

Germany-Luckenwalde: Architectural, construction, engineering and inspection services

OJ S 13/2023 18/01/2023

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Stadt Luckenwalde

Postal address: Markt 10

Town: Luckenwalde

NUTS code: DE40H Teltow-Fläming

Postal code: 14943

Country: Germany

Contact person: Amt Zentrale Dienste

E-mail: vergabewesen@luckenwalde.de

Telephone: +49 3371-672334

Internet address(es):

Main address: www.luckenwalde.de

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YHF66RR/documents>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via:

<https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YHF66RR>

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Planungsleistungen für die "denkmalgerechte Sanierung der Frei- und Verkehrsanlagen in der Siedlung Am Anger" in Luckenwalde

Reference number: 603001.001/23

II.1.2. Main CPV code

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Im Rahmen des VgV-Verfahrens soll ein qualifiziertes Büro bzw. eine Bietergemeinschaft aus Landschaftsarchitekten, Verkehrsplanern und ggf. optional Tiefbauingenieuren ausgewählt werden, welche/s für die Bearbeitung der Planungsleistungen gemäß § 47 HOAI (Leistungsbild Verkehrsanlagen), § 39 HOAI (Leistungsbild Freianlagen) und ggf. optional § 43 HOAI (Leistungsbild Ingenieurbauwerke) alle erforderlichen Leistungsphasen (1-9) erbringt/en.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE40H Teltow-Fläming

Main site or place of performance: Stadt Luckenwalde Am Anger 14943 Luckenwalde
denkmalgerechte Sanierung der Frei- und Verkehrsanlagen in der Siedlung Am Anger

II.2.4. Description of the procurement

Zielstellung ist es, ein Planungskonzept zur denkmalgerechten Sanierung des Straßenraums der gesamten Siedlung sowie der Freiraum- bzw. Platzsituationen im Bereich des Angers und der Einmündung Am Neuen Damm/Jänickendorfer Straße zu entwickeln und anschließend baulich umzusetzen. Der im Rahmen der VU erarbeitete Rahmenplan trifft bereits erste Aussagen zur denkmalgerechten Sanierung und Aufwertung des öffentlichen Raumes. Er ist bei der Planung zu berücksichtigen.

Im besonderen Maße ist bei der Planung die Bewohnerschaft der Siedlung mit geeigneten Formaten aktiv zu beteiligen. Bereits im Kontext der Beteiligungsformate zu den vorbereitenden Untersuchungen war ein großes Interesse vorhanden.

Es ist beabsichtigt, das Vorhaben in vier Bauabschnitten bis voraussichtlich 2029 umzusetzen. An die einzelnen Bauabschnitte werden unterschiedliche planerische Anforderungen gestellt. Die Planung hat in enger Abstimmung mit den Denkmalbehörden und der Stadt Luckenwalde zu erfolgen. Wegen der Vielzahl der beteiligten Akteure und zu berücksichtigenden Interessen und Anforderungen wird bei der Auswahl geeigneter Bewerber/Bewerbergemeinschaften besonderer Wert auf deren Kommunikationsfähigkeit und -bereitschaft gelegt. Dazu gehören insbesondere die Diskussion und Abstimmung mit den unterschiedlichen beteiligten Personen, Nutzergruppen (Eigentümer und Bewohner der Siedlung) und Fachämtern.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Qualität / Weighting: 60 %

Price - Weighting: 40 %

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 10/05/2023 End: 31/12/2029

This contract is subject to renewal: no

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged minimum number: 3Maximum number: 4Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

Liegt die Zahl der nach den Eignungskriterien als geeignet anzusehenden Bewerber oberhalb der angegebenen Höchstzahl an Bewerbern, die zur Angebotsabgabe aufgefordert werden sollen, so nimmt die Vergabestelle eine Reduktion der Teilnehmerzahl anhand der zuvor bekannt gemachten Teilnehmerbegrenzungskriterien vor (siehe § 51 VgV). Dabei verwendet sie die in den Vergabeunterlagen enthaltene Bewertungsmatrix Stufe 1 zur Teilnehmerbegrenzung. Aus den eingehenden Bewerbungen werden maximal 4 Bewerber / Bewerbergemeinschaften ausgewählt.

Die Bewertung der fachlichen und technischen Eignung sowie der finanziellen und wirtschaftlichen Fähigkeit erfolgt nach einem Punkteprinzip.

Besonders bewertet wird die Berufserfahrung der Projektleitung und der stellvertretenden Projektleitung, wenn diese über die Mindestkriterien hinausgehen.

