

Germany-Düsseldorf: Building-cleaning services**OJ S 17/2018 25/01/2018****Contract award notice****Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: BLB NRW – Zentrale

Postal address: Mercedesstraße 12

Town: Düsseldorf

NUTS code: DEA11 Düsseldorf, Kreisfreie Stadt

Postal code: 40470

Country: Germany

Contact person: ServiceCenter Zentraler Einkauf

E-mail: BLBVergabe@blb.nrw.de

Telephone: +49 21161700-0

Fax: +49 0

Internet address(es):Main address: www.blb.nrw.deAddress of the buyer profile: <https://evergabe.blb.nrw.de/Vergabe/company/welcome.do>**I.4. Type of the contracting authority**

Other type: Sondervermögen des Landes

I.5. Main activity

Other activity: Grundstückserwerb, -bewirtschaftung und -verwaltung

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

BLB/Z/NL Aachen/Infrastrukturelle Gebäudedienstleistungen/Unterhaltsreinigung 100-17-00112

Reference number: 100-17-00112

II.1.2. Main CPV code

90911200 Building-cleaning services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Unterhaltsreinigung: Erreichung einer definierten Qualität in der Unterhaltsreinigung unter wirtschaftlichen Gesichtspunkten.

Zur Erreichung dieser Qualität sind u.a. Schulungen etc. erforderlich (vgl. insbesondere Nr. 6.3 der Leistungsbeschreibung zur Unterhaltsreinigung). Diese Leistungen sind in die Preise des Leistungsverzeichnisses mit einzukalkulieren und werden nicht gesondert vergütet. Die Ausschreibung der externen Qualitätskontrolle für diese Unterhaltsreinigung erfolgte in einer gesonderten Ausschreibung mit der Vergabe-Nr: 100-17-00113. Eine gleichzeitige Beauftragung von Leistungen der Unterhaltsreinigung und der externen Qualitätskontrolle für die gleichen Objekte wird ausgeschlossen.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 16 121 827,20 EUR

II.2. Description

II.2.1. Title

Los 1.5

Lot No: 1.5

II.2.2. Additional CPV code(s)

90911100 Accommodation cleaning services, 90910000 Cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DEA2D Städteregion Aachen

Main site or place of performance: Großraum Aachen; 52062; Eschweiler, Monschau, Linnich, Stolberg, Simmerath, Würselen, Herzogenrath, Basweiler, Alsdorf, Brühl, Schleiden, Euskirchen, Frechen, Hürth, Bergheim, Mechernisch, Bad Mü...

II.2.4. Description of the procurement

Das Fachlos 1, Unterhaltsreinigung, umfasst insgesamt 6 Gebietslose.

Bieter, die auf mehr als 3 Gebietslose ein Angebot abgeben, werden von der Wertung ausgeschlossen!

Das Los 1.5 umfasst eine Reinigung von insgesamt 35 Wirtschaftseinheiten. Es sind ggf. die Bemerkungen und die Hinweise auf erhöhte Sicherheitsbestimmungen in der Liegenschaftsübersicht (Liegenschaftsverzeichnis) dringend zu beachten!

Leistungsbeginn ist der 1.3.2018.

Besondere Qualifikationen (siehe Punkt 6.1 der Vertragsbedingungen) als Desinfektor und Befähigungsschein Sprengstoffgesetz gem. Hinweis in der Spalte Bemerkungen der Liegenschaftsübersicht erforderlich.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Jahresreinigungsstunden / Weighting: 23

Quality criterion - Name: Aufsichtsstunden vor Ort / Weighting: 7

Price - Weighting: 70

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Los 1.1

Lot No: 1.1

II.2.2. Additional CPV code(s)

90911100 Accommodation cleaning services, 90910000 Cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DEA2D Städteregion Aachen

Main site or place of performance: Großraum Aachen; 52062; Eschweiler, Monschau, Linnich, Stolberg, Simmerath, Würselen, Herzogenrath, Basweiler, Alsdorf, Brühl, Schleiden, Euskirchen, Frechen, Hürth, Bergheim, Mechernisch, Bad Mü...

