

Germany-Rüsselsheim: Architectural and related services**OJ S 22/2016 02/02/2016****Contract award notice****Services****Directive 2004/18/EC****Section I: Contracting authority**

I.1. Name and addresses

Official name: Magistrat der Stadt Rüsselsheim

Postal address: Marktplatz 4

Town: Rüsselsheim

Postal code: 65428

Country: Germany

I.2. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.3. Main activity

General public services

I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities

The contracting authority is purchasing on behalf of other contracting authorities: no

Section II: Object of the contract

II.1. Description**II.1.1. Title**

Max-Planck-Schule in Rüsselsheim, Umbau und Erweiterung – Leistungen der Objektplanung
Gebäude gemäß §§ 33 ff. HOAI.

II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery

Services

Service category No 12: Architectural services; engineering services and integrated
engineering services; urban planning and landscape engineering services; related scientific
and technical consulting services; technical testing and analysis services

Main site or place of performance: Joseph-Haydn-Straße 1, 65428 Rüsselsheim.

NUTS code DE717 Groß-Gerau

II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system (DPS)**II.1.4. Short description of the contract or purchase(s)**

Das Max-Planck-Gymnasium in Rüsselsheim bietet einen achtjährigen Bildungsweg zum
Abitur (G8) an und wird derzeit von ca. 1 400 Schülerinnen und Schülern besucht. Im
Schuljahr 2008/2009 wurde die Schule wie alle G8-Gymnasien automatisch in das
Ganztagsprogramm des Landes Hessen aufgenommen. Um dem damit gestiegenen
Raumbedarf hinsichtlich Aufenthalts-, Verpflegungs- und Betreuungsräumlichkeiten gerecht zu
werden, benötigt die Schule im Zuge des vorgesehenen Umbaus folgende Räume/Nutzungen:
— Regenerierküche für Mittagsverpflegung (Kapazität von ca. 80 Essen gleichzeitig),
— Speisesaal mit ca. 70 – 80 Sitzplätzen (Bedarf von ca. 250 Verpflegungsplätzen, aufgeteilt

- auf 3 Schichten),
- Cafeteria/Kiosk mit einer Ausgabe von ca. 3 m Länge (Betrieb außerhalb der Mittagessenzeiten),
- Nebenräume für Mensa und Cafeteria. Für Mensa und Cafeteria soll von einem gemeinsamen Betreiber ausgegangen werden,
- WC-Anlage für Mensanutzung sowie Nutzung der Aula und der Betreuung,
- 2 Betreuungsräume mit je ca. 60-70 m²,
- 2 Doppelbüros für die Verwaltung der Betreuung mit je ca. 15-20 m²,
- Raum als Künstlergarderobe für die Aula.

Ein Teil der Maßnahmen soll in dem bestehenden Aula-Gebäude umgesetzt werden. Ein weiterer Gebäudeteil (Klassentrakt) weist erhebliche Sicherheits- und Brandschutzmängel sowie Schäden in der Gebäudekonstruktion auf, so dass eine Sanierung unwirtschaftlich ist. Es ist vorgesehen, diesen abzureißen und durch einen 2-geschossigen Neubau zu ersetzen. Durch diese Neustrukturierung werden Vereinsräume im Untergeschoss des maroden Gebäudeteils verloren gehen.

Die Lösung evtl. erforderlicher Interimsmaßnahmen ist Bestandteil der Aufgabe.

Es wurden bereits eine Voruntersuchung (LPH. 1+2 teilweise) und eine Brandschutztechnische Stellungnahme erstellt.

Das Budget für die Maßnahme wurde auf 3 600 000 EUR brutto beziffert, die Baukosten (KG300+400) belaufen sich auf ca. 2 500 000 EUR netto.

Als Projektlaufzeit sind ca. 24 Monate veranschlagt.

II.1.5. CPV code(s)

71200000 Architectural and related services

II.1.6. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

II.2. Total value of the contract/lot

II.2.1. Total value of the contract/lot

Value: 261 668 EUR
excluding VAT

Section IV: Procedure

IV.1. Type of procedure

IV.1.1. Type of procedure

Negotiated with a call for competition

IV.2. Award criteria

IV.2.1. Award criteria

The most economically advantageous tender in terms of

1. Projektteam/Projektorganisation. Weighting 40
2. Projektanalyse/Herangehensweise. Weighting 50
3. Honorar. Weighting 10

IV.2.2. Information about electronic auction

An electronic auction has been used: no

IV.3. Administrative information

IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority

03032300AD

IV.3.2. Previous publication concerning this procedure

Contract notice

Notice number in the OJ S: [2015/S 086-155755](#) of 5.5.2015

Section V: Award of contract

Contract No: 1

V.1. Date of conclusion of the contract

26.11.2015

V.2. Information about tenders

Number of tenders received: 5

V.3. Name and address of the contractor

Official name: Loewer + Partner

Postal address: Liebigstraße 75

Town: Darmstadt

Postal code: 64293

Country: Germany

V.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the procurement:

Value: 261 668 EUR

excluding VAT

V.5. Information about subcontracting

The contract is likely to be subcontracted: no

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

VI.2. Additional information

Nachr. HAD-Ref.: 2916/275.

Nachr. V-Nr/AKZ: 03032300AD.

VI.3. Procedures for review

VI.3.1. Review body

Official name: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Postal address: Dienstgebäude: Wilhelminenstraße 1-3; Fristenbriefkasten: Luisenplatz 2

Town: Darmstadt

Postal code: 64283

Country: Germany

Fax: +49 6151125816 / +49 6151126834

VI.3.2. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures: Ergeht eine Mitteilung des Auftraggebers, der Rüge nicht abhelfen zu wollen, kann der Bieter wegen Nichtbeachtung der Vergabevorschriften ein Nachprüfungsverfahren nur innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang vor der Vergabekammer beantragen.

Nach Ablauf der Frist ist der Antrag unzulässig. (§ 107 Abs. 3 Nr. 4 GWB).

VI.3.3. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Postal address: Dienstgebäude: Wilhelminenstraße 1-3; Fristenbriefkasten: Luisenplatz 2

Town: Darmstadt

Postal code: 64283

Country: Germany

Fax: +49 6151125816 / +49 6151126834

VI.4. Date of dispatch of this notice

29.1.2016