Besonders bewertet werden Referenzen, die neben den Mindestkriterien der Eignungsanforderung folgende Eigenschaften aufweisen:

- Höhere Bruttobaukosten
- öffentlicher Auftraggeber
- Realisierung mit Fördermitteln
- Anforderungen des Denkmalschutzes

Besonders bewertet wird der Jahresumsatzes des Bewerbers/ der Bewerbergemeinschaft, wenn dieser über den Mindestumsatz hinausgeht.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Der Leistungsbaustein C (Ingenieurbauwerke) ist nicht Bestandteil dieser Ausschreibung. Die Nuthe Wasser und Abwasser GmbH (NUWAB) wird diese Leistungen im Anschluss an dieses Verfahren separat in geeigneter Weise vergeben.

Lediglich im Teilnahmeantrag können entsprechende Referenzen eingereicht und mögliche Bearbeitende benannt werden. Diese Angaben haben ausschließlich informativen Charakter und werden im weiteren Verfahren hinsichtlich der Bewertung von Teilnahmeantrag und ggf. Angebotsunterlagen nicht berücksichtigt.

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

- Nachweis der Befähigung und Erlaubnis der Berufsausübung gemäß § 44 VgV des vorgesehenen Projektleiters und stellvertretenden Projektleiter (Abschlusszeugnis).
- Erklärung über das Nichtvorliegen von Ausschlussgründen (siehe Teilnahmeantrag).
- Verpflichtungserklärung zur Tariftreue und Zahlung von Mindestentgelten / der Vereinbarung Mindestanforderungen Brandenburgisches Vergabegesetz (BbgVergG) (siehe Teilnahmeantrag).

- Sofern der Bewerber / Bewerbergemeinschaft / Nachunternehmer Maßnahmen zur Selbstreinigung gemäß § 125 GWB unternommen hat, sind diese in einer gesonderten Anlage nachzuweisen.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Der Bewerber/ die Bewerbergemeinschaft hat in den letzten drei Geschäftsjahren einen gemittelten jährlichen Gesamtumsatz (Honorar) je Leistungsbild von mindestens netto 80.000 EUR an vergleichbaren Planungsleistungen erzielt (Leistungsbild § 39 HOAI Freianlagen und Leistungsbild § 47 HOAI Verkehrsanlagen).

Der Bewerber (bei Bewerbergemeinschaften jedes einzelne Mitglied der Bewerbergemeinschaft) verfügt über eine Berufshaftpflichtversicherung mit einer Mindestdeckung in der nachfolgend benannten Höhe:

- Personenschäden: 3.000.000,- EUR
- Sach- und Vermögensschäden: 1.000.000,- EUR

Ein aktueller Nachweis ist der Bewerbung beizufügen. Sollte momentan eine Berufshaftpflichtversicherung mit einer geringeren Deckungssumme bestehen, ist neben dem Nachweis der bestehenden Berufshaftpflichtversicherung eine Erklärung beizufügen, dass im Auftragsfall die Versicherungssumme wie gefordert erhöht wird.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Erklärung zur durchschnittlichen Beschäftigtenzahl des Unternehmens und die Zahl der Führungskräfte in den letzten drei Jahren (vgl. Teilnahmeantrag).

Angabe zum Projektleiter und stellvertretenden Projektleiter: Name, berufliche Qualifikation / Erfahrung und persönliche Referenzen für die Bearbeitung eines vergleichbaren Projektes:

- Der Bewerber / die Bewerbergemeinschaft hat aktuell und in den letzten drei Geschäftsjahren mindestens 2 Bauingenieure und 2 Landschaftsarchitekten, von denen jeweils mindestens ein Ingenieur/Landschaftsarchitekt den Nachweis der einschlägigen Berufszulassung (Mitglied Ingenieurkammer, Mitglied Architektenkammer oder vergleichbarer Nachweis) besitzen muss, beschäftigt. Entsprechende Masterabschlüsse werden den Ingenieursabschlüssen gleichgestellt.

o Mindestanforderung Projektleiter für Verkehrsanlagen: Berufszulassung und Bauvorlageberechtigung sowie fünf Jahre Berufserfahrung für vergleichbare Planungsleistungen und persönliche Referenzen

o Mindestanforderung Projektleiter für Freianlagen: Nachweis, dass der Bewerber nach dem für die öffentliche Auftragsvergabe geltenden Landesrecht berechtigt ist, die Berufsbezeichnung "Landschaftsarchitekt" zu tragen oder in der Bundesrepublik Deutschland entsprechend tätig zu werden, mit mindestens fünf Jahren Berufserfahrung für vergleichbare Planungsleistungen und persönliche Referenzen

o Mindestanforderung stellvertretender Projektleiter für Verkehrsanlagen: Dipl.-Ing. oder vergl. mit mindestens drei Jahren Berufserfahrung für vergleichbare Planungsleistungen und persönliche Referenzen

o Mindestanforderung stellvertretender Projektleiter für Freianlagen: Dipl.-Ing. oder vergl. mit mindestens drei Jahren Berufserfahrung für vergleichbare Planungsleistungen und persönliche Referenzen

- Der für die Ausführung der ausgeschriebenen Planungsleistungen vorgesehene Projektleiter, stellvertretende Projektleiter sowie die Mitarbeiter, die die wesentliche Projektbearbeitung übernehmen sollen, sind im Teilnahmeantrag / Angebot jeweils namentlich zu nennen.