II.2.4. Description of the procurement

Das Fachlos 1, Unterhaltsreinigung, umfasst insgesamt 6 Gebietslose.

Bieter, die auf mehr als 3 Gebietslose ein Angebot abgeben, werden von der Wertung ausgeschlossen!

Das Los 1.1 umfasst eine Reinigung von insgesamt 7 Wirtschaftseinheiten. Es sind ggf. die Bemerkungen und die Hinweise auf erhöhte Sicherheitsbestimmungen in der Liegenschaftsübersicht (Liegenschaftsverzeichnis) dringend zu beachten!
Leistungsbeginn ist der 1.3.2018.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Jahresreinigungsstunden / Weighting: 23

Quality criterion - Name: Aufsichtsstunden vor Ort / Weighting: 7

Price - Weighting: 70

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Los 1.2

Lot No: 1.2

II.2.2. Additional CPV code(s)

90911100 Accommodation cleaning services, 90910000 Cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DEA2D Städteregion Aachen

Main site or place of performance: Großraum Aachen; 52062; Eschweiler, Monschau, Linnich, Stolberg, Simmerath, Würselen, Herzogenrath, Basweiler, Alsdorf, Brühl, Schleiden, Euskirchen, Frechen, Hürth, Bergheim, Mechernisch, Bad Mü...

II.2.4. Description of the procurement

Das Fachlos 1, Unterhaltsreinigung, umfasst insgesamt 6 Gebietslose.

Bieter, die auf mehr als 3 Gebietslose ein Angebot abgeben, werden von der Wertung ausgeschlossen!

Das Los 1.2 umfasst eine Reinigung von insgesamt 2 Wirtschaftseinheiten. Es sind ggf. die Bemerkungen und die Hinweise auf erhöhte Sicherheitsbestimmungen in der Liegenschaftsübersicht (Liegenschaftsverzeichnis) dringend zu beachten!

Leistungsbeginn ist der 1.3.2018.

Besondere Qualifikationen (siehe Punkt 6.1 der Vertragsbedingungen) als Desinfektor gem. Hinweis in der Spalte Bemerkungen der Liegenschaftsübersicht erforderlich.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Jahresreinigungsstunden / Weighting: 23

Quality criterion - Name: Aufsichtsstunden vor Ort / Weighting: 7

Price - Weighting: 70

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Los 1.3

Lot No: 1.3

II.2.2. Additional CPV code(s)

90911100 Accommodation cleaning services, 90910000 Cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DEA2D Städteregion Aachen

Main site or place of performance: Großraum Aachen; 52062; Eschweiler, Monschau, Linnich, Stolberg, Simmerath, Würselen, Herzogenrath, Basweiler, Alsdorf, Brühl, Schleiden, Euskirchen, Frechen, Hürth, Bergheim, Mechernisch, Bad Mü...

II.2.4. Description of the procurement

Das Fachlos 1, Unterhaltsreinigung, umfasst insgesamt 6 Gebietslose.

Bieter, die auf mehr als 3 Gebietslose ein Angebot abgeben, werden von der Wertung ausgeschlossen!

Das Los 1.3 umfasst eine Reinigung von insgesamt 21 Wirtschaftseinheiten. Es sind ggf. die Bemerkungen und die Hinweise auf erhöhte Sicherheitsbestimmungen in der Liegenschaftsübersicht (Liegenschaftsverzeichnis) dringend zu beachten!

Leistungsbeginn ist der 1.3.2018.

Besondere Qualifikationen (siehe Punkt 6.1 der Vertragsbedingungen) als Desinfektor und Befähigungsschein Sprengstoffgesetz gem. Hinweis in der Spalte Bemerkungen der Liegenschaftsübersicht erforderlich.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Jahresreinigungsstunden / Weighting: 23

Quality criterion - Name: Aufsichtsstunden vor Ort / Weighting: 7

Price - Weighting: 70

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Los 1.4

Lot No: 1.4

II.2.2. Additional CPV code(s)

90911100 Accommodation cleaning services, 90910000 Cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DEA2D Städteregion Aachen

Main site or place of performance: Großraum Aachen; 52062; Eschweiler, Monschau, Linnich, Stolberg, Simmerath, Würselen, Herzogenrath, Baesweiler, Alsdorf, Brühl, Schleiden, Euskirchen, Frechen, Hürth, Bergheim, Mechernisch, Bad Mü...

