

Poland-Warsaw: Concrete work
OJ S 14/2024 19/01/2024
Contract award notice
Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy

National registration number: REGON 012547634

Postal address: Szwoleżerów 5

Town: Warszawa

NUTS code: PL911 Miasto Warszawa

Postal code: 00-464

Country: Poland

E-mail: przetargi@zgn.waw.pl

Internet address(es):

Main address: www.zgn.waw.pl

I.2. Information about joint procurement

The contract is awarded by a central purchasing body

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

Other activity: zarządzanie nieruchomościami

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Remont i przebudowa budynków Solec 46 i Solec 46a w Warszawie

Reference number: TZ-028/R/21

II.1.2. Main CPV code

45262300 Concrete work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

1) remont i przebudowa budynku Solec 46: wykonanie kompleksowych robót budowlano-instalacyjnych obejmujących m.in. zagospodarowanie terenu, remont elewacji , pokrycia dachowego, roboty konstrukcyjne, aranżacja części wspólnych nieruchomości oraz komunalnych lokali mieszkalnych, wykonanie instalacji sanitarnych , elektrycznych ,

wykonanie przyłącza wody i kanalizacyjnego. 2) remont budynku przy ulicy Solec 46A oraz jego przebudowę w zakresie dostosowania do aktualnych przepisów ochrony przeciwpożarowej w oparciu o wytyczne opracowanej ekspertyzy technicznej ochrony przeciwpożarowej oraz wydanego na jej podstawie odstępstwa od przepisów techniczno-budowlanych w postaci postanowienia Mazowieckiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w Warszawie

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 20 157 209,79 PLN

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL91 Warszawski stołeczny

Main site or place of performance: Solec 46, Solec 46a

II.2.4. Description of the procurement

1) remont i przebudowa budynku Solec 46: wykonanie kompleksowych robót budowlano-instalacyjnych obejmujących m.in. zagospodarowanie terenu, remont elewacji , pokrycia dachowego, roboty konstrukcyjne, aranżacja części wspólnych nieruchomości oraz komunalnych lokali mieszkalnych, wykonanie instalacji sanitarnych , elektrycznych , wykonanie przyłącza wody i kanalizacyjnego. 2) remont budynku przy ulicy Solec 46A oraz jego przebudowę w zakresie dostosowania do aktualnych przepisów ochrony przeciwpożarowej w oparciu o wytyczne opracowanej ekspertyzy technicznej ochrony przeciwpożarowej oraz wydanego na jej podstawie odstępstwa od przepisów techniczno-budowlanych w postaci postanowienia Mazowieckiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w Warszawie

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: okres udzielonej rękojmi / Weighting: 20

Quality criterion - Name: doświadczenie kierownika budowy / Weighting: 20

Price - Weighting: 60

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2021/S 134-355304](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Contract No: TZ-028/R/21

Title:

Remont i przebudowa budynków Solec 46 i Solec 46a w Warszawie

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

19/11/2020

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 1

Number of tenders received from SMEs: 1

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 1

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: FADBET S.A.

National registration number: 5420202836

Town: Białystok

NUTS code: PL84 Podlaskie

Country: Poland

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 20 157 209,79 PLN

Total value of the contract/lot: 20 157 209,79 PLN

V.2.5. Information about subcontracting

The contract is likely to be subcontracted

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza

Town: Warszawa

Country: Poland

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

VI.5. Date of dispatch of this notice

15/01/2024