

## Poland-Nowy Dwór Mazowiecki: Construction work

OJ S 21/2017 31/01/2017

Contract notice

Works

### Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

## Section I: Contracting authority

---

### I.1. Name and addresses

Official name: Sinevia Sp. z o.o.

Postal address: ul. Paderewskiego 6

Town: Nowy Dwór Mazowiecki

NUTS code: PL129 Warszawski-wschodni

Postal code: 05-100

Country: Poland

Contact person: 05-100 Nowy Dwór Mazowiecki, ul. Paderewskiego 6

E-mail: [mirosław.jasiulewicz@sinevia.pl](mailto:mirosław.jasiulewicz@sinevia.pl)

Telephone: +48 221012100/01/02/03

Fax: +48 227753889

**Internet address(es):**

Main address: <http://www.sinevia.pl>

### I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <http://www.sinevia.pl>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

### I.4. Type of the contracting authority

Body governed by public law

### I.5. Main activity

Defence

## Section II: Object

---

### II.1. Scope of the procurement

#### II.1.1. Title

SVA/NDM/4620-06/17: Wykonanie instalacji sanitarnych w budynku Wojskowego Biura Historycznego przy ul. Czerwonych Beretów bl. 124 w Warszawie – Rembertowie – zad. 00381.

Reference number: SVA/NDM/4620-06/17

#### II.1.2. Main CPV code

45000000 Construction work

#### II.1.3. Type of contract

Works

#### **II.1.4. Short description**

1. Przedmiotem zamówienia jest robota budowlana polegająca na wykonaniu instalacji sanitarnych

w budynku Wojskowego Biura Historycznego przy ul. Czerwonych Beretów bl. 124 w Warszawie – Rembertowie w n/w zakresie:

- 1) wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej;
- 2) wykonanie instalacji klimatyzacji;
- 3) wykonanie instalacji centralnego odkurzacza;
- 4) dostarczenie i zamontowanie zestawu ppoż.;
- 5) dostarczenie i zamontowanie urządzeń gaśniczych, gazowych.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera dokumentacja projektowa.

#### **II.1.5. Estimated total value**

#### **II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: no

### **II.2. Description**

#### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

45331000 Heating, ventilation and air-conditioning installation work, 45343000 Fire-prevention installation works

#### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: PL Polska

NUTS code: PL1 REGION CENTRALNY

NUTS code: PL12 Mazowieckie

NUTS code: PL127 Miasto Warszawa

Main site or place of performance: Warszawa – Rembertów.

#### **II.2.4. Description of the procurement**

1. Przedmiotem zamówienia jest robota budowlana polegająca na wykonaniu instalacji sanitarnych

w budynku Wojskowego Biura Historycznego przy ul. Czerwonych Beretów bl. 124 w Warszawie – Rembertowie w n/w zakresie:

- 1) wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej;
- 2) wykonanie instalacji klimatyzacji;
- 3) wykonanie instalacji centralnego odkurzacza;
- 4) dostarczenie i zamontowanie zestawu ppoż.;
- 5) dostarczenie i zamontowanie urządzeń gaśniczych, gazowych.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera dokumentacja projektowa.

Uwaga:

a. Wykonanie przepustów wraz z obróbką przewodów wentylacji i klimatyzacji przez dach (w koordynacji

z wykonawcą dachu).

b. Dostosowanie konstrukcji pod urządzenia na dachu (centrala, agregat wody lodowej, jednostki zewnętrzne szaf klimatyzacyjnych) w przypadku zaistnienia takiej konieczności.

c. Wykonanie wszystkich niezbędnych przebiegów przez przegrody wraz z obróbką.

d. Wykonanie konstrukcji pod kanały i przewody na dachu.

e. Montaż elementów znajdujących się w sufitach (klimatyzatory, nawiewniki, wywiewniki itp.) w koordynacji ze wszystkimi branżami.

f. Sprawdzenie drożności kanałów, do których włączone zostaną przewody wentylacyjne.

