

**Belgium-Brussels: Construction work**

OJ S 15/2023 20/01/2023

Contract notice

Works

**Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

**Section I: Contracting authority**

---

**I.1. Name and addresses**

Official name: Fondation d'Utilité Publique Community Land Trust Brussels

National registration number: 0501.902.051\_586744

Postal address: Avenue de la Toison d'or 72

Town: Bruxelles

NUTS code: BE100 Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad

Postal code: 1060

Country: Belgium

E-mail: [yannik.rihoux@cltb.be](mailto:yannik.rihoux@cltb.be)

Telephone: +32 24868167

**Internet address(es):**Main address: [www.cltb.be](http://www.cltb.be)Address of the buyer profile: <https://enot.publicprocurement.be/enot-war/preViewNotice.do?noticeId=470113>**I.3. Communication**The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://enot.publicprocurement.be/enot-war/preViewNotice.do?noticeId=470113>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: [https://eten.publicprocurement.be/etendering/viewWorkspacesBasedOnExtUrl.do?wsName=CLTB-22004\\_Tivoli-F02](https://eten.publicprocurement.be/etendering/viewWorkspacesBasedOnExtUrl.do?wsName=CLTB-22004_Tivoli-F02)Electronic communication requires the use of tools and devices that are not generally available. Unrestricted and full direct access to these tools and devices is possible, free of charge, at: <https://enot.publicprocurement.be/enot-war/displayForum.do?forumId=49885>**I.4. Type of the contracting authority**

Other type: Fondation d'Utilité Publique

**I.5. Main activity**

Housing and community amenities

**Section II: Object**

---

**II.1. Scope of the procurement****II.1.1. Title**

Marché de travaux pour la construction de 22 logements sur un terrain sis rue du Tivoli 14 et rue Andrée De Jongh à 1020 Laeken, dans le quartier durable Tivoli GreenCity

Reference number: CLTB-22004\_Tivoli-F02\_0

### **II.1.2. Main CPV code**

45000000 Construction work

### **II.1.3. Type of contract**

Works

### **II.1.4. Short description**

L'objet du présent marché de travaux est la construction de 22 logements rue du Tivoli 14 et rue Andrée De Jongh à 1020 Laeken.

Le marché comprend les études d'exécution, les fournitures, les transports, les travaux, la main d'oeuvre et tous moyens d'exécution et sujétions nécessaires à la réalisation de tous les travaux décrits en conformité avec les documents du présent marché.

Le présent marché comprend donc la mission de coordination générale des études d'exécution et de tous les travaux et ouvrages à réaliser dans le cadre de l'entreprise générale.

Dans le cadre du présent marché, le pouvoir adjudicataire, souhaite renforcer la cohésion sociale et le développement durable en réalisant, souhaite renforcer la cohésion sociale en réalisant un effort de formation, d'insertion ou d'intégration socioprofessionnelle.

Dans le cadre du présent marché il est attiré l'attention du soumissionnaire sur l'implication des futurs acquéreurs pendant toute la durée du chantier.

Afin de préparer au mieux les futurs occupants à la gestion et la maintenance du bien, différentes rencontres de concertation, de formations et d'échanges seront organisés pendant la phase de réalisation.

Public ciblé lors de ces moments sont les utilisateurs finaux.

Liste non exhaustive des moments prévus (au minimum) :

# Des visites de chantier (individuelles et collectives) ;

# Des séances d'information in situ sur les spécificités techniques et constructives du projet entre le moment de la réception provisoire des travaux et l'occupation des lieux ;

# Des séances de concertation en vue de rédiger les outils pédagogiques, le « guide pratique » et le tableau de « monitoring ».

(voir les cahiers des charge)

### **II.1.5. Estimated total value**

Value excluding VAT: 5 100 000,00 EUR

### **II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: no

## **II.2. Description**

### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: BE Belgique / België

NUTS code: BE1 Région de Bruxelles-Capitale/Brussels Hoofdstedelijk Gewest

### **II.2.4. Description of the procurement**

Le marché comprend les études d'exécution, les fournitures, les transports, les travaux, la main d'œuvre et tous moyens d'exécution et sujétions nécessaires à la réalisation de tous les travaux décrits en conformité avec les documents du présent marché.

(voir les cahiers des charges)

### **II.2.5. Award criteria**

Criteria below

Price

#### **II.2.6. Estimated value**

Value excluding VAT: 5 100 000,00 EUR

#### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in days: 680

This contract is subject to renewal: no

#### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

#### **II.2.11. Information about options**

Options: yes

Description of options:

Pour les postes où les clauses techniques prévoient des options exigées, le soumissionnaire doit faire offre pour ces options dans une partie séparée de l'offre, intégrée dans les métrés spécifiques à la remise d'offre pour les options exigées et dans le formulaire d'engagement, qui prévoit également une partie séparée pour la remise d'offre des options exigées.

Les offres ne présentant pas de prix pour les options exigées seront entachées d'une irrégularité substantielle, et seront donc nulles.

L'introduction d'options libres est interdite. Le soumissionnaire est obligé de se conformer aux prescriptions du cahier des charges techniques.

(voir les cahiers des charges)

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

#### **II.2.14. Additional information**

### **Section III: Legal, economic, financial and technical information**

---

#### **III.1. Conditions for participation**

##### **III.1.2. Economic and financial standing**

Selection criteria as stated in the procurement documents

##### **III.1.3. Technical and professional ability**

Minimum level(s) of standards possibly required:

Classe: Classe 7 : jusqu'à 5.330.000 EUR, Catégorie: D

### **Section IV: Procedure**

---

#### **IV.1. Description**

##### **IV.1.1. Type of procedure**

Open procedure

##### **IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

##### **IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

#### **IV.2. Administrative information**

**IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate**

Date: 02/03/2023 Local time: 13:00

**IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates**

**IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted**

French, Dutch

**IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender**

Duration in months: 10 (from the date stated for receipt of tender)

**IV.2.7. Conditions for opening of tenders**

Date: 02/03/2023 Local time: 13:00

**Section VI: Complementary information**

---

**VI.1. Information about recurrence**

This is a recurrent procurement: no

**VI.3. Additional information**

**VI.4. Procedures for review**

**VI.4.1. Review body**

Official name: Cours et Tribunaux de l'arrondissement judiciaire de Bruxelles

Town: Bruxelles

Country: Belgium

**VI.4.2. Body responsible for mediation procedures**

Official name: Cours et Tribunaux de l'arrondissement judiciaire de Bruxelles

Town: Bruxelles

Country: Belgium

**VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained**

Official name: Cours et Tribunaux de l'arrondissement judiciaire de Bruxelles

Town: Bruxelles

Country: Belgium

**VI.5. Date of dispatch of this notice**

17/01/2023