

Denmark-Aarhus: Construction work

OJ S 23/2014 01/02/2014

Contract notice

Works

Directive 2004/18/EC

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Region Midtjylland, Det Nye Universitetshospital, Projektafdelingen

Postal address: Hedeager 3

Town: Aarhus N

Postal code: 8200

Country: Denmark

For the attention of: Birgitte Møller

E-mail: bmjo@rg-dnu.dk

Telephone: +45 70275858

Internet address(es):

General address of the contracting authority: <http://www.dnu.rm.dk>

Additional information can be obtained from:

the abovementioned address

Specifications and additional documents (including documents for competitive dialogue and a dynamic purchasing system) can be obtained from:

Official name: Rådgivergruppen DNU I/S

Postal address: Hedeager 3

Town: Aarhus N

Postal code: 8200

Country: Denmark

Contact person: Birgitte Møller

E-mail: bmjo@rg-dnu.dk

Telephone: +45 70275858

Internet address: <http://www.rg-dnu.dk/>

Tenders or requests to participate must be submitted: Official name: Rådgivergruppen DNU I/S

Postal address: Hedeager 3

Town: Aarhus N

Postal code: 8200

Country: Denmark

Internet address: <http://www.eu-supply.com/dnu.asp>

I.2. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.3. Main activity

Health

I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities

The contracting authority is purchasing on behalf of other contracting authorities: no

Section II: Object of the contract

II.1. Description

II.1.1. Title attributed to the contract by the contracting authority

F2-07-00 — DNU — delprojekt abdominal/inflammation, udbudsområde S4.

II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery

Works

Execution

Main site or place of performance: Brendstrupgårdsvej 100, 8200 Aarhus N, DANMARK.

NUTS code DK042 Østjylland

II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The notice involves a public contract

II.1.4. Information about framework agreement

II.1.5. Short description of the contract or purchase(s)

Nærværende udbud omhandler delprojekt abdominal/inflammation, udbudsområde S4 på Det nye Universitetshospital i Aarhus (DNU). Udbudsområde S4 indeholder primært: Forskning, kontor og garderober på plan 01, dialyseafsnit og ambulatorier på plan 02, Perioperativt afsnit intensiv på plan 03 og teknik på plan 4. Sengeafdelinger og kontor på plan 05-08.

Udbudsområdet udgør ca. 30 000 m² nybyggeri.

Baggrunden for DNU-projektet er at samle alle driftsenheder under Aarhus

Universitetshospital under en fælles bygningsmæssig og funktionel enhed. Byggeriet opføres i forbindelse med Aarhus Universitetshospital, Skejby. DNU bliver ca. 216 000 m² og bliver opdelt i talrige bygninger. Byggeriet forventes, at blive udført med en byggetid på ca. 7 år.

Byggeriet er planlagt gennemført i et nordligt og sydligt spor samt et særskilt spor for det centrale byggeri Forum. Arbejdet er på nuværende tidspunkt planlagt til at blive udbudt i 11 udbudsområder i varierende størrelser fra ca. 900 m² til ca. 36 000 m². Arbejderne i hvert udbudsområde udbydes i 3 storentrepriser:

— Råhus og lukning

— Apterier

— Teknik og installation.

II.1.6. CPV code(s)

45000000 Construction work, 45200000 Works for complete or part construction and civil engineering work, 45300000 Building installation work, 45400000 Building completion work

II.1.7. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

II.1.8. Lots

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for one or more lots

II.1.9. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2. Scope of the procurement

II.2.1. Total quantity or scope

Der henvises til udbudsbekendtgørelsens punkt. II.1.5).

II.2.2. Information about options

Options: no

II.2.3. Information about renewals

II.3. Duration of the contract or time limit for completion

Start 30.10.2014. Completion 9.11.2016

Information about lots

Lot No: 1

Lot title: 01 Råhus- og lukningsentreprisen

1) Short description

Entreprisen omfatter råhus og udvendig lukning. I byggeriet indgår bygninger i otte plan. Herudover indgår en mindre del opført i et plan. Bygningerne er udformet med en regulær planløsning, der fastholdes i etagerne.

