

Germany-Hanau: Architectural, engineering and planning services

OJ S 15/2023 20/01/2023

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Stadt Hanau, vertreten durch Hanau Immobilien- und Baumanagement - Eigenbetrieb der Stadt Hanau

Postal address: Hessen-Homburg-Platz 5

Town: Hanau

NUTS code: DE719 Main-Kinzig-Kreis

Postal code: 63452

Country: Germany

E-mail: hanau-ibm@hanau.de

Internet address(es):

Main address: <https://www.subreport-elvis.de/E47691862>

Address of the buyer profile: <https://www.subreport-elvis.de>

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://www.subreport-elvis.de/E47691862>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://www.subreport-elvis.de/E47691862>

Electronic communication requires the use of tools and devices that are not generally available. Unrestricted and full direct access to these tools and devices is possible, free of charge, at: <https://www.subreport-elvis.de/E47691862>

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Erweiterung zur 9-zügigen Kooperativen Gesamtschule, Planungsleistungen nach § 53 ff technische Ausrüstung HOAI, Leistungsphasen 2-9 (HLS). Die Beauftragung erfolgt stufenweise 2-4; 5-9

Reference number: 913301-2211

II.1.2.

Main CPV code

71240000 Architectural, engineering and planning services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Gemäß dem Schulentwicklungsplan plant die Stadt Hanau die Erweiterung des Schulzentrums Hessen-Homburg zu einer 9-zügigen Kooperativen Gesamtschule im Hanauer Innenstadtbezirk Lamboy. Der Neubau dient als Ausbau der Haupt- und Realschule und zur Neugestaltung einer gymnasialen Oberstufe.

Auf dem insgesamt über 15.900 m² großen Schulgrundstück soll in dem festgelegten Bereich zwischen den beiden bereits bestehenden Schulgebäuden der neue Baukörper eingefügt werden. Der Riegelbau mit ca. 7.600m² Bruttogeschossfläche wird in viergeschossiger Massivbauweise erfolgen und umfasst 45 Klassenräume. Das Gebäude ist barrierefrei zu errichten.

II.1.5. Estimated total value**II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: no

II.2. Description**II.2.3. Place of performance**

NUTS code: DE719 Main-Kinzig-Kreis

Main site or place of performance: Hessen-Homburg-Platz, 63452 Hanau

II.2.4. Description of the procurement

Die Planungsleistungen HLS umfassen:

- Trinkwasserversorgung:

Ausführung als Kaltwassersystem, Sicherstellung der Trinkwasserhygiene mittels Spüleinrichtungen. Warmwasser (z.B. Sanitätsraum/Küche) dezentral mittels Durchlauferhitzer oder Frischwasserstationen.

- Entwässerung:

Entwässerungsleitungen innerhalb und außerhalb des Gebäudes.

Anbindung an neuen Kanalanschluss.

Das Regenwasser soll über eine unterirdische Rigole entwässert werden.

- Sanitärobjekte:

WC mit Betätigungsplatten und Urinalanlagen sowie Handwaschbecken mit sensorgesteuerten Armaturen.

- Heizung:

Die Deckung des Transmissionswärmebedarfs soll über statische Heizflächen erfolgen. Die Wärmeversorgung soll über eine Fernwärmeübergabestation erfolgen. Alternative Energiekonzepte sind erwünscht.

- Lüftung:

Die Klassen- und Aufenthaltsräume sowie der Mensa und Küchenbereich sollen mechanisch be- und entlüftet werden. Das Lüftungsgerät soll nach Möglichkeit im Spitzboden/Dachbereich des Gebäudes untergebracht werden. Erforderliche Zonierungen sollen eingeplant werden. Innenliegende Räume und WC-Räume sollen mit energieeffizienten Einzelraumlüftern ausgestattet werden.

Alternative Lüftungskonzepte können vorgeschlagen werden

- MSR-Technik:

Zentral gesteuerte Einzelraumregelung aller Klassen- und Gruppen-, Büro-, Besprechungs- und sonstigen Aufenthaltsräume mit regelmäßiger Belegung. Die Konzeption der MSR-Technik soll eine zentrale Bedienung für den Nutzer ermöglichen sowie energie- und kosteneffizient sein (z. B. Raumthermostate/zentraler Sollwertgeber).