- g. Włączenie przewodów wentylacyjnych w kominy w koordynacji z branżą budowlaną.
  - h. Wykonanie przejść pożarowych przez przegrody oddzielenia pożarowego.
  - i. Z uwagi na fakt, iż jest to rozbudowa istniejącego systemu, Zamawiający nie dopuszcza wprowadzenia rozwiązań zamiennych.
  - j. Wykonawca po wykonaniu wszystkich prac objemie zakresem gwarancji wszystkie zamontowane instalacje sanitarne, znajdujące się zarówno w budynku przebudowywanym jak i nowoprojektowanym.
  - k. Urządzenia wbudowywane branży sanitarnej powinny posiadać parametry techniczne w zakresie branży sanitarnej i elektrycznej identyczne jak w projekcie. Ze względu na małą przestrzeń instalacyjną i występujące kolizje zastosowane urządzenia powinny posiadać gabaryty takie same lub mniejsze, jak w dokumentacji projektowej,
  - l. Wykonanie instalacji i montaż urządzeń branży sanitarnej ujętych w przedmiarze robót, w zakresie wentylacji i klimatyzacji, instalacji centralnego odkurzacza obejmuje dostawę i montaż urządzeń wraz z automatyką, sterowaniem, okablowaniem i rozruchem.
- Zamawiający na podstawie art. 29 ust. 3a) ustawy wymaga zatrudnienia, przez Wykonawcę lub podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę, osoby wykonującej czynności w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia z wyjątkiem osób sprawujących samodzielne funkcje w budownictwie, zgodnie z art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz.U. z 2016 r., poz. 1666).
- Zamawiający nie określa wymiaru etatu. Czynności osób zatrudnionych w ramach umów o pracę, są określone w dokumentacji projektowej.

#### **II.2.5. Award criteria**

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

#### **II.2.6. Estimated value**

#### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

End: 31/10/2017

This contract is subject to renewal: no

#### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

#### **II.2.11. Information about options**

Options: no

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

#### **II.2.14. Additional information**

Szczegółowe informacje dotyczące poszczególnych etapów zakończenia robót opisane są w części IV SIWZ – Termin wykonania zamówienia.

### **Section III: Legal, economic, financial and technical information**

---

#### **III.1. Conditions for participation**

##### **III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers**

List and brief description of conditions:

1. O udzielenie zamówienia mogą się ubiegać wykonawcy, którzy:
  - 1) nie podlegają wykluczeniu z art. 24 ust. 1 i z art. 24 ust. 5 ustawy Pzp;
  - 2) spełniają warunki udziału w niniejszym postępowaniu określone w części V SIWZ.
2. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia zawiera część VII SIWZ:
  - 1) Do oferty każdy wykonawca musi dołączyć aktualne na dzień składania ofert oświadczenie, które składa w formie jednolitego europejskiego dokumentu zamówienia dokumentu (JEDZ) sporządzonego zgodnie z wzorem standardowego formularza określonego w rozporządzeniu wykonawczym Komisji Europejskiej wydanym na podstawie art. 59 ust. 2 dyrektywy 2014/24/UE, będącego Załącznikiem nr 9 do SIWZ. Informacje zawarte w oświadczeniu będą stanowić wstępne potwierdzenie, że wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.
  - 2) W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez wykonawców, oświadczenie, o którym mowa w części VII ust. 1 SIWZ składa każdy z wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Oświadczenie to ma potwierdzać spełnianie warunków udziału w postępowaniu, brak podstaw wykluczenia w zakresie, w którym każdy z wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu, w tym braku podstaw do wykluczenia.
  - 3) Zamawiający żąda od wykonawcy, który zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia z udziału w postępowaniu złożenia oświadczenia, o którym mowa w części VII ust. 1 SIWZ, tych podwykonawców.
  - 4) Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełnienia warunków udziału w postępowaniu w zakresie, na jaki się powołuje, składa także oświadczenie, o którym mowa w części VII ust. 1 SIWZ dotyczące tych podmiotów oraz oryginał zobowiązania podmiotu oddającego wykonawcy do dyspozycji swoje zasoby na potrzeby realizacji zamówienia.
  - 5) Zamawiający dokona w pierwszej kolejności oceny ofert na podstawie art. 24aa ust. 1 ustawy Pzp, a następnie zbada, czy wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.
  - 6) Zamawiający przed udzieleniem zamówienia wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż 10 dni, terminie aktualnych na dzień złożenia oświadczeń lub dokumentów określonych w części VII SIWZ zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju z 26 lipca 2016r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia (Dz.U. 2016 poz. 1126).
3. Zamawiający dopuszcza składanie ofert równoważnych.
4. Wykonawca w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5 ustawy, przekaże Zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy Pzp.
5. Jest wpisany do jednego z rejestrów zawodowych lub handlowych prowadzonych w państwie członkowskim Unii Europejskiej, w którym posiada siedzibę, określonych w załączniku XI do dyrektywy 2014/24/UE, lub spełniać inne wymogi określone w tym załączniku. W szczególności Wykonawca wykaże, że jest wpisany do Krajowego Rejestru Sądowego lub Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, o ile wymóg taki wynika z przepisów prawa.

### III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Wykonawca spełni warunek jeżeli wykaże, że posiada:

- a) środki finansowe lub zdolność kredytową;
- b) ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.