Bygningerne består af et ca. 15 m x 65 m centralt funktionsareal udført i et pladesøjlesystem (paddehattedæk), der stabiliseres vandret af betonkerner med trapper, elevatorer og skakte for teknik i hver ende. Byggeriet udføres primært med pladsstøbte fundamenter og etagedæk. I mindre omfang indgår huldækelementer med armeret overbeton i byggeriet. Vægge og søjler er udformet som betonelementer. Facader udføres som bagvægge af beton beklædt med ophængt og opmuret tegl. På etagedæk udlægges slidlag og afretning. Plan 04 er teknikrum på ca. 1 000 m² med bærende konstruktion af stål og tag af ståltrapezprofiler indgår ligeledes i byggeriet.

Vinduer i facader og glasfacader i ALU-system indgår i entreprisen. Der er udvendig solafskærmning foran vinduespartier og silketrykt glas i de store glasfacader.

Tagdækning samt afløbsledninger i jord indgår i entreprisen.

2) CPV code(s)

45000000 Construction work, 45200000 Works for complete or part construction and civil engineering work, 45300000 Building installation work, 45400000 Building completion work

3) Quantity or scope

Ca. 30 000 m².

4) Indication about different time frame or duration

5) Additional information about lots

Lot No: 2

Lot title: 02 Apteringsentreprisen

1) Short description

Entreprisen omfatter aptering. Bygningerne er udformet med en regulær planløsning, der fastholdes i etagerne.

Indvendige vægge udføres overvejende som lette, ikke bærende gipsskillevægge, som malerbehandles. Der projekteres med gipsvægge bestående af stålskelet, med varierede krav til isolering og fugning. Væggene udføres hovedsageligt med 2 lag gips på hver side og teleskopløsning. Derved opfyldes hovedparten af kravene til lyd, brand, stivhed, miljø og fleksibilitet. Desuden projekteres også med specialvægge: vådrumsvægge, strålebeskyttelse og forsatsvægge. Gulve udføres med fugefrie polyurethan-, linoleum- eller vinylbelægninger. Ved afløbsgulve samt andre væskebelastede områder udføres gulve med vinyl. I områder med teknisk service udføres gulve evt. med maling. Generelt udføres lofter med akustikdæmpende systemloft med undersænket skinnesystem. I gangarealer i behandlingsafsnit udføres lofter med en kombination af systemloft, friser og hængslede

loftplader. Alle tekniske installationer som belysning, ventilation, sprinkling etc. integreres i systemlofterne. Ved varierede lofthøjder samt i andre udvalgte rum udføres lofter med grøfter og loftspring.

Rammeudbud der skal styres og koordineres af Apteringsentreprenøren:

- Laboratorieinventar og stinkske
- Skiltning
- Granit og careprodukter
- Fast specialinventar.

2) CPV code(s)

45000000 Construction work, 45200000 Works for complete or part construction and civil engineering work, 45300000 Building installation work, 45400000 Building completion work

3) Quantity or scope

Ca. 30 000 m².

4) Indication about different time frame or duration

5) Additional information about lots

Lot No: 3

Lot title: 03 Teknik- og installationsentreprisen

1) Short description

Storentreprisen teknik og installation indeholder leveringer og monteringer af følgende arbejder, inkl. indreguleringer, opstart og idriftsætninger:

- Traditionelle VVS-installationer
- Anlæg for medicinske luftarter
- Anlæg for laborietekniske gasser
- Anlæg for kølevandsforsyninger
- Ventilationsanlæg
- Procesventilation
- Teknisk isolering
- Stærkstrømstekniske installationer
- Belysningsanlæg
- Tavleanlæg, UPS-forsyningsanlæg
- Føringsveje
- Udtagspaneler for kontorer, sengestuer, mv.
- Tomrørsinstallationer for svagstrømstekniske anlæg.

Storentreprisen teknik og installation relaterer desuden til nedenstående arbejder der udbydes som rammeudbud i særskilte udbud.

Rammeudbud der skal styres og koordineres af storentreprisen teknik- og installation:

- Brandsikringsanlæg
- Vandtågeanlæg
- IT-net
- BMS-anlæg
- Person- og bygningssikringsanlæg
- Patientkald
- Rørpost.

Installationsarbejderne indeholder således komplette anlæg, herunder interne produktionsanlæg, distributionsanlæg, samt brugeranlæg.

Eksterne tekniske forsyninger for vand, varme, køling, medicinske luftarter, samt el-forsyninger udføres under andet delprojekt eller af lokale forsyningsselskaber.