II.2.4. Description of the procurement

Das Fachlos 1, Unterhaltsreinigung, umfasst insgesamt 6 Gebietslose.

Bieter, die auf mehr als 3 Gebietslose ein Angebot abgeben, werden von der Wertung ausgeschlossen!

Das Los 1.4 umfasst eine Reinigung von insgesamt 1 Wirtschaftseinheit. Es sind ggf. die Bemerkungen und die Hinweise auf erhöhte Sicherheitsbestimmungen in der Liegenschaftsübersicht (Liegenschaftsverzeichnis) dringend zu beachten!

Leistungsbeginn ist der 1.3.2018.

Besondere Qualifikationen (siehe Punkt 6.1 der Vertragsbedingungen) als Desinfektor und Befähigungsschein Sprengstoffgesetz gem. Hinweis in der Spalte Bemerkungen der Liegenschaftsübersicht erforderlich.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Jahresreinigungsstunden / Weighting: 23

Quality criterion - Name: Aufsichtsstunden vor Ort / Weighting: 7

Price - Weighting: 70

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Los 1.6

II.2.2. Additional CPV code(s)

90911100 Accommodation cleaning services, 90910000 Cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DEA2D Städteregion Aachen

Main site or place of performance: Großraum Aachen; 52062; Eschweiler, Monschau, Linnich, Stolberg, Simmerath, Würselen, Herzogenrath, Baesweiler, Alsdorf, Brühl, Schleiden, Euskirchen, Frechen, Hürth, Bergheim, Mechernisch, Bad Mü...

II.2.4. Description of the procurement

Das Fachlos 1, Unterhaltsreinigung, umfasst insgesamt 6 Gebietslose.

Bieter, die auf mehr als 3 Gebietslose ein Angebot abgeben, werden von der Wertung ausgeschlossen! Das Los 1.6 umfasst eine Reinigung von insgesamt 35 Wirtschaftseinheiten. Es sind ggf. die Bemerkungen und die Hinweise auf erhöhte Sicherheitsbestimmungen in der Liegenschaftsübersicht(Liegenschaftsverzeichnis)dringend zu beachten!

Leistungsbeginn ist der 1.3.2018.

Besondere Qualifikationen (siehe Punkt 6.1 der Vertragsbedingungen) als Desinfektor und Befähigungsschein Sprengstoffgesetz gem. Hinweis in der Spalte Bemerkungen der Liegenschaftsübersicht erforderlich.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Jahresreinigungsstunden / Weighting: 23

Quality criterion - Name: Aufsichtsstunden vor Ort / Weighting: 7

Price - Weighting: 70

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2017/S 250-527677](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Contract No: 5

Lot No: 1.5

Title:

Los 1.5

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

08/01/2018

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 6

Number of tenders received from SMEs: 6

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 0

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Th. Kramer Gebäudereinigung GmbH

Town: Köln

NUTS code: DEA2 Köln

Country: Germany

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 3 765 010,14 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

Nach Zurücknahme des Nachprüfungsantrag für Los 1.5 wurde der Auftrag vergeben. Für die Lose 1.1-1.4 und 1.6 wurde die Bekanntmachung über die Auftragsvergabe separat veröffentlicht.

Bekanntmachungs-ID: CXPUYYNYASE.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer Rheinland – Spruchkörper Düsseldorf

Postal address: Am Bonnheshof 35

Town: Düsseldorf

Postal code: 40474

Country: Germany

E-mail: vkrhld-d@bezreg-koeln.nrw.de

Telephone: +49 2211473055

Fax: +49 2211472891

VI.5. Date of dispatch of this notice

23/01/2018