Minimum level(s) of standards possibly required:

- A) w wysokości nie mniejszej niż 500 000 PLN;
- b) na sumę gwarancyjną nie niższą niż 2 500 000 PLN.

### **III.1.3. Technical and professional ability**

List and brief description of selection criteria:

Wykonawca spełni warunek jeżeli wykaże, że wykonał w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej 2 roboty budowlane odpowiadające swoim rodzajem robocie budowlanej stanowiącej przedmiot zamówienia tj. wykonanie wentylacji mechanicznej oraz klimatyzacji o wartości co najmniej 1 000 000 PLN brutto każda.

Zamawiający dopuszcza wykazanie tych robót w oddzielnych zadaniach (wykonanie instalacji wentylacji + wykonanie instalacji klimatyzacji). W takim przypadku roboty te zostaną zsumowane i będzie to traktowane jako wykonanie jednej roboty budowlanej o wartości co najmniej 1 000 000 PLN brutto.

W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oraz z zastosowaniem art. 22a, warunek zdolności technicznej lub zawodowej winien spełniać co najmniej jeden z tych Wykonawców, z zastrzeżeniem, że Zamawiający dopuszcza możliwość sumowania doświadczenia wszystkich Wykonawców poprzez dodanie do siebie robót z różnych zakresów (wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej oraz klimatyzacji) np. jeden wykonawca wykonał dwie roboty w zakresie wentylacji mechanicznej; drugi wykonawca wykonał dwie roboty w zakresie klimatyzacji.

Dla Zamawiającego wystarczającym jest przedstawienie przez Wykonawcę wykazu robót, który zawiera roboty budowlane określone w opisie powyżej oraz w części V ust. 1 pkt 2 lit. c SIWZ.

Kwalifikacje powyższych pracowników muszą obejmować wszystkie kategorie robót związane z realizacją przedmiotu umowy.

## **III.2. Conditions related to the contract**

### **III.2.2. Contract performance conditions**

Szczegółowe warunki realizacji umowy zostały zawarte w projekcie umowy – załącznik nr 8 do SIWZ.

### **III.2.3. Information about staff responsible for the performance of the contract**

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract

## **Section IV: Procedure**

---

### **IV.1. Description**

#### **IV.1.1. Type of procedure**

Open procedure Accelerated procedure Justification:

W celu poprawy stanu technicznego ścian i stropów oraz możliwości dalszego prowadzenia prac remontowych należy bezzwłocznie usunąć z pomieszczeń nadmiar wilgoci w nich zgromadzonej, głównie z powodu wilgoci przedostającej się przez pokrycie budynku, co wynikało z konieczności rozbiórki tego pokrycia, spowodowanej uszkodzeniami konstrukcji

żelbetowej i koniecznością jej naprawy przed ułożeniem nowego pokrycia. Obecny brak instalacji wentylacyjnej powoduje brak możliwości odprowadzenia pary wodnej z pomieszczeń i w rezultacie kończy się jej kondensacją na ścianach i sufitach. Zaleca się pilne przystąpienie do wykonania robót instalacyjnych we wszystkich branżach, co zapewni prawidłowy obieg powietrza i osuszanie budynku. Działania związane z uruchomieniem instalacji należy podjąć bardzo pilnie, ponieważ czas zawilgocenia przekłada się bezpośrednio na czas osuszania i w konsekwencji może doprowadzić do braku możliwości przekazania budynku do eksploatacji.

#### **IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

#### **IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

#### **IV.2. Administrative information**

#### **IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate**

Date: 13/02/2017 Local time: 12:30

#### **IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates**

#### **IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted**

Polish

#### **IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender**

Tender must be valid until: 06/04/2017

#### **IV.2.7. Conditions for opening of tenders**

Date: 13/02/2017 Local time: 12:45

Place:

Sinevia Sp. z o.o. 05-100 Nowy Dwór Mazowiecki, ul. Paderewskiego 6 w pokoju nr 213A.

Information about authorised persons and opening procedure: Członkowie Komisji

Przetargowej i inni uczestnicy postępowania.

### **Section VI: Complementary information**

---

#### **VI.1. Information about recurrence**

This is a recurrent procurement: no

#### **VI.3. Additional information**

1. W przypadku złożenia oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie, każdy podmiot występujący wspólnie złoży dokumenty, o których mowa w VII ust. 9 SIWZ, w przypadku podmiotów mających siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej dokumenty, o których mowa w części VII ust. 10-14 SIWZ.

