

**Belgium-Sint-Pieters-Leeuw: Heating-plant repair and maintenance work**

OJ S 17/2018 25/01/2018

Contract notice

Services

**Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

**Section I: Contracting authority**

---

**I.1. Name and addresses**

Official name: Gewestelijke Maatschappij voor Volkshuisvesting cvba

National registration number: BE 0403.304.026

Postal address: Bezemstraat 83 A

Town: Sint-Pieters-Leeuw

NUTS code: BE241 Arr. Halle-Vilvoorde

Postal code: 1600

Country: Belgium

Contact person: De heer Marc Paesmans

E-mail: [marc.paesmans@volkshuisvesting.be](mailto:marc.paesmans@volkshuisvesting.be)

Telephone: +32 23710330

Fax: +32 23782896

**Internet address(es):**Main address: [www.volkshuisvesting.be](http://www.volkshuisvesting.be)**I.3. Communication**The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/73/LU/2017>

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

Additional information can be obtained from another address:

Official name: Gewestelijke Maatschappij voor Volkshuisvesting cvba

National registration number: BE 0403.304.026

Postal address: Bezemstraat 83 A

Town: Sint-Pieters-Leeuw

NUTS code: BE241 Arr. Halle-Vilvoorde

Postal code: 1600

Country: Belgium

Contact person: Mevrouw Katrien Depuydt

E-mail: [katrien.depuydt@volkshuisvesting.be](mailto:katrien.depuydt@volkshuisvesting.be)

Telephone: +32 23710331

Fax: +32 23782896

**Internet address(es):**Main address: [www.volkshuisvesting.be](http://www.volkshuisvesting.be)**I.4. Type of the contracting authority**

Other type: Sociale huisvestingsmaatschappij

**I.5. Main activity**

Housing and community amenities

## Section II: Object

---

### II.1. Scope of the procurement

#### II.1.1. Title

Het onderhoud, pechverhelping en totale waarborg van CV installaties, toestellen voor warm waterbereidingen, waterverzachters en pompen.

Reference number: 2018CV-westrest

#### II.1.2. Main CPV code

45259300 Heating-plant repair and maintenance work

#### II.1.3. Type of contract

Services

#### II.1.4. Short description

Zie II.1.1.

#### II.1.5. Estimated total value

#### II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for all lots

### II.2. Description

#### II.2.1. Title

Perceel 1 Onderhoud, pechverhelping en totale waarborg op technische installaties gelegen in zone NOORD-WEST

Lot No: 1

#### II.2.2. Additional CPV code(s)

45259300 Heating-plant repair and maintenance work, 45259000 Repair and maintenance of plant

#### II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE241 Arr. Halle-Vilvoorde

Main site or place of performance: Arrondissement Halle - Vilvoorde.

#### II.2.4. Description of the procurement

Betreft de technische installaties gelegen in de zone ten noordwesten van Brussel, zijnde gemeenten Ternat, Sint-Katherina-Lombeek, Wambeek en Dilbeek.

#### II.2.5. Award criteria

Criteria below

Price

#### II.2.6. Estimated value

#### II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 12

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Maximaal twee keer verlenging mogelijk.

Desgevallend zal de looptijd van de tweede verlenging beperkt worden tot 9 maanden.  
(Contractuele einddatum 31/12/2020).

**II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

**II.2.11. Information about options**

Options: no

**II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

**II.2.14. Additional information**

**II.2. Description**

**II.2.1. Title**

Perceel 2 Onderhoud, pechverhelping en totale waarborg op technische installaties gelegen in zone ZUID-WEST  
Lot No: 2

**II.2.2. Additional CPV code(s)**

45259300 Heating-plant repair and maintenance work

**II.2.3. Place of performance**

NUTS code: BE241 Arr. Halle-Vilvoorde  
Main site or place of performance: Arrondissement Halle-Vilvoorde.

**II.2.4. Description of the procurement**

Betreft de technische installaties gelegen in de zone ten zuidwesten van Brussel, zijnde gemeenten Sint-Pieters-Leeuw, Ruisbroek en Drogenbos.

**II.2.5. Award criteria**

Criteria below  
Price

**II.2.6. Estimated value**

**II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 12  
This contract is subject to renewal: yes  
Description of renewals:  
Maximaal twee keer verlenging mogelijk.  
Desgevallend zal de looptijd van de tweede verlenging beperkt worden tot 9 maanden.  
(Contractuele einddatum 31/12/2020).

**II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

**II.2.11. Information about options**

Options: no

**II.2.13.**

## Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

### II.2.14. Additional information

## Section III: Legal, economic, financial and technical information

---

### III.1. Conditions for participation

#### III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

De inschrijver legt het door hen ingevulde Uniform Europees Aanbestedingsdocument voor, dat bestaat uit een bijgewerkte eigen verklaring en dat door de aanbestedende overheid als voorlopig bewijs wordt aanvaard ter vervanging van door overheidsinstanties of derden afgegeven documenten of certificaten die bevestigen dat de betrokken inschrijver aan alle hierna vermelde voorwaarden voldoet:

1o hij bevindt zich niet in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016;

2o hij voldoet aan de toepasselijke selectiecriteria als vastgesteld overeenkomstig artikel 71 van de wet van 17 juni 2016.

