

Germany-Berlin: Repair and maintenance services of building installations

OJ S 16/2019 23/01/2019

Contract award notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Land Berlin – SILB Sondervermögen Immobilien des Landes Berlin vertreten durch die BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

Postal address: Alexanderstraße 3

Town: Berlin

NUTS code: DE300 Berlin

Postal code: 10178

Country: Germany

Contact person: Martina Reitz

E-mail: einkauf@bim-berlin.de

Telephone: +49 30901661484

Fax: +49 30901661668

Internet address(es):

Main address: www.bim-berlin.de

I.1. Name and addresses

Official name: Land Berlin – SILB Sondervermögen Immobilien des Landes Berlin vertreten durch die BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

Postal address: Alexanderstraße 3

Town: Berlin

NUTS code: DE300 Berlin

Postal code: 10178

Country: Germany

Contact person: Martina Reitz

E-mail: einkauf@bim-berlin.de

Telephone: +49 30901661484

Fax: +49 30901661668

Internet address(es):

Main address: www.bim-berlin.de

I.2. Information about joint procurement

The contract involves joint procurement

I.4. Type of the contracting authority

Other type: Land Berlin (SILB Sondervermögen Immobilien des Landes Berlin)

I.5. Main activity

Other activity: Immobilienmanagement

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Rahmenvertrag für die Unterstützung und Begleitung von Intracting-Maßnahmen

II.1.2. Main CPV code

50700000 Repair and maintenance services of building installations

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Ziel der Leistungen ist die Unterstützung des Auftraggebers bei der Umsetzung und Abwicklung des umfangreichen Leistungsportfolios zur Steigerung der Energieeffizienz in den durch den Auftraggeber verwalteten Liegenschaften des SILB (Sondervermögen Immobilien des Landes Berlin) mit ca. 880 Gebäuden in über 400 Liegenschaften und mit ca. 5 Mio. m2 BGF. Zu den Gebäuden und Liegenschaften gehören Rathäuser, Verwaltungsgebäude, Oberstufenzentren, Finanzämter, Polizeiliegenschaften, Feuerwehrgebäude, Justizvollzugsanstalten, Museen, Theater und Veranstaltungsstätten.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 408 690,00 EUR

II.2. Description

II.2.1. Title

Unterstützung und Begleitung von Intracting-Maßnahmen – V-2018-000116

Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

71320000 Engineering design services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE300 Berlin

Main site or place of performance: Siehe Vergabe und Vertragsunterlagen – diverse Objekte im gesamten Stadtgebiet Berlin

II.2.4. Description of the procurement

Ziel der Leistungen ist die Unterstützung des Auftraggebers bei der Umsetzung und Abwicklung des umfangreichen Leistungsportfolios zur Steigerung der Energieeffizienz in den durch den Auftraggeber verwalteten Liegenschaften des SILB mit ca. 880 Gebäuden in über 400 Liegenschaften und mit ca. 5 Mio. m2 BGF. Zu den Gebäuden und Liegenschaften gehören Rathäuser, Verwaltungsgebäude, Oberstufenzentren, Finanzämter, Polizeiliegenschaften, Feuerwehrgebäude, Justizvollzugsanstalten, Museen, Theater und Veranstaltungsstätten.

Die allgemeinen Ziele der Leistung sind die Entwicklung, Umsetzung und die energetische Betriebsführung von Energieeffizienzmaßnahmen in den Anlagen der technischen Gebäudeausrüstung des SILB:

— die in hohem Maße zur CO2-Emissionseinsparung beitragen und

— deren Investitionen sich aus den Energiekosteneinsparungen heraus refinanzieren (< 10 Jahre).