2. W przypadku, gdy wykonawca, polega na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a ustawy Pzp, Zamawiający żąda przedstawienia oryginału lub kopii dokumentów wskazanych w części VII ust. 9 SIWZ dotyczących tych podmiotów i potwierdzonych za zgodność z oryginałem przez te podmioty.

3. W przypadku, gdy wykonawca, zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy, który nie jest podmiotem, na którego zdolnościach wykonawca polega, Zamawiający żąda przedstawienia dokumentów wskazanych w części VII ust. 9 SIWZ dotyczących tych podmiotów i potwierdzonych za zgodność z oryginałem przez te podmioty.

4. W przypadku, kiedy Wykonawcy wspólnie ubiegają się o zamówienie, wówczas mają obowiązek ustanowić pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Przedmiotowe pełnomocnictwo należy załączyć do oferty.
5. Ocena spełniania ww. warunków dokonana zostanie w oparciu o informacje zawarte w dokumentach i oświadczeniach wyszczególnionych w części VII SIWZ.
6. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.
7. Poza przypadkami określonymi w art. 144 ustawy Pzp Zamawiający dopuszcza również istotne zmiany postanowień zawartej umowy w przypadku wystąpienia następujących okoliczności:
- 1) działania siły wyższej, mającej bezpośredni wpływ na termin wykonania robót (np. klęski żywiołowe, strajki) lub występowania niekorzystnych warunków atmosferycznych (opady, niska temperatura itp.) uniemożliwiających wykonywanie robót w takim stopniu, że termin wykonania może być zagrożony – Zamawiający dopuszcza możliwość przedłużenia terminu realizacji,
  - 2) wystąpienia nieprzewidzianych robót, mających wpływ na prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy, których realizacja powoduje konieczność przedłużenia terminu umowy podstawowej – Zamawiający dopuszcza możliwość przedłużenia tego terminu o okres niezbędny do realizacji ww. robót oraz zmianę wynagrodzenia umownego,
  - 3) wystąpienia poważnych rozbieżności między dokumentacją projektową, a stanem rzeczywistym powodujących konieczność wstrzymania robót potwierdzoną przez inspektora nadzoru w dzienniku budowy – Zamawiający dopuszcza możliwość przedłużenia terminu realizacji robót oraz zmianę sposobu realizacji przedmiotu umowy,
  - 4) zmiany kluczowego personelu Zamawiającego lub Wykonawcy, w tym zmiana kierownika robót z ramienia Wykonawcy – spełniającego wymagania zawarte w SIWZ, po uprzednim uzgodnieniu personaliów z Zamawiającym,
  - 5) wystąpienia przyczyn o charakterze obiektywnym, w tym z powodu okoliczności, zależnych od Zamawiającego lub okoliczności wynikających z działań Inwestora (np. przedłużenie lub skrócenie terminu realizacji zadania, istotna zmiana w dokumentacji projektowej) – Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany terminu realizacji przedmiotu zamówienia, zmianę wynagrodzenia umownego, oraz zmianę sposobu realizacji przedmiotu umowy,
  - 6) gdy zmiany będą korzystne dla Zamawiającego i będą leżały w interesie publicznym – Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy lub zmiany terminu realizacji zamówienia oraz zmianę sposobu realizacji przedmiotu umowy;
  - 7) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia.

#### **VI.4. Procedures for review**

##### **VI.4.1. Review body**

Official name: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej

Postal address: ul. Postępu 17a

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

Telephone: +48 224587801

Fax: +48 224587803

Internet address: <http://uzp.gov.pl>

##### **VI.4.2. Body responsible for mediation procedures**

Official name: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej

Postal address: ul. Postępu 17a  
Town: Warszawa  
Postal code: 02-676  
Country: Poland  
Telephone: +48 224587801  
Fax: +48 224587803  
Internet address: <http://uzp.gov.pl>

#### **VI.4.3. Review procedure**

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Odwołanie wobec treści ogłoszenia o zamówieniu, także wobec postanowień specyfikacji istotnych warunków zamówienia, wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia na stronie internetowej do Prezesa Izby w formie pisemnej w postaci papierowej albo w postaci elektronicznej, opatrzone odpowiednio własnoręcznym podpisem albo kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Odwołujący przesyła kopię odwołania zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. Domniemywa się, iż zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przesłanie jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. Pozostałe regulacje dotyczące środków ochrony prawnej zawiera Dział VI ustawy Pzp.

#### **VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained**

Official name: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej  
Postal address: ul. Postępu 17a  
Town: Warszawa  
Postal code: 02-676  
Country: Poland  
Telephone: +48 224587801  
Fax: +48 224587803  
Internet address: <http://uzp.gov.pl>

#### **VI.5. Date of dispatch of this notice**

26/01/2017