2) CPV code(s)

45000000 Construction work, 45200000 Works for complete or part construction and civil engineering work, 45300000 Building installation work, 45400000 Building completion work

3) Quantity or scope

Ca. 30 000 m².

4) Indication about different time frame or duration

5) Additional information about lots

Lot No: 4

1) Short description

2) CPV code(s)

45000000 Construction work, 45200000 Works for complete or part construction and civil engineering work, 45300000 Building installation work, 45400000 Building completion work

3) Quantity or scope

4) Indication about different time frame or duration

5) Additional information about lots

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions related to the contract

III.1.1. Deposits and guarantees required

Kontrakten vil indeholde krav om sikkerhedsstillelse i overensstemmelse med AB 92, § 6, hvori det kræves, at sikkerheden skal stilles med betryggende bank- eller sparekassegaranti, kautionsforsikring eller på anden betryggende måde.

III.1.2. Main financing conditions and payment arrangements and/or reference to the relevant provisions governing them

Betaling i henhold til kontrakten vil ske efter præsterede ydelser, jf. AB 92, § 22, stk. 4.

III.1.3. Legal form to be taken by the group of economic operators to whom the contract is to be awarded

Såfremt tilbuddet afgives af en sammenslutning af virksomheder (konsortium), skal deltagerne påtage sig solidarisk ansvar samt udpege en befuldmægtiget, som DNU med bindende virkning for sammenslutningen kan indgå aftaler med.

Hvis flere byder i forening, skal der blandt disse udpeges en ansvarlig tilbudsgiver, der tegner for alle de bydende ved tilbuddet og efterfølgende.

Tilbuddet skal desuden indeholde oplysninger om, hvorvidt virksomhederne hæfter solidarisk og for hinandens forpligtigelser.

III.1.4. Contract performance conditions

The performance of the contract is subject to particular conditions: yes

Description of particular conditions: Bekendtgørelse om nøgletal for statsbyggerier m.v. (BEK nr. 1469 af 16.12.2009) er gældende for byggesagen. Den udførende entreprenør skal derfor

indsamle og afleverer oplysninger til brug for beregning af nøgletal i henhold til bekendtgørelsen. jf. særligt bekendtgørelsens § 10 og § 11 samt bilag 3 og 4. Bekendtgørelse om kvalitetssikring af byggearbejder (BEK nr. 1117 af 23.9.2010) er gældende for byggesagen. Den udførende entreprenør skal derfor foretage kvalitetssikring og deltage i projektgennemgang i henhold til bekendtgørelsen. ILO-konvention nr. 94 om arbejdsklausuler i offentlige kontrakter er gældende for byggesagen. Kontrakten vil derfor indeholde en bestemmelse, der sikre vedkommende arbejdere løn og andre arbejdsvilkår, der ikke er mindre gunstige end dem, der gælder i overenskomst m.v. for andet arbejde af samme art, jf. de nærmere regler i konventionens artikel 2. Entreprenøren vil være underlagt Region Midtjyllands krav og retningslinjer omhandlende sociale klausuler i forbindelse med uddannelse. Disse krav og retningslinjer vil være angivet i udbudsmaterialet.

III.2. Conditions for participation

III.2.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions: Information: Såfremt prækvalifikationsanmodningen afgives af et konsortium, skal oplysningerne om personlige forhold (Udbudsbekendtgørelsens punkt III.2.1) samt økonomisk og finansiell kapacitet (udbudsbekendtgørelsens punkt III.2.2) og teknisk kapacitet (udbudsbekendtgørelsen punkt III.2.3) afgives for alle deltagere i konsortiet.

A) Oplysning om ansøgers/ansøgernes navn, adresse, CVR-nr. og kontaktperson.

B) Oplysning om eventuelle underentreprenørers navn, adresse, CVR-nr. og kontaktperson.

C) Der skal gives en kortfattet generel virksomhedsbeskrivelse, herunder om ejermæssige og organisatoriske forhold hos ansøger.

D) Der skal vedlægges underskrevet tro og love-erklæring om ubetalt, forfalden gæld til det offentlige samt at ansøger ikke befinder sig i nogen af de i udbudsdirektivets artikel 45, stk. 2, nævnte situationer.

