracting authority reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without conducting negotiations

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information**IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate**

Date: 20/02/2020 Local time: 09:30

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates**IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted**

Dutch

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 4 (from the date stated for receipt of tender)

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

De kandidaturen en offertes kunnen alleen elektronisch ingediend worden via de e-Tendering internetsite: <https://eten.publicprocurement.be/>

VI.4. Procedures for review**VI.4.1. Review body**

Official name: Raad van State

Town: Brussel

Postal code: 1040

Country: Belgium

VI.5. Date of dispatch of this notice

20/01/2020