

Germany-Dresden: Architectural and related services

OJ S 16/2020 23/01/2020

Contract award notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Staatsbetrieb Sächsisches Immobilien- und Baumanagement, Niederlassung
Dresden 1

Postal address: Königsbrücker Straße 80

Town: Dresden

NUTS code: DED2 Dresden

Postal code: 01099

Country: Germany

E-mail: vergaben.ai@sib.smf.sachsen.de

Internet address(es):

Main address: www.sib.sachsen.de

Address of the buyer profile: www.sachsen-vergabe.de

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

Economic and financial affairs

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

OLG Dresden, Neubau Staatsschutz Dresden, Gebäudeplanung

Reference number: 19D410066

II.1.2. Main CPV code

71200000 Architectural and related services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Gebäudeplanung.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 1 618 943,71 EUR

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DED2 Dresden

Main site or place of performance: Hammerweg 01127 Dresden

II.2.4. Description of the procurement

Am nördlichen Randbereich der Dresdner Neustadt soll zwischen Fabricestraße und Hammerweg im Anschluss an die bestehende JVA Hammerweg ein Gerichtsgebäude als Prozessgebäude für den Staatsschutzsenat des Oberlandesgerichtes Dresden errichtet werden. Das zu planende Gerichtsgebäude besteht auf Grundlage einer Machbarkeitsstudie aus Untergeschoss, Erdgeschoss und einem Obergeschoss. Herzstück des Gebäudes bilden der Große und der Kleine Verhandlungssaal, welche sich im Erdgeschoss befinden. Um diese Säle herum sind alle anderen Nutzungsbereiche angeordnet. Für das Projekt wurde eine NUF 1-7 von 2 997 m² bestätigt, die der ES zugrunde liegende BGF liegt bei 6 129 m², der BRI bei 28 559 m³. Die geschätzten Gesamtkosten (KG 200-600 DIN276) betragen ca. 24,0 Mio EUR /brutto, davon entfallen auf die KG300 ca. 11,5 Mio EUR/brutto und die KG400 ca. 9,7 Mio EUR/brutto. Gegenstand des Auftrages sind Objektplanungsleistungen – Gebäude nach HOAI, Leistungsphasen 2-8 (stufenweise Beauftragung). Weiterführende Beschreibungen siehe Vergabeunterlagen – Projektbeschreibung. Bestandteil des Vergabeverfahrens ist die Erarbeitung eines Lösungsvorschlages, welcher von den ausgewählten Bewerbern in Stufe 2 des Vergabeverfahrens zu erarbeiten ist. Die Aufgabenstellung ist den Vergabeunterlagen beigelegt.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Bewertung Lösungsvorschlag / Weighting: 50,00

Quality criterion - Name: Projektorganisation / Weighting: 15,00

Quality criterion - Name: Auseinandersetzung mit Aufgabenstellung / Weighting: 25,00

Price - Weighting: 10,00

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Zunächst Beauftragung der Leistungen der Leistungsphasen 2 bis 4 nach Anlage 10 zu §34 HOAI, mit der Option der stufenweisen Beauftragung weiterer Leistungen der folgenden Leistungsphasen 5 bis 8. Ein Rechtsanspruch auf die Übertragung aller Leistungsphasen besteht nicht. Ebenso besteht kein Rechtsanspruch auf Weiterbeauftragung nach Erbringung erster Leistungsphasen.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Rückfragen an die Vergabestelle ausschließlich über das Bietercockpit (www.sachsen-vergabe.de).

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1.

Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information**IV.2.1. Previous publication concerning this procedure**

Notice number in the OJ S: [2019/S 174-424246](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system**IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice****Section V: Award of contract**

Contract No: 1**Title:**

OLG Dresden, Neubau Staatsschutz Dresden, Gebäudeplanung

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract**V.2.1. Date of conclusion of the contract**

20/01/2020

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 4

Number of tenders received from SMEs: 4

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 4

The contract has been awarded to a group of economic operators: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: ARGE Hartmann + Helm/Junk & Reich c/o Hartmann + Helm
Planungsgesellschaft mbH

Postal address: Schillerstraße 9a

Town: Weimar

NUTS code: DEG05 Weimar, Kreisfreie Stadt

Postal code: 99423

Country: Germany

E-mail: info@hhpg.de

Telephone: +49 364324750

Fax: +49 3643247516

The contractor is an SME: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Junk & Reich, Architekten BDA Planungsgesellschaft mbH

Town: Weimar
NUTS code: DEG05 Weimar, Kreisfreie Stadt
Country: Germany
The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 1 618 943,70 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: 1. Vergabekammer des Freistaates Sachsen bei der Landesdirektion Sachsen,
Postal address: Braustraße 2
Town: Leipzig
Postal code: 04107
Country: Germany
E-mail: vergabekammer@lds.sachsen.de
Telephone: +49 3419770
Fax: +49 3419771049

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: SIB Zentrale, Außenstelle in der NL Dresden I, SSC-VVM
Postal address: Königsbrücker Straße 80
Town: Dresden
Postal code: 01099
Country: Germany
E-mail: vergaben.ai@sib.smf.sachsen.de
Fax: +49 3514510991550
Internet address: www.sib.sachsen.de

VI.5. Date of dispatch of this notice

20/01/2020