

France-Rennes: Restructuring work

OJ S 17/2018 25/01/2018

Contract notice**Works****Directive 2004/18/EC****Section I: Contracting authority**

I.1. Name and addresses

Official name: SA d' HLM Aiguillon construction

National registration number: 69920005100067

Postal address: 171 rue de Vern — BP 50147

Town: Rennes

Postal code: 35201 Rennes Cedex 2

Country: France

Contact person: Service gestion du patrimoine

For the attention of: Aude SAGET

E-mail: anicolas@aiguillon.com

Telephone: +33 299328691

Internet address(es):General address of the contracting authority: <http://www.aiguillon-construction.fr>Address of the buyer profile: [https://eu.eu-supply.com/ctm/supplier/publictenders?](https://eu.eu-supply.com/ctm/supplier/publictenders?B=AIGUILLON)[B=AIGUILLON](#)**Additional information can be obtained from:**

the abovementioned address

Specifications and additional documents (including documents for competitive dialogue and a dynamic purchasing system) can be obtained from:

Official name: Espace repro

Postal address: 37 rue du Pré Gauchet

Town: Nantes

Postal code: 44000

Country: France

Telephone: +33 251720720

Internet address: www.aiguillon-construction.fr/appels-offres/**Tenders or requests to participate must be submitted:** the abovementioned address**I.2. Type of the contracting authority**

Other: SA HLM

I.3. Main activity

Housing and community amenities

I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities

The contracting authority is purchasing on behalf of other contracting authorities: no

Section II: Object of the contract

II.1. Description**II.1.1.**

Title attributed to the contract by the contracting authority

La présente consultation concerne la conception et la réalisation de travaux de réhabilitation de 197 logements, en site occupé de la résidence Québec, comprenant 2 tours:

- un bâtiment R+15 comprenant 109 logements situé au 3, rue de Québec,
- un bâtiment R+12 comprenant 88 logements situé au 5, rue de Québec.

Le programme comportera une réfection de l'enveloppe du bâtiment, des espaces extérieurs, ainsi qu'une réfection des parties communes et des logements. Un niveau d'exigence BBC rénovation sera exigé. À titre accessoire, ce marché comporte une prestation d'insertion professionnelle de publics en difficulté.

II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery

Works

Main site or place of performance: Nantes rue de Québec

NUTS code FRG01 Loire-Atlantique

II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The notice involves a public contract

II.1.4. Information about framework agreement

II.1.5. Short description of the contract or purchase(s)

Le marché de base a pour objet:

La conception et la réalisation des travaux de réhabilitation des 197 logements collectifs de la résidence Québec à Nantes répartis en 2 bâtiments.

- un bâtiment R+15 comprenant 109 logements situé au 3, rue de Québec,
- un bâtiment R+12 comprenant 88 logements situé au 5, rue de Québec.

Le programme des travaux comportera en base:

- la réfection de l'enveloppe du bâtiment avec ITE et menuiseries extérieures,
- le traitement des espaces extérieurs en pied de bâtiment,
- la réfection des parties communes et des logements,
- des travaux de chauffage et d'ECS, dont la création d'une sous-station,
- des travaux de ventilation, d'électricité et d'ascenseurs,
- mise en place d'une installation de chauffage par radiateurs en remplacement du système de chauffage par plancher chauffant,
- divers travaux de plomberie et de remplacement des sanitaires.

Les travaux seront réalisés en site occupé et comprendront la gestion de la relation avec les locataires.

Les travaux comprendront des travaux de désamiantage et des travaux à proximité d'amiante.

Dans le cadre du programme de base, le titulaire s'engage à atteindre et maintenir un objectif de performance énergétique conventionnelle des bâtiments à compter de leur date de réception effective tel que $CEP < 80 \text{ kWhEP/m}^2 \text{ SHON}$.

Quatre prestations supplémentaires éventuelles (PSE) sont prévues:

La PSE 1 du marché a pour objet la conception et la réalisation des travaux de résidentialisation comprenant parking et espaces verts dans le cadre d'un projet NPNRU.

La PSE 2 du marché a pour objet la conception et la réalisation des travaux d'embellissement complémentaires dans les logements.

La PSE 3 du marché a pour objet le remplacement des portes palières des ascenseurs pour mise aux normes PMR.