- Es sind verpflichtend, für die Bearbeitung der ausgeschriebenen Leistungen diejenigen Mitarbeiter einzusetzen, die durch den Bieter im Teilnahmeantrag namentlich genannt wurden! Abweichungen sind nur im Krankheitsfall und im Falle einer Kündigung des Mitarbeiters möglich. Diese Gründe sind ggf. offenzulegen. Als Ersatz angebotene Fachkräfte müssen zwingend vergleichbare Qualifikationen und mindestens die gleiche Berufserfahrung aufweisen.

Erklärung zur Verfügbarkeit geforderter technischer Ausstattung (vgl. Teilnahmeantrag): Gefordert wird neben der Standardausstattung des Büros mit zeitgemäßer EDV-Technik mindestens ein CAD-Arbeitsplatz zum Erstellen digitaler Pläne und Zeichnungen, der einen Datenaustausch über das DXF-Format bzw. das DWG-Format gewährleistet.

Referenzen:

Gefordert werden 4 Referenzen von realisierten Projekten mit vergleichbaren Planungsleistungen. Vergleichbare Planungsleistungen sind Leistungen, die im jeweiligen Leistungsbild der HOAI erbracht wurden. Alle Referenzen müssen die Leistungsphasen 2-8 beinhalten, die Leistungserbringung muss vollständig abgeschlossen sein und der Leistungszeitraum (Abschluss der LP 8) darf nicht länger als 10 Jahre zurückliegen. Dabei sind zwingen einzureichen:

- 2 Referenzen im Leistungsbild gemäß § 47 HOAI - Verkehrsanlagen mit jeweils mindestens 600.000 EUR Bruttobaukosten in den Kostengruppen 500 nach DIN 276.
- 2 Referenzen im Leistungsbild gemäß § 39 HOAI - Freianlagen mit jeweils mindestens 550.000 EUR Bruttobaukosten in den Kostengruppen 500 nach DIN 276.

III.2. Conditions related to the contract

III.2.3. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.5. Information about negotiation

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 14/02/2023 Local time: 18:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

Date: 21/02/2023

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

German

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 30/06/2023

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

Das Vergabeverfahren wird vollständig elektronisch über das Portal "Vergabemarktplatzes Brandenburg" (<https://vergabemarktplatz.brandenburg.de>) abgewickelt. Bitte verwenden Sie daher auch nur die auf der Plattform bereit gestellten Kommunikationswege und schicken Sie uns keine E-Mails und / oder Dokumente in Papierform. Eine Registrierung auf der Plattform wird empfohlen, da nur registrierte Bewerber/Bieter automatisch über die bei der Registrierung angegebene E-Mailadresse darüber informiert werden, ob seitens der Vergabestelle zusätzliche Informationen oder Unterlagen zur Verfügung gestellt wurden, die für die Abgabe des Teilnahmeantrags oder Angebots zu beachten sind.

Die Übermittlung des Teilnahmeantrags und ggf. des Angebots hat mithilfe elektronischer Mittel über den Vergabemarktplatz Brandenburg zu erfolgen. Anderweitig auf elektronischem oder postalischem Wege übermittelte Teilnahmeanträge oder Angebote, wie z.B. per Telefax oder auch per E-Mail, sind nicht zugelassen. Auch eine Einreichung über die Mitteilungsfunktion der Plattform ist unzulässig.

Bekanntmachungs-ID: CXP9YHF66RR

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Energie

Postal address: Heinrich-Mann-Allee 107

Town: Potsdam

Postal code: 14473

Country: Germany

Internet address: <https://mwae.brandenburg.de/de/vergabekammer-nachpr%C3%BCfungsverfahren/bb1.c.478846.de>

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Die Vergabekammer leitet gemäß § 160 Abs. 1 GWB ein Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein. Der Antrag ist schriftlich bei der Vergabekammer einzureichen und unverzüglich zu begründen gemäß § 161 Abs. 1 GWB. Die Fristen ergeben sich aus § 160 Abs. 3 Nr. 1-4 GWB.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Energie

Postal address: Heinrich-Mann-Allee 107

Town: Potsdam

Postal code: 14473

Country: Germany

Internet address: <https://mwae.brandenburg.de/de/vergabekammer-nachpr%C3%BCfungsverfahren/bb1.c.478846.de>

VI.5. Date of dispatch of this notice

13/01/2023