

Belgium-Verviers: Architectural, construction, engineering and inspection services

OJ S 16/2019 23/01/2019

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Synergis, RCA

National registration number: 0872.531.331

Postal address: Rue Xhavée 59

Town: Verviers

NUTS code: BE335 Arr. Verviers - communes francophones

Postal code: 4800

Country: Belgium

Contact person: Monsieur Malik Ben Achour

E-mail: info@synergis.be

Telephone: +32 87338739

Internet address(es):

Main address: www.synergis.be

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/106/ZM/2018>

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://eten.publicprocurement.be>

Additional information can be obtained from another address:

Official name: Synergis, RCA

National registration number: 0872.531.331

Postal address: Rue Xhavée 59

Town: Verviers

NUTS code: BE335 Arr. Verviers - communes francophones

Postal code: 4800

Country: Belgium

Contact person: Monsieur Yvon Hardouin

E-mail: yvon.hardouin@synergis.be

Telephone: +32 87338739

Internet address(es):

Main address: www.synergis.be

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local agency/office

I.5. Main activity

Recreation, culture and religion

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Mission d'auteur de projet — Rénovation de la piscine de Verviers (3)

Reference number: 2018/119

II.1.2. Main CPV code

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Voir II.2.4).

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE335 Arr. Verviers - communes francophones

Main site or place of performance: Rue Xhavée 59, 4800 Verviers

II.2.4. Description of the procurement

La régie communale autonome Synergis gère et exploite la piscine de Verviers, au sein d'un Centre sportif local intégré (CSLi), reconnu par la fédération Wallonie-Bruxelles.

La rénovation de la piscine repose sur une étude préalable qui a été approuvée par le pouvoir subsidiant infrasports dans le cadre du plan piscines 2014-2020 et sur un projet approuvé par l'UE dans le cadre d'un programme RenoWatt — SunHorizon 2020. Une subvention Ureba sera également probablement rattachée au financement de ce projet.

Il s'agit de la rénovation complète d'un bâtiment existant composé de plusieurs volumes, qui nécessite un permis unique (permis d'urbanisme pour les travaux, permis pour l'installation d'un cogénération et renouvellement du permis d'exploitation). Il y a une toute petite partie démolition d'une salle désaffectée et un désamiantage de conduits d'aération.

La mission de l'auteur de projet consiste à mener à bien l'étude préalable, à rédiger le cahier des charges, à calculer la durée totale de chantier, la durée d'interruption d'exploitation, de monter les dossiers de demande de permis unique, d'aider l'adjudicateur dans la sélection des offres, de diriger et contrôler l'exécution de chantier, d'organisation les réunions et réceptions de chantier, ainsi que tout autre mission qui s'avèrera nécessaire à la bonne réalisation du projet.

L'auteur de projet assistera l'adjudicateur dans les démarches et réunions auprès des pouvoirs subsidants.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Note méthodologique / Weighting: 30

Quality criterion - Name: Planning et délais / Weighting: 20

Quality criterion - Name: Lisibilité et cohérence de l'offre / Weighting: 5

Price - Weighting: 45

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 15/04/2019

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

— le DUME, par lequel le soumissionnaire déclare qu'il ne se trouve pas dans une des situations d'exclusion visées aux articles 67 à 69 de la loi du 17.6.2016.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

— le DUME, par lequel le soumissionnaire déclare qu'il satisfait aux critères de sélection suivants:

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Le DUME, par lequel le soumissionnaire déclare qu'il satisfait aux critères de sélection suivants:

1) Le soumissionnaire transmettra la liste des personnes physiques réellement affectées à la mission avec indication des diplômes, des fonctions et des liens qui les lient avec l'auteur de projet principal. Il pourra faire valoir la capacité d'autres entités (associés, sous-traitants) dont il sera prouvé qu'ils participent à l'exécution du marché. En cas de changement d'une ou de plusieurs de ces entités, l'accord du pouvoir adjudicateur est obligatoire. Les ressources valorisées ainsi que la sélection qualitative restent d'application pour ces nouveaux sous-traitants/associés;

2) Le soumissionnaire présentera au moins 2 références de missions d'auteur de projet terminées dont le programme est comparable à celui du présent marché.

Minimum level(s) of standards possibly required:

1) Fournir les titres et diplômes des membres composant l'équipe multidisciplinaire, dont au minimum: un architecte: copie du diplôme légalement requis, l'inscription à l'ordre des architectes, une attestation d'assurance professionnelle; un ingénieur en techniques spéciales titulaire d'un diplôme d'ingénieur reconnu; un responsable PEB 2015 agréé par la région Wallonne; et les titres et qualités de tout autre personne proposée dans l'équipe sera accompagné d'un titre ou diplôme pour pouvoir être pris en considération;

- 2) — une attestation de bonne exécution de 2 missions d'auteur de projet relative à 2 marchés de travaux de rénovation pour un montant de travaux de 4 500 000 EUR HTVA,
- une présentation maximum de deux pages A4 et 2 photos par référence, émanant du destinataire (public ou privé) de la mission,
- pour chaque référence, seront détaillés les montants des services et des travaux, ainsi que la période de réalisation,
- les références proviendront de projets distincts
- conformément à l'article 68 de l'arrêté royal du 18.4.2017, la liste des principaux services fournis se limite aux 3 années dernières maximum.

III.2. Conditions related to the contract

III.2.1. Information about a particular profession

Execution of the service is reserved to a particular professionReference to the relevant law, regulation or administrative provision:
Membre de l'ordre des architectes.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 28/02/2019 Local time: 10:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

French

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 28/06/2019

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 28/02/2019 Local time: 10:00

Place:

Piscine de Verviers, salle de réunion 1er étage, rue de Xhavée 59, Verviers 4800

Information about authorised persons and opening procedure: Une séance d'ouverture des offres à huis clos est prévue.

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

Visite du site requise:

31.1.2019 à 10.00

C'est un bâtiment public. Le site est donc en grande partie accessible au public.

Le soumissionnaire est tenu de se rendre compte sur place de la situation existante, du lieu des abords et des voies d'accès. Il est entendu que le soumissionnaire reconnaît l'ampleur et le degré de difficulté de la mission. Aucun supplément ne sera attribué en raison de circonstances imprévues qui pourraient en découler.

Pour les parties non-accessibles au public, un rendez-vous avec le fonctionnaire dirigeant, ou son délégué, pourra être sollicité.

Une date de visite organisée sera publiée dans l'appel d'offre.

Les offres peuvent uniquement être introduites électroniquement sur le site internet de e-Tendering <https://eten.publicprocurement.be/>.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Conseil d'État

Postal address: Rue de la Science 33

Town: Bruxelles

Postal code: 1040

Country: Belgium

VI.5. Date of dispatch of this notice

21/01/2019