La PSE 4 1 du marché a pour objet la mise en place de concept douche dans les logements de type T2 et T3.

II.1.6. CPV code(s)

45454000 Restructuring work

II.1.7. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

II.1.8. Lots

This contract is divided into lots: no

II.1.9. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2. Scope of the procurement**II.2.1. Total quantity or scope**

Tous les montants ci-dessous sont des montants prévisionnels indicatifs, janvier 2018.

BASE: 6 000 000 EUR HT.

PSE1 : 435 000 EUR HT.

PSE2 : 1 120 000 EUR HT.

PSE3 : 120 000 EUR HT.

PSE4 : 200 000 EUR HT).

Estimated value excluding VAT: 6 000 000,00 EUR

II.2.2. Information about options

Options: yes

Description of options: Quatre prestations supplémentaires éventuelles (PSE) sont prévues:

La PSE 1 du marché a pour objet la conception et la réalisation des travaux de résidentialisation comprenant parking et espaces verts dans le cadre d'un projet NPNRU.

La PSE 2 du marché a pour objet la conception et la réalisation des travaux d'embellissement complémentaires dans les logements.

La PSE 3 du marché a pour objet le remplacement des portes palières des ascenseurs pour mise aux normes PMR.

La PSE 4 1 du marché a pour objet la mise en place de concept douche dans les logements de type T2 et T3.

L'exécution des PSE est subordonnée à une décision du pouvoir adjudicateur, qui sera notifiée au titulaire dans les conditions fixées par le marché. Le pouvoir adjudicateur sera libre d'affirmer ou non les prestations supplémentaires éventuelles.

II.2.3. Information about renewals

This contract is subject to renewal: no

II.3. Duration of the contract or time limit for completion

Duration in months: 25 (from the award of the contract)

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions related to the contract**III.1.1. Deposits and guarantees required****III.1.2. Main financing conditions and payment arrangements and/or reference to the relevant provisions governing them****III.1.3.**

Legal form to be taken by the group of economic operators to whom the contract is to be awarded

III.1.4. Contract performance conditions

The performance of the contract is subject to particular conditions: yes

Description of particular conditions: À titre accessoire, ce marché comporte une prestation d'insertion professionnelle de publics en difficulté.

Il est précisé que cette condition d'exécution d'insertion professionnelle peut être suspendue dans les conditions définies au Cahier des clauses administratives particulières pour tenir compte de certaines difficultés rencontrées par les entreprises candidates.

Durant la consultation, le service d'insertion se tient à la disposition des entreprises pour les informer des modalités de mise en œuvre de la clause:

service insertion.

Direction emploi et innovation sociale.

Servane Mary.

2 cours du Champ de Mars, 44923 Nantes Cedex 9, Tél.: +33 240993291 — Fax: +33 240999829.

servane.mary@nantesmetropole.fr

III.2. Conditions for participation

III.2.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions: — une lettre de candidature (Formulaire DC1 ou DUME) présentant le candidat, datée et signée par le candidat individuel ou chacun des membres du groupement candidat.

En cas de groupement, la lettre de candidature indiquera la composition et la forme du groupement, l'identité du mandataire, et précisera les modalités d'habilitation données par chaque membre du groupement au mandataire pour engager le groupement candidat.

L'imprimé DC1 peut être obtenu gratuitement le site internet du ministère de l'économie, des finances et de l'industrie: <http://www.economie.gouv.fr/daj/formulaires>.

— cadre de réponse pour présenter le groupement fournie par le pouvoir adjudicateur,

— attestations d'assurance responsabilité civile et décennale en cours (pour le candidat individuel ou chaque membre du groupement),

— pour l'architecte, copie de l'inscription à l'ordre des architectes (ou équivalent pour les candidats non établis en France).

III.2.2. Economic and financial ability

List and brief description of conditions: — déclaration sur l'honneur (Formulaire DC2 ou DUME) concernant le chiffre d'affaires global et le chiffre d'affaires concernant des prestations similaires, réalisés au cours des 3 derniers exercices disponibles (pour le candidat individuel ou chaque membre du groupement).

Si le candidat est en redressement judiciaire ou fait l'objet d'une procédure équivalente régie par un droit étranger, la copie du ou des jugements prononcés à cet effet est jointe à la déclaration.

