

France-Nantes: Construction work for multi-dwelling buildings and individual houses

OJ S 16/2021 25/01/2021

Contract notice

Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Habitat 44 — OPH

National registration number: 34211972400017

Postal address: 3 boulevard Alexandre Millerand

Town: Nantes

NUTS code: FRG01 Loire-Atlantique

Postal code: 44204

Country: France

E-mail: correspondre@aws-france.com

Telephone: +33 240127125

Internet address(es):Main address: <http://www.habitat44.org>**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://agysoft.marches-publics.info/>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://agysoft.marches-publics.info/>

I.4. Type of the contracting authority

Other type: Autre

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Châteaubriant — réhabilitation Villes aux Roses 3 et 4 — conception-réalisation

Reference number: 21trav01

II.1.2. Main CPV code

45211000 Construction work for multi-dwelling buildings and individual houses

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Châteaubriant — conception-réalisation pour la réhabilitation à tiroir de 224 logements de la Ville aux Roses 4 et réhabilitation en site occupé de 108 logements de la Ville aux Roses 3.
Forme de marché: ordinaire. Attribution d'un marché unique.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

71221000 Architectural services for buildings

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRG01 Loire-Atlantique

II.2.4. Description of the procurement

Châteaubriant — conception-réalisation pour la réhabilitation à tiroir de 224 logements de la Ville aux Roses 4 et réhabilitation en site occupé de 108 logements de la Ville aux Roses 3.
Forme de marché: ordinaire. Attribution d'un marché unique.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 30

This contract is subject to renewal: no

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged number of candidates: 3 Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

- 1) La pertinence des références sur la base des quatre références similaires les plus significatives (trame à compléter obligatoirement): 40 %;
- 2) Les moyens humains mis à disposition pour les phases études et chantier, et l'organisation prévisionnelle entre les cotraitants (celle-ci doit être formalisée sous forme d'une note d'une page recto maximum): 45 %;
- 3) Moyens financiers appréciés au vu de la somme des CA des membres du groupement ou entreprise générale et cotraitants: 15 %.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: yes

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
yes

Identification of the project: FEDER.

II.2.14. Additional information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

- DC1 (lettre de candidature) à fournir pour tous les membres du groupement, avec les documents relatifs au pouvoir de la personne habilitée à engager la société si le signataire n'est pas son représentant légal (formulaire disponible gratuitement sur le site internet: www.economie.gouv.fr);
- DC2 (déclaration du candidat) renseignée par le candidat ou, en cas de groupement, par chaque membre du groupement (formulaire disponible gratuitement sur le site internet: www.economie.gouv.fr);
- Document unique de marché européen (DUME) en lieu et place des DC1 et DC2;
- déclaration sur l'honneur pour justifier que le candidat n'entre dans aucun des cas d'interdiction de soumissionner.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

- déclaration concernant le chiffre d'affaires global et le chiffre d'affaires concernant les prestations objet du contrat, réalisées au cours des trois derniers exercices disponibles;
- assurance pour les risques professionnels (civil et décennal).

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

- un document «Présentation des références» à remplir selon la trame fournie par Habitat 44:
 - pour l'architecte et le mandataire: quatre références les plus significatives d'opérations de réhabilitation en site occupé et en site à tiroir, en conception-réalisation et d'une ampleur équivalente);
 - pour le BET thermique: quatre références d'opérations niveau BBC rénovation;
- un document «cadre de synthèse candidature» à remplir selon la trame fournie par Habitat 44 décrivant l'ensemble des membres du groupement d'entreprises;
- une note d'une page recto maximum décrivant le rôle de chacun d'entre eux et la description de l'organisation du groupement pour assurer sa coordination et les relations avec les autres intervenants ainsi qu'identifiant obligatoirement les membres de l'équipe en charge de la partie conception;
- attestation sur l'honneur relative à la qualifications RGE complétée;
- attestation sur l'honneur relative à la qualification amiante et plomb complétée.

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

Consultation comportant des conditions d'exécution à caractère social détaillées dans le CCAP.

Les candidats doivent se présenter en groupement d'opérateurs économiques. Le groupement doit être sous la forme de groupement conjoint avec mandataire solidaire. Il est interdit, uniquement pour le mandataire et/ou le cabinet d'architecture de présenter plusieurs offres en agissant à la fois en qualité de membres de plusieurs groupements. Le marché sera confié obligatoirement à un groupement comprenant au minimum un architecte et une entreprise de travaux.

L'entreprise sera mandataire du groupement de conception-réalisation

Modalités de financement des prestations:

- ressources propres,
- ressources extérieures publics et privées,
- FEDER.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.4. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue

Recourse to staged procedure to gradually reduce the number of solutions to be discussed or tenders to be negotiated

IV.1.5. Information about negotiation

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 22/02/2021 Local time: 12:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

French

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 6 (from the date stated for receipt of tender)

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

Les dépôts de plis doivent être impérativement remis par voie dématérialisée.

Pour retrouver cet avis intégral, accéder au DCE, poser des questions à l'acheteur, déposer un pli, allez sur <https://agysoft.marches-publics.info/>

Les dépôts de plis doivent être impérativement remis par voie dématérialisée.

Numéro de la consultation: 21TRAV01.

Consultation comportant des conditions d'exécution à caractère social détaillées dans le dossier de consultation des entreprises accompagnant la lettre d'invitation à soumissionner: clause d'insertion professionnelle.

Indemnité

L'offre déposée par les trois soumissionnaires sera un avant-projet définitif.

En contrepartie de la mobilisation demandée aux équipes candidates en vue de la remise d'une offre, une indemnité d'un montant de 75 000,00 EUR HT sera attribuée aux candidats admis à remettre une offre et ayant remis une offre répondant aux exigences du dossier de consultation.

L'indemnité reçue par l'attributaire du marché constituera une avance sur les honoraires.

Les compétences minimales attendues:

- architecte,
- économiste,
- thermique,
- fluide,
- structure,
- OPC,
- médiateur en charge de la relation entre le chantier et les locataires,
- déménagement des locataires pour l'opération à tiroir.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Tribunal administratif de Nantes

Postal address: 6 allée de l'Île Gloriette

Town: Nantes

Postal code: 44041

Country: France

E-mail: greffe.ta-nantes@juradm.fr

Telephone: +33 240994600

Fax: +33 240994658

VI.4.2. Body responsible for mediation procedures

Official name: Dirrecte Pays de la Loire

Postal address: 22 mail Pablo Picasso

Town: Nantes

Postal code: 44042

Country: France

E-mail: Paysdl.ccira@direccte.gouv.fr

Telephone: +33 253467983

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

- référé précontractuel prévu aux articles L. 551-1 à L. 551-12 du Code de justice administrative (CJA), et pouvant être exercé avant la signature du contrat;
- référé contractuel prévu aux articles L. 551-13 à L. 551-23 du CJA, et pouvant être exercé dans les délais prévus à l'article R. 551-7 du CJA;
- recours de pleine juridiction ouvert aux tiers justifiant d'un intérêt lésé, et pouvant être exercé dans les deux mois suivant la date à laquelle la conclusion du contrat est rendue publique.

VI.5. Date of dispatch of this notice

20/01/2021