In einem Rahmenvertrag sollen folgende Unterstützungsleistungen abgedeckt werden:

- Projektweise Unterstützung bei der Objektauswahl, technischen Voruntersuchung (inkl. Einsparanalysen), Erstellung von Ausschreibungsunterlagen, Durchführung von Bietergesprächen und Vergabeverhandlungen sowie Umsetzungsbegleitung,
- Monitoring und Evaluation umgesetzter Intracting-Projekte,
- Unterstützung bei der Entwicklung und Implementierung eines GÜ-Modells mit Inbetriebnahmemonitoring (inkl. Muster für Ausschreibungsunterlagen und Vertrag),
- Unterstützung bei der Fördermittelrecherche, -beantragung und -abwicklung.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: GÜ-Modell / Weighting: 6

Quality criterion - Name: Förderung / Weighting: 6

Quality criterion - Name: Analyse / Weighting: 6

Quality criterion - Name: Ausschreibungsbegleitung / Weighting: 6

Quality criterion - Name: Umsetzungsbegleitung / Weighting: 6

Quality criterion - Name: Darstellung CO2 neutraler Technologien / Weighting: 20

Price - Weighting: 50

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Die Vergabe erfolgt in 2 Losen. Die Bieter haben die Möglichkeit auf beide Lose ein Angebot abzugeben, können jedoch nur für ein Los den Zuschlag erhalten.

Zuschlagskriterien Los 1:

50 % Preis, 6 % Darstellg. Entwicklung GÜ-Model, 6 % Darstellg. Förderung, 6 % Darstellg. Analysen, 6 % Darstellung Ausschreibungsbegleitung, 6 % Darstellung Umsetzungsbegleitung, 20 % Darstellung CO2-neutraler Technologien

II.2. Description

II.2.1. Title

Begleitung von Intracting-Maßnahmen V-2018-000117

Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

71320000 Engineering design services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE300 Berlin

Main site or place of performance: Siehe Vergabe und Vertragsunterlagen – diverse Objekte im gesamten Stadtgebiet Berlin

II.2.4. Description of the procurement

Ziel der Leistungen ist die Unterstützung des Auftraggebers bei der Umsetzung und Abwicklung des umfangreichen Leistungsportfolios zur Steigerung der Energieeffizienz in den durch den Auftraggeber verwalteten Liegenschaften des SILB mit ca. 880 Gebäuden in über

400 Liegenschaften und mit ca. 5 Mio. m2 BGF. Zu den Gebäuden und Liegenschaften gehören Rathäuser, Verwaltungsgebäude, Oberstufenzentren, Finanzämter, Polizeiliegenschaften, Feuerwehrgebäude, Justizvollzugsanstalten, Museen, Theater und Veranstaltungsstätten.

Die allgemeinen Ziele der Leistung sind die Entwicklung, Umsetzung und die energetische Betriebsführung von Energieeffizienzmaßnahmen in den Anlagen der technischen Gebäudeausrüstung des SILB:

- die in hohem Maße zur CO₂-Emissionseinsparung beitragen und
- deren Investitionen sich aus den Energiekosteneinsparungen heraus refinanzieren (< 10 Jahre).

In einem Rahmenvertrag sollen folgende Unterstützungsleistungen abgedeckt werden:

- Projektweise Unterstützung bei der Objektauswahl, technischen Voruntersuchung (inkl. Einsparanalysen), Erstellung von Ausschreibungsunterlagen, Durchführung von Bietergesprächen und Vergabeverhandlungen sowie Umsetzungsbegleitung,
- Monitoring und Evaluation umgesetzter Intracting-Projekte.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Analysen / Weighting: 6

Quality criterion - Name: Ausschreibungsbegleitung / Weighting: 6

Quality criterion - Name: Umsetzungsbegleitung / Weighting: 6

Quality criterion - Name: Darstellung CO₂ neutraler Technologien / Weighting: 20

Price - Weighting: 62

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Die Vergabe erfolgt in 2 Losen. Die Bieter haben die Möglichkeit auf beide Lose ein Angebot abzugeben, können jedoch nur für ein Los den Zuschlag erhalten.

Zuschlagskriterien Los 2:

62 % Preis, 6 % Darstellung Analysen, 6 % Darstellung Ausschreibungsbegleitung, 6 % Darstellung Umsetzungsbegleitung, 20 % Darstellung CO₂-neutraler Technologien

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The procurement involves the establishment of a framework agreement

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1.

Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2018/S 082-184292](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Contract No: V-2018-000116

Lot No: 1

Title:

Unterstützung und Begleitung von Intracting-Maßnahmen

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

03/07/2018

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 3

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Berliner Energieagentur GmbH

Postal address: Französische Str. 23

Town: Berlin

NUTS code: DE300 Berlin

Postal code: 10117

Country: Germany

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 176 090,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section V: Award of contract

Contract No: V-2018-000117

Lot No: 2

Title:

Begleitung von Intracting-Maßnahmen

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1.

Date of conclusion of the contract

04/07/2018

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 3

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Erdbories GmbH

Postal address: Ostendstraße 25

Town: Berlin

NUTS code: DE300 Berlin

Postal code: 12459

Country: Germany

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 232 600,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting**Section VI: Complementary information**

VI.3. Additional information

Die Anforderung der Vergabeunterlagen kann nur über die Vergabeplattform des Landes Berlin <http://www.vergabeplattform.berlin.de> erfolgen. Die Unterlagen werden ausschließlich elektronisch über die Vergabeplattform bereitgestellt. Nach Registrierung auf der Internetseite <http://www.vergabeplattform.berlin.de> können die Unterlagen sofort runtergeladen werden. Die Abgabe eines Angebotes ist sowohl in Papierform (im verschlossenen Umschlag und als Angebot gekennzeichnet) als auch elektronisch über die Vergabeplattform des Landes Berlin unter <http://www.vergabeplattform.berlin.de> zulässig. Fragen zum Verfahren sind bis spätestens bis zum 25.5.2018, unter dem gegenständlichen Vergabeverfahren auf der Vergabeplattform des Landes Berlin einzustellen oder direkt an die ausschreibende Stelle zu richten. Es wird darauf hingewiesen, dass die Übersicht zu den Bieterfragen und den Antworten lediglich unter dem gegenständlichen Vergabeverfahren auf der Vergabeplattform einzusehen sind.

Die Vergabe erfolgt in 2 Losen. Die Bieter haben die Möglichkeit auf beide Lose ein Angebot abzugeben, können jedoch nur für ein Los den Zuschlag erhalten.

Zuschlagskriterien Los 1:

50 % Preis, 6 % Darstellung Entwicklung GÜ-Model, 6 % Darstellung Förderung, 6 % Darstellung Analysen, 6 % Darstellung Ausschreibungsbegleitung, 6 % Darstellung Umsetzungsbegleitung, 20 % Darstellung CO2-neutraler Technologien.

Zuschlagskriterien Los 2:

62 % Preis, 6 % Darstellung Analysen, 6 % Darstellung Ausschreibungsbegleitung, 6 % Darstellung Umsetzungsbegleitung, 20 % Darstellung CO2-neutraler Technologien

Die vollständige Aufstellung der Zuschlagskriterien sind der Bewertungsmatrix gemäß den Vergabe- und Vertragsunterlagen zu entnehmen.

Für den Fall, dass sich das Vertragsverhältnis mit dem durch dieses Vergabeverfahren zu beauftragenden Bieter aufgrund von Insolvenz, Kündigung oder anderer Gründe die zur Beendigung des Vertragsverhältnisses führen, behält sich der Auftraggeber vor, die Leistungen unter Einhaltung der angebotenen Preise an einen anderen Bieter des

Vergabeverfahrens zu vergeben, beginnend mit dem Bieter mit dem nächst-wirtschaftlicheren Angebot.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer des Landes Berlin

Postal address: Martin-Luther-Str. 105

Town: Berlin

Postal code: 10825

Country: Germany

Telephone: +49 3090138316

Fax: +49 3090137613

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Verstöße gegen Vergabevorschriften in Bezug auf § 134 GWB sind gegenüber dem Auftraggeber unverzüglich, jedoch bis spätestens 30 Kalendertage nach Veröffentlichung der Bekanntmachung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union anzuzeigen.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Vergabekammer des Landes Berlin; siehe Punkt VI.4.1

Town: Berlin

Country: Germany

VI.5. Date of dispatch of this notice

21/01/2019