

Finland-Järvenpää: Property management services of real estate on a fee or contract basis
OJ S 15/2022 21/01/2022
Contract award notice
Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Mestaritoiminta Oy
National registration number: 2119604-9
Postal address: Mannilantie 43
Town: Järvenpää
NUTS code: FI1B Helsinki-Uusimaa
Postal code: 04400
Country: Finland
Contact person: Hanna Pölkki
E-mail: hanna.polkki@mestaritoiminta.fi
Telephone: +358 409222268
Internet address(es):
Main address: <http://www.mestaritoiminta.fi>

I.4. Type of the contracting authority

Other type: Kaupungin omistama osakeyhtiö

I.5. Main activity

Other activity: Kiinteistöjen huolto, kunnossapito ja rakennuttaminen

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Järvenpään kaupungin kiinteistöjen viherhoitourakka

II.1.2. Main CPV code

70330000 Property management services of real estate on a fee or contract basis

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Mestaritoiminta Oy (jäljempänä "Tilaaaja") pyytää tarjoustanne Järvenpään kaupungin kiinteistöpihojen viherhoitourakasta tämän tarjouspyynnön ja sen liitteenä olevien asiakirjojen mukaisesti.

Sopimuskausi on yksi (1) vuosi sopimuksen alkamispäivästä lukien (arvioitu sopimuksen alkamisajankohta on 1.4.2022). Tämän jälkeen sopimusta voidaan jatkaa kolmella (3)

optiovuodella aikavälillä 1.4.2023 - 31.3.2026. Tilaaja päättää option käytöstä yksipuolisesti 31.12.2022 mennessä. Yleisinä sopimusehtoina noudatetaan JYSE 2014-Palvelut yleisten sopimusehtojen mukaisia ehtoja.

Tilaajan edustaja:

Mestaritoiminta Oy

Mannilantie 43, 04400 Järvenpää

Outi Asikainen

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 390 000,00 EUR

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

77310000 Planting and maintenance services of green areas

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI1B1 Helsinki-Uusimaa

Main site or place of performance: Järvenpää

II.2.4. Description of the procurement

Hankinnan kohteena on Järvenpään kaupungin alueella toteutettava kiinteistöpihojen kesäkauden viherhoitourakka. Kilpailutettavat alueet selviävät kartasta ja kohdeluettelosta (liitteet: Kohdelista_Viherhoitourakka_2022_2026 ja Viherhoitourakka_2022_2026_kartta). Muut kaupungin vastuulla olevat kiinteistöpihojen alueet hoidetaan omana työnään tai erikseen hankittavilla sopimuksilla. Tilaajalla on oikeus päivittää kohdelistaa sopimuskauden aikana.

Viherhoitotyöt sisältävät pääasiassa kiinteistöpihojen kunnossapitoa 1.4- 30.11 välisenä aikana. Sopimukseen kuuluvat työt on lueteltu urakkaohjelmassa (Urakkaohjelma 2022_2026). Työt tehdään kokonaishintaan kuuluvina tai erikseen tilattaessa yksikköhinnoilla. Urakoitsija vastaa viherhoitotöistä ja urakoista syntyvistä jätemaksuista. Jätteet viedään tilaajan osoittamaan paikkaan Järvenpään kaupungin alueella.

Työt edellytetään tehtäväksi voimassaolevien määräysten mukaisesti ja ammattitaitoista työvoimaa käyttäen (Työturvallisuusasiakirja_kiinteistöt.) Tilaajalla on oikeus keskeyttää työ välittömästi, mikäli työn suorituksessa todetaan vakavia puutteita. Tilaaja pidättää oikeuden tehdä kilpailutettavalla alueella kunnossapitotöitä myös omana työnään.

Palveluiden tuottaminen on sidoksissa vuosittain myönnettäviin määrärahoihin.

Mestaritoiminta Oy ei sitoudu tilaamaan kiinteää palveluiden määrää yksikköhintaisista töistä sopimuskaudella. Yksikköhinnoiteltuja töitä tilataan vain tarpeen mukaan.

Tarjoajan edellytetään tulkitsevan näitä asiakirjoja viherhoitotöiden asiantuntijana. Mikäli tarjoaja havaitsee annetuissa tiedoissa puutteellisuuksia, jotka voivat vaikuttaa tarjouksen sisältöön, niistä on tiedusteltava etukäteen (ks. tarjouspyynnön kohta lisätietokysymykset ja lisätiedot).

II.2.5. Award criteria

Price

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Sopimuskausi on yksi (1) vuosi sopimuksen alkamispäivästä lukien (arvioitu sopimuksen alkamisajankohta on 1.4.2022). Tämän jälkeen sopimusta voidaan jatkaa kolmella (3) optiovuodella aikavälillä 1.4.2023 - 31.3.2026.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2021/S 198-516693](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Contract No: 1

Title:

Järvenpään kaupungin kiinteistöjen viherhoitourakka

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

17/01/2022

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 2

Number of tenders received from SMEs: 2

Number of tenders received by electronic means: 2

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Vihervarikko Oy

National registration number: 1524630-2

Postal address: Vanha Nurmijärventie 85

Town: Vantaa
NUTS code: FI1B Helsinki-Uusimaa
Postal code: 01670
Country: Finland
E-mail: etunimi.sukunimi@vihervarikko.com
Telephone: +358 456341543
Internet address: <http://www.vihervarikko.com/>
The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 390 000,00 EUR

Total value of the contract/lot: 390 000,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Markkinaoikeus
Postal address: Radanrakentajantie 5
Town: Helsinki
Postal code: 00520
Country: Finland
E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi
Telephone: +358 295643300
Internet address: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

VI.5. Date of dispatch of this notice

17/01/2022