E) Såfremt ansøger ønsker, at der ved vurderingen af ansøgers egnethed skal lægges vægt på underentreprenørs kompetencer, skal prækvalifikationsanmodningen vedlægges en erklæring fra den pågældende underentreprenør om, at ansøger kan disponere over underentreprenørens kompetencer i tilfælde af, at opgaven tildes ansøgeren.

I det omfang ansøger ønsker, at underentreprenørens kompetencer indgår i vurderingen af ansøgerens egnethed, bør prækvalifikationsanmodningen desuden vedlægges de i udbudsbekendtgørelsens punkt III.2.1) (personlige forhold), punkt III.2.2) (økonomisk og finansiell kapacitet) samt punkt III.2.3) (teknisk kapacitet) anførte oplysninger. I det omfang prækvalifikationsanmodningen ikke er vedlagt sådanne oplysninger fra underentreprenørs vedkommende, vil prækvalifikationsanmodningen ikke blive betragtet som ukonditionsmæssig, men manglende oplysninger kan have indflydelse på vurderingen af ansøgers egnethed.

III.2.2. Economic and financial ability

List and brief description of conditions: A) Ansøger skal vedlægge revideret regnskab for det seneste regnskabsår.

B) Ansøger skal angive oplysninger om ansøgers omsætning, overskudsgrad, soliditetsgrad, egenkapital og balancesum de seneste 3 regnskabsår, hvilket skal vedhæftes ansøgningen i et separat dokument i overskuelig form. Der stilles ikke krav om, at dette dokument skal være revisorpåtegnet.

C) Erklæring om, hvorvidt ansøgers økonomiske nøgletal fortsat må antages at være udtryk for ansøgers økonomiske situation, eller om der er sket væsentlige ændringer heri efter årsregnskabet afslutning, som har indvirkning på ansøgers økonomiske formåen. Der stilles ikke krav om, at erklæringen skal være revisorpåtegnet.

III.2.3. Technical and professional ability

List and brief description of conditions:

A) Ansøger skal fremvise mindst 3 referencer fra de seneste 5 år, der dokumentere erfaring med byggeri af lignende kompleks teknisk karakter samt erfaring med koordinering af en tilsvarende hoved-, total- eller storentreprise.

Referencerne bør indeholde en uddybende beskrivelse af opgaven. Beskrivelsen bør indeholde oplysninger vedr.:

- Projekt navn
- Bygherre
- Rådgiver
- Areal
- Entrepriesum
- Udførelsesår
- Gennemsnitlig bemanding leveret af tilbudsgiver
- Entrepriseform
- Beskrivelse af byggeriets kompleksitet
- Kontaktoplysninger til rådgiver og bygherre.

Ordregiver forbeholder sig retten til at kontakte rådgiveren og bygherren på de pågældende referencer.

B) Virksomheder der er momsregistreret i Danmark skal aflevere nøgletal/karakterbog fra tidligere udførte byggeopgaver, jf. § 9 i bekendtgørelse nr. 1469 af 16.12.2009 om nøgletal for statsbyggeri mv.

C) Oversigt over antal medarbejdere fordelt på fagområder de seneste 3 regnskabsår.

D)

i: Ansøger skal vedlægge virksomhedens arbejdsmiljøpolitik.

ii: Derudover bør ansøger vedlægge dokumentation for virksomhedens arbejdsmiljøarbejde, f. eks. i form af:

- Gældende arbejdsmiljøcertifikat
- Seneste arbejdsmiljøredegørelse
- Arbejdsmiljøorganisationsplan
- Beskrivelse af arbejdsmiljøledelsessystemet
- Aktuell ulykkesstatistik
- Beskrivelse af arbejdsmiljøindsatser i 2012 og 2013.

III.2.4. Information about reserved contracts

III.3. Conditions specific to services contracts

III.3.1. Information about a particular profession

Execution of the service is reserved to a particular profession: no

III.3.2. Information about staff responsible for the performance of the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Type of procedure

IV.1.1. Type of procedure

Restricted

IV.1.2. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged number of candidates: 5

Objective criteria for choosing the limited number of candidates: Udvælgelsen af de 5 virksomheder, der opfordres til at afgive tilbud, vil ske på grundlag af en vurdering af de afleverede oplysninger om virksomhedernes økonomiske og finansielle kapacitet. jf. udbudsbekendtgørelsen pkt. III.2.2), og virksomhedernes tekniske kapacitet (herunder ansøgers referencer samt ansøgers arbejdsmiljøbesvarelse), jf. punkt III.2.3), med hovedvægten på virksomhedens tekniske kapacitet.