Hierzu sind Leistungen gem. HOAI 2021, Teil 4 Technische Ausrüstung §53 ff. in Verbindung mit der Anlage 10 zu vergeben.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Projektanalyse/Lösungsansatz Vorgehensweise / Weighting: 50%

Quality criterion - Name: Honorarangebot / Weighting: 30%

Quality criterion - Name: Vorhabenbezogenes Projektmanagement/Personaleinsatzkonzept / Weighting: 20%

Price - Weighting: 100%

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 17/04/2023 End: 30/06/2027

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Zum Nachweis der technischen und beruflichen Leistungsfähigkeit hat der Bewerber die Bestätigung der Berufszulassung durch eine Ingenieurkammer oder eine vergleichbare Qualifikation nach EU-Richtlinien vorzulegen.

Der Bewerber hat folgende Angaben zur wirtschaftlichen und finanziellen Leistungsfähigkeit zu tätigen:

- Angabe des durchschnittlichen Gesamtumsatzes der letzten 3 Geschäftsjahre (2020, 2021, 2022 in netto).

- Vorlage des Nachweises einer Berufs- oder Betriebshaftpflichtversicherung in Höhe von jeweils 1.500.000 € für Personen- und sonstige Schäden.

Darüber hinaus hat der Bewerber 3 Referenzen vorzuweisen, deren Realisierung nicht mehr als 10 Jahre zurückliegen sollten (ab 01.01.2012). Es sind Projekte vergleichbarer Planungsanforderungen und Größe vorzulegen.

Nach folgenden Kriterien werden die Referenzen gewertet:

- Baumaßnahme mit öffentlichem Auftraggeber
- Baumaßnahme vergleichbarer Nutzung/Größe (Schule einschl. Lüftungstechnik)
- Baumaßnahme als Neubau

Der Bewerber bestimmt selbst, für welches Kriterium er eine Referenz anmeldet. Jede der vorzuweisenden 3 Referenzen kann mehrere Kriterien erfüllen.

Zum Nachweis der Eignung und zum Nachweis, dass keine Ausschlussgründe vorliegen, sind Eigenerklärungen ausreichend.

Geforderte Eignungsnachweise (gem. §§122 ff GWB, §§42 ff VgV), die in Form anerkannter Präqualifikationsnachweise vorliegen, werden zugelassen und anerkannt, wenn die Präqualifikationsnachweise in Form und Inhalt den geforderten Eignungsnachweisen entsprechen.

Bei fremdsprachigen Dokumenten ist zusätzlich eine beglaubigte Übersetzung in der Verfahrenssprache (Deutsch) beizufügen. Mehrfachbewerbungen, einzeln und/oder als Mitglied einer Bietergemeinschaft, sind nicht zulässig.

Die Teilnahmeanträge sind bis zum 17.02.2023, 09:30 Uhr elektronisch, rechtswirksam unterzeichnet inklusive der geforderten Unterlagen unter <https://www.subreport-elvis.de/E47691862> einzureichen.

Die Auswahl erfolgt nach den unter den Punkten der Auswahlkriterien genannten Eignungsnachweisen und der Wertungsmatrix (siehe Anlage 1.04). Im Falle, dass mehrere Bewerber die Anforderungen gleichermaßen erfüllen, wird in Anlehnung auf §75 Abs. 6 VgV (Losentscheid) verwiesen.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.5. Information about negotiation

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 17/02/2023 Local time: 09:30

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

German

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

Im Rahmen der elektronischen Kommunikation ist die Verwendung von Instrumenten und Vorrichtungen erforderlich, die nicht allgemein verfügbar sind. Ein uneingeschränkter und vollständiger direkter Zugang zu diesen Instrumenten und Vorrichtungen ist gebührenfrei möglich unter <https://www.subreport-elvis.de/E47691862>.

Die in dieser Bekanntmachung enthaltenen Zeitangaben stehen unter dem Vorbehalt der Anpassung und Aktualisierung.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Postal address: Dienstgebäude: Wilhelminenstraße 1-3; Fristenbriefkasten: Luisenplatz 2

Town: Darmstadt

Postal code: 64283

Country: Germany

Fax: +49 6151125816 / +49 6151126834

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Ergeht eine Mitteilung des Auftraggebers, der Rüge nicht abhelfen zu wollen, kann der Bieter wegen Nichtbeachtung der Vergabevorschriften ein Nachprüfungsverfahren nur innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang vor der Vergabekammer beantragen.

Nach Ablauf der Frist ist der Antrag unzulässig. (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB)

VI.5. Date of dispatch of this notice

17/01/2023