#### III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Een passende bankverklaring opgesteld overeenkomstig het model vervat in bijlage 3 van het KB van 15 juli 2011.

Minimum level(s) of standards possibly required:

Bankverklaring mag maximum 3 maanden oud zijn op datum van opening offertes.

#### III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

1. De inschrijver moet beschikken over minstens 5 loontrekkende, voor de opdracht voldoende geschoolde, technici die aan het bedrijf met een arbeidsovereenkomst verbonden zijn en die zonodig ingezet zullen worden voor onderhavige opdracht. De inschrijver voegt dienaangaande een personeelslijst toe met de naam en de scholingsgraad van de betrokken loontrekkende, voor de opdracht voldoende geschoolde, technici.

2. De inschrijver verklaart op eer dat de huurders in het Nederlands te woord zullen worden gestaan. Voor de faciliteitengemeenten dient de taalwetgeving gerespecteerd te worden

3. De inschrijver verklaart gehabiliteerd te zijn mbt de verwarmingsinstallaties op aardgas.

4. De inschrijver voegt bij zijn inschrijving een lijst met minstens 2 klanten, waarvoor hij bij elk afzonderlijk in minstens 150 woongelegenheden de verwarmingsinstallaties onderhoudt en een wachtdienst organiseert. Deze lijst bevat o.a. de naam en het adres van de klant, de contactpersoon bij de klant en het aantal te onderhouden centrale verwarmingsinstallaties. Bovendien voegt de inschrijver bij deze lijst minstens 2 attesten van deze klanten waaruit blijkt dat de afgesloten contracten mbt onderhoud en georganiseerde wachtdienst, tot heden, tot grote voldoening van het bestuur uitgevoerd werden.

5. De inschrijver dient te beschikken over een telefonisch bemande wachtdienst, en dit 24/24 uren en 7/7 dagen. Indien een huurder niet rechtstreeks verbonden wordt met een medewerker van de inschrijver (vb oproep via tussenkomst van een antwoordapparaat), verbindt de inschrijver er zich toe de huurder binnen de 10 minuten na een oproep terug te

bellen. De inschrijver voegt dienaangaande een verklaring aan zijn inschrijving toe waaruit blijkt dat de inschrijver beschikt over een georganiseerde wachtdienst en waaruit blijkt hoe de wachtdienst georganiseerd wordt.

6. De inschrijver voegt bij zijn inschrijving een verklaring toe, waarin hij verklaart:

a. Maandelijks te zullen rapporteren aan de klant mbt de uitgevoerde onderhoudsbeurten, herstellingen en vervangingen en dit zowel mbt de cv installatie, de regenwaterpompen en het ventilatiesysteem.

b. Een preventieve onderhoudsplanning op te maken.

c. De wettelijke controles en onderhoudsbeurten mbt alle technische installaties op te volgen en te rapporteren aan de klant.

Minimum level(s) of standards possibly required:

Bij punt 4: twee referenties.

## **Section IV: Procedure**

---

### **IV.1. Description**

#### **IV.1.1. Type of procedure**

Open procedure

#### **IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

#### **IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

### **IV.2. Administrative information**

#### **IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate**

Date: 28/02/2018 Local time: 10:00

#### **IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates**

#### **IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted**

Dutch

#### **IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender**

Tender must be valid until: 28/06/2018

#### **IV.2.7. Conditions for opening of tenders**

Date: 28/02/2018 Local time: 10:00

Place:

Gewestelijke Maatschappij voor Volkshuisvesting cvba, Bezemstraat 83 A te 1600 Sint-Pieters-Leeuw.

Information about authorised persons and opening procedure: Er is een publieke opening van de offertes voorzien.

## **Section VI: Complementary information**

---

### **VI.1. Information about recurrence**

This is a recurrent procurement: yes

### **VI.3. Additional information**

Plaatsbezoek vereist en verzuimen aan plaatsbezoek leidt tot nietigheid van de offerte:  
Met uitzondering van de de technische installaties in de individuele woongelegenheden zijn  
alle overige (collectieve) technische installaties verplicht te bezoeken.  
De inschrijver vraagt een plaatsbezoek aan bij de opdrachtgevers. In samenspraak zal een  
bezoek worden gepland in week 5 of 6.  
Er zal (indien van toepassing) per perceel een attest worden afgeleverd.

#### **VI.4. Procedures for review**

##### **VI.4.1. Review body**

Official name: Nederlandstalige Rechtbank van Eerste Aanleg Brussel

Postal address: Quatre Brasstraat 13

Town: Brussel

Postal code: 1000

Country: Belgium

##### **VI.5. Date of dispatch of this notice**

23/01/2018