IV.1.3. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue

IV.2. Award criteria

IV.2.1. Award criteria

Lowest price

IV.2.2. Information about electronic auction

An electronic auction will be used: no

IV.3. Administrative information

IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority

IV.3.2. Previous publication concerning this procedure

no

IV.3.3. Conditions for obtaining specifications and additional documents or descriptive document

Payable documents: no

IV.3.4. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

12.3.2014 - 12:00

IV.3.5. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.3.6. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Danish. German. English.

IV.3.7. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

IV.3.8. Conditions for opening of tenders

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

VI.3. Additional information

Udbuddet gennemføres via. DNU's elektroniske udbudssystem, EU-Supply, <https://www.eu-supply.com/dnu.asp> Tilmelding til udbudsportalen er gratis.

Anmodning om prækvalifikation skal ske ved at logge sig på EU-Supply og tilmelde sig udbuddet. Prækvalifikationsanmodninger afgivet på anden måde vil ikke blive taget i betragtning. Anmodningen om prækvalifikation skal afgives ved at uploade den efterspurgte dokumentation til udbudsportalen. Dokumentation for hvert krav i udbudsbekendtgørelsens pkt. III.2.1), III.2.2) og III.2.3) skal besvares ved at uploade besvarelsen for hvert krav i 1 samlet pdf-fil. Filerne skal navngives iht. spørgsmålenes navn og nummerering.

Brugerguide til udbudsportalen findes på udbudsportalens hjemmeside: <https://www.eu-supply.com/dnu.asp> Det er prækvalifikationsansøgerens ansvar at læse brugerguiden. Spørgsmål til udbudsbekendtgørelsens indhold skal sendes skriftligt til Birgitte Møller via beskedfunktionen på EU-Supply. Svar på spørgsmål vil herefter skriftligt og i anonymiseret form blive offentliggjort via EU-Supply til samtlige ansøgere. Spørgsmål modtaget på anden måde vil ikke blive besvaret!

Ansøgere kan være enten enkeltvirksomheder eller konsortier. Benævnelsen i denne udbudsbekendtgørelse af ansøger, økonomisk aktør og entreprenør, er synonymmer for ansøger.

Det skal understreges, at ordregiver ved udvælgelsen af de prækvalificerede virksomheder udelukkende vil lægge vægt på de i udbudsbekendtgørelsens pkt. III.1) krævede dokumenter. Nærværende udbudsbekendtgørelse er gældende, hvis der måtte være uoverensstemmelse mellem udbudsbekendtgørelsen og EU-Supply hvad angår kravene til og dokumentation for ansøgernes økonomiske og finansielle formåen samt tekniske og faglige kompetencer.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Klagenævnet for udbud
Postal address: Dahlerups Pakhus, Langelinie Allé 17
Town: København Ø
Postal code: 2100
Country: Denmark
E-mail: klfu@erst.dk
Telephone: +45 35291000
Fax: +45 33307799
Internet address: <http://www.klfu.dk>

VI.4.2. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures: Klager over prækvalifikation skal indgives inden 20 kalenderdage, regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har afsendt underretning til ansøgerne. Klager over udbud skal indgives inden 45 dage efter, at ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt. Fristen regnes fra dagen efter den dag, hvor bekendtgørelsen er blevet offentliggjort.

Senest samtidig med, at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette ordregiveren om, at klage indgives til Klagenævnet for Udbud, og om hvorvidt klagen er indgivet i stand still perioden. I tilfælde, hvor klagen ikke er indgivet i stand still perioden, skal klageren tillige angive, hvorvidt der begæres opsættende virkning af klagen. Klagen skal vedlægges et klagegebyr på 20 000 DKK.

VI.4.3. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen
Postal address: Carl Jacobsens Vej 35
Town: Valby

Postal code: 2500
Country: Denmark
E-mail: kfst@kfst.dk
Telephone: +45 41715000
Fax: +45 33326144
Internet address: <http://www.kfst.dk>

VI.5. Date of dispatch of this notice

28.1.2014