

Spain-Oviedo: Lift-maintenance services

OJ S 17/2019 24/01/2019

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Organismo Autónomo «Establecimientos Residenciales para Ancianos de Asturias»

National registration number: Q-8350062-I

Postal address: C/ Arzobispo Guisasola, 14

Town: Oviedo

NUTS code: ES120 Asturias

Postal code: 33009

Country: Spain

E-mail: era_seccioncontratacion@asturias.org

Telephone: +34 985108389

Fax: +34 985106978

Internet address(es):

Main address: <https://sede.asturias.es>

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://sede.asturias.es>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local agency/office

I.5. Main activity

Social protection

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Servicio de mantenimiento preventivo, correctivo y técnico/legal de aparatos elevadores, plataformas y puertas automáticas, bajo la modalidad de todo riesgo

Reference number: 18/175

II.1.2. Main CPV code

50750000 Lift-maintenance services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Prestación del servicio de mantenimiento preventivo, correctivo y técnico/legal de los aparatos elevadores, plataformas y puertas automáticas instalados en los centros residenciales recogidos en el anexo I del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 637 746,25 EUR

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: ES120 Asturias

Main site or place of performance: Direcciones de los centros residenciales que figuran en el anexo I del Pliego de Prescripciones Técnicas.

II.2.4. Description of the procurement

— Mantenimiento preventivo: incluye las actuaciones programadas sobre las instalaciones, equipos y sistemas objeto de la presente contratación y sus componentes, abarcando las actividades de limpieza, mediciones, comprobaciones, regulaciones, chequeos, ajustes, reglajes, engrases, etc.,

— mantenimiento correctivo: será realizado sobre la totalidad de las instalaciones y equipos y sistemas objeto de esta contratación y sus componentes, e incluye aquellas actuaciones tendentes a su reparación y puesta en servicio en los plazos más exiguos posibles,

— mantenimiento técnico legal: incluye todas las actividades de mantenimiento preventivo obligatorio que la legislación obliga a realizar de forma periódica.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 318 873,12 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 24

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Puede ser objeto de 1 o varias prórrogas sucesivas siempre que en total no sean superiores a veinticuatro (24) meses. La prórroga se acordara por el órgano de contratación y será obligatoria para el empresario siempre que su preaviso se produzca al menos con 2 meses de antelación a la finalización del plazo de duración del contrato.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Podrán concurrir a la licitación las personas naturales o jurídicas, españolas o extranjeras, que tengan plena capacidad de obrar, no estén incursas en una prohibición de contratar y acrediten su solvencia económica, financiera y técnica o profesional. Los licitadores deberán contar, asimismo, con la habilitación empresarial o profesional que, en su caso, sea exigible para la realización de la actividad o prestación que constituya el objeto del contrato. Las personas jurídicas sólo podrán ser adjudicatarias del contrato si las prestaciones del mismo están comprendidas dentro de los fines, objeto o ámbito de actividad que, a tenor de sus estatutos o reglas fundacionales, les sean propios. La acreditación de este extremo se realizará mediante la presentación de los estatutos sociales inscritos en el Registro Mercantil o en aquel otro registro oficial que corresponda, en función del tipo de entidad social. No podrán concurrir a la licitación y, en consecuencia, no podrán contratar con la Administración las comunidades de bienes, por carecer de personalidad jurídica propia.

III.1.2. Economic and financial standing

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.1.3. Technical and professional ability

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

El adjudicatario desarrollará las acciones oportunas, continuas y permanentes dirigidas a prever y asegurar el funcionamiento normal, la eficiencia y la buena apariencia de sistemas, equipos y accesorios objeto del presente contrato integrados en los establecimientos residenciales, a través de actuaciones de mantenimiento preventivo, correctivo y técnico legal. El contratista deberá iniciar la prestación del servicio en la fecha prevista en el contrato y prestarlo de manera continuada hasta el último día del plazo contractual. La demora en el inicio de la ejecución del contrato por causa imputable al adjudicatario podrá conllevar la imposición de penalidades a éste, sin perjuicio de la indemnización a la Administración contratante por los daños y perjuicios que tal demora le hubiere ocasionado que, como mínimo, deberá alcanzar el importe de los gastos en que hubiera incurrido para asegurar la prestación de los servicios por otra empresa.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2018/S 184-416271](#)

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 11/02/2019 Local time: 14:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Spanish

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 31/05/2019

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 15/02/2019 Local time: 09:30

Place:

Sala de juntas del organismo autónomo, c/ Arzobispo Guisasola, 14, 33009 Oviedo.

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic invoicing will be accepted

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Tribunal Central de Recursos Contractuales

Postal address: Avenida General Perón, 38

Town: Madrid

Postal code: 28020

Country: Spain

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Organismo Autónomo «Establecimientos Residenciales para Ancianos de Asturias»

Postal address: C/ Arzobispo Guisasola, 14

Town: Oviedo

Postal code: 33009

Country: Spain

Telephone: +34 985106956

Fax: +34 985106978

VI.5.

Date of dispatch of this notice

22/01/2019