L'imprimé DC2 peut être obtenu gratuitement sur le site Internet du ministère de l'économie, des finances et de l'industrie: <http://www.economie.gouv.fr/daj/formulaires>.

Minimum level(s) of standards possibly required: Le chiffre d'affaires annuel du mandataire doit être égal à au moins une fois le montant des prestations de conception-réalisation

III.2.3. Technical and professional ability

List and brief description of conditions:

- présentation détaillée des principaux travaux et services similaires effectués au cours des trois dernières années. Ces références sont appuyées d'attestations de bonne exécution. Le candidat se conformera à la trame de présentation fournie par le pouvoir adjudicateur.
 - le nombre de références à présenter est limité de la façon suivante:
 - 3 références pour l'architecte,
 - 3 références pour l'entreprise mandataire,
 - 3 références pour le BET fluides,
 - 3 références pour le BET amiante,
 - les expériences communes à plusieurs membres du groupement seront valorisées spécifiquement, et notamment en conception-réalisation,
 - les expériences de réhabilitation avec niveau BBC réno seront valorisées spécifiquement,
 - les expériences de réhabilitation en site occupé et avec amiante seront valorisées spécifiquement,
 - déclaration indiquant l'outillage, le matériel et l'équipement technique et les outils de coopération dont le candidat dispose pour la réalisation de marchés de même nature,
 - déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pour chacune des trois dernières années, ainsi que les agences de rattachement,
 - indication des titres d'études et professionnels du candidat et/ou des cadres de l'entreprise, et notamment des responsables de prestation de services ou de conduite des travaux de même nature que celle du marché,
 - copie des certificats de qualifications professionnelles notamment les attestations de qualification Qualibat et RGE des membres du groupement.
- Les candidats peuvent justifier de leur capacité par tous les moyens. À ce titre, les candidats proposeront une équipe qui présentera toutes les compétences jugées indispensables à la réalisation de la mission envisagée.

III.2.4. Information about reserved contracts

III.3. Conditions specific to services contracts

III.3.1. Information about a particular profession

III.3.2. Information about staff responsible for the performance of the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Type of procedure

IV.1.1. Type of procedure

Negotiated

Some candidates have already been selected (if appropriate under certain types of negotiated procedures) no

IV.1.2. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged minimum number 3: and Maximum number 4

Objective criteria for choosing the limited number of candidates: Capacités économiques et financières (proportionnées à l'objet du marché), capacités professionnelles (références et qualifications appropriées et proportionnées à l'objet du marché), capacités techniques (moyens matériels et humains appropriés et proportionnés à l'objet du marché)

IV.1.3.

Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue

Recourse to staged procedure to gradually reduce the number of solutions to be discussed or tenders to be negotiated yes

IV.2. Award criteria

IV.2.1. Award criteria

The most economically advantageous tender in terms of Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

IV.2.2. Information about electronic auction

An electronic auction will be used: no

IV.3. Administrative information

IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority

IV.3.2. Previous publication concerning this procedure

no

IV.3.3. Conditions for obtaining specifications and additional documents or descriptive document

Payable documents: no

IV.3.4. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

23.2.2018 - 16:00

IV.3.5. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.3.6. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

French.

IV.3.7. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

IV.3.8. Conditions for opening of tenders

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

VI.3. Additional information

I. Forme juridique que devra revêtir le groupement d'opérateurs économiques attributaire du marché:

les candidats pourront se présenter à l'attribution du contrat, objet du présent avis, sous la forme d'une entreprise unique (candidat individuel) ou sous la forme d'un groupement d'entreprises avec un mandataire unique (groupement candidat). Conformément à l'article 48 du décret n° 2016-360 du 25.3.2016 relatif aux marchés publics, la forme du groupement après attribution peut être imposée par le pouvoir adjudicateur, si cette transformation est

nécessaire à la bonne exécution du marché. Le groupement imposé sera de nature conjointe avec mandataire solidaire.

Le mandataire du groupement sera: l'entreprise générale ou l'entreprise principale ayant à sa charge la plus grosse part des travaux.

L'entreprise générale ou principale et l'architecte ne pourront pas être présents dans plusieurs groupements.

Le candidat se conformera aux dispositions de la loi n° 2016-925 du 7.7.2016 et identifiera une équipe de maîtrise d'œuvre chargée de la conception de l'ouvrage et du suivi de sa réalisation.

II. Le groupement devra présenter les compétences suivantes:

- un groupement d'entreprises ou une entreprise tous corps d'état,
- un ou des architectes indépendants de l'entreprise réalisant les travaux, inscrits à l'ordre des architectes (ou équivalent pour les candidats non établis en France),
- un BET thermique indépendant des entreprises réalisant les travaux,
- un BET fluides indépendant des entreprises réalisant les travaux,
- un BET structure indépendant des entreprises réalisant les travaux,
- un BET acoustique indépendant des entreprises réalisant les travaux,
- un BET amiante indépendant des entreprises réalisant les travaux,
- un BET VRD indépendant des entreprises réalisant les travaux,
- un paysagiste indépendant des entreprises réalisant les travaux,
- tout autre BET que le groupement jugera utile d'associer dans le cadre de l'élaboration de sa proposition.

Pour obtenir tous les renseignements complémentaires qui leur seraient nécessaires, les candidats devront faire parvenir au plus tard 14 jours avant la date limite de remise des offres, une demande écrite auprès du Maître d'Ouvrage. Une réponse sera alors adressée, en temps utile, à tous les candidats ayant retiré le dossier. uniquement par mail aux personnes suivantes: anicolas@aiguillon.com pour les aspects administratifs et asaget@aiguillon.com pour les renseignements relatifs au projet de réhabilitation.

IV. Modalité de dépôt des candidatures: Les documents de candidature sont transmis sur un support physique (le candidat fournit 1 exemplaire papier et 1 exemplaire informatique sur clé USB par lettre recommandée avec accusé de réception ou être remis directement au siège de la société, 171 rue de Vern, BP 50147, Rennes Cedex 2 contre récépissé, sous enveloppe cachetée portant la mention «appel à candidatures procédure concurrentielle avec négociation, conception, réalisation pour la réhabilitation de la résidence Québec de 197 logements sociaux au 3 et 5 rue de Québec à Nantes» et comportera la mention «Ne pas ouvrir».

Les documents de candidature doivent parvenir à destination pour les dates et heures fixées par le présent avis.

V. Aucune indemnité ne sera versée aux concurrents de la première phase de sélection.

VI. Les candidats seront sélectionnés fin mars. Les documents de la consultation seront mis à disposition gratuitement par le pouvoir adjudicateur aux candidats admis à participer au dialogue.

VII. Les candidats retenus devront remettre un projet en phase APS chiffré. Les propositions des concurrents seront entièrement rédigées en langue française et libellées en euros.

VIII. Une indemnité de 15 000 EUR TTC sera allouée à chaque candidat ayant remis une offre initiale conforme. Les conditions de versement de la prime seront indiquées dans les documents de la consultation.

IX. Les documents de la consultation seront transmis aux candidats retenus.

À titre indicatif, la phase d'études de conception et études d'exécution aura une durée de 3 mois, la phase de réalisation aura une durée de 22 mois.

- Dates clés prévisionnelles:
- mars 2018: analyse des dossiers de candidatures,
- avril 2018: envoi du dossier de consultation,
- juillet 2018: remise des offres initiales,
- octobre 2018: oral des groupements,
- novembre 2018: remise des offres finales,
- décembre 2018: signature du marché.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Tribunal de grande instance
Postal address: 19 quai François Mitterrand, 44000 Nantes
Town: Nantes Cedex 9
Postal code: 44921
Country: France
Telephone: +33 251179500
Fax: +33 251179831

VI.4.2. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures: Référé pré-contractuel, introduit avant la conclusion du contrat.

Référé contractuel introduit après la conclusion du contrat, au plus tard le 31^e jour suivant la publication au journal officiel de l'union européenne d'un avis d'attribution du contrat ou, en l'absence de la publication d'avis, jusqu'à l'expiration d'un délai de six mois à compter du lendemain du jour de la conclusion du contrat.

VI.4.3. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Greffe du tribunal de grande instance de Nantes
Postal address: 19 quai François Mitterrand
Town: Nantes Cedex 9
Postal code: 44921
Country: France
Telephone: +33 251179500

VI.5. Date of dispatch of this notice

23.1.2018