

**Spain-Mérida: Repair and maintenance services**

OJ S 17/2019 24/01/2019

**Contract notice****Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

**Section I: Contracting authority**

---

**I.1. Name and addresses**

Official name: Consejería de Economía e Infraestructuras

National registration number: S06110011

Postal address: Avenida de las Comunidades, s/n

Town: Mérida

NUTS code: ES431 Badajoz

Postal code: 06800

Country: Spain

Contact person: Consejería de Economía e Infraestructuras

E-mail: [contratacion.fomento@juntaex.es](mailto:contratacion.fomento@juntaex.es)

Telephone: +34 924332089

**Internet address(es):**Main address: <https://contrataciondelestado.es>Address of the buyer profile: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=Etn%2BjtnNz0QK2TEfXGy%2BA%3D%3D>**I.3. Communication**The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=iK9SNVIS%2BTGmq21uxhbaVQ%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=iK9SNVIS%2BTGmq21uxhbaVQ%3D%3D)

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

Electronic communication requires the use of tools and devices that are not generally available. Unrestricted and full direct access to these tools and devices is possible, free of charge, at: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=Etn%2BjtnNz0QK2TEfXGy%2BA%3D%3D>**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

**I.5. Main activity**

Economic and financial affairs

**Section II: Object**

---

**II.1. Scope of the procurement****II.1.1. Title**

Mantenimiento integral y gestión técnica del edificio Morería, sede de varias consejerías de la Junta de Extremadura, con inclusión de cláusulas sociales

**II.1.2. Main CPV code**

50000000 Repair and maintenance services

**II.1.3. Type of contract**

Services

**II.1.4. Short description**

Mantenimiento integral y gestión técnica del edificio Morería, sede de varias consejerías de la Junta de Extremadura, con inclusión de cláusulas sociales.

**II.1.5. Estimated total value**

Value excluding VAT: 936 003,54 EUR

**II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: no

**II.2. Description**

**II.2.2. Additional CPV code(s)**

50332000 Telecommunications-infrastructure maintenance services, 50700000 Repair and maintenance services of building installations, 50711000 Repair and maintenance services of electrical building installations, 50720000 Repair and maintenance services of central heating, 50750000 Lift-maintenance services

**II.2.3. Place of performance**

NUTS code: ES431 Badajoz

Main site or place of performance: Paseo de Roma, s/n, módulo C, 1ª planta, 06800 Mérida.

**II.2.4. Description of the procurement**

Mantenimiento integral y gestión técnica del edificio Morería, sede de varias consejerías de la Junta de Extremadura, con inclusión de cláusulas sociales.

**II.2.5. Award criteria**

Criteria below

Cost criterion - Name: Bolsa horas anuales / Weighting: 3

Cost criterion - Name: Mejoras ampliación límite del precio de reposición / Weighting: 5

Cost criterion - Name: Oferta económica / Weighting: 92

**II.2.6. Estimated value**

Value excluding VAT: 936 003,54 EUR

**II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 24

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

24 meses más de la duración inicial del contrato.

**II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

**II.2.11. Information about options**

Options: no

### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

### **II.2.14. Additional information**

## **Section III: Legal, economic, financial and technical information**

---

### **III.1. Conditions for participation**

#### **III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers**

List and brief description of conditions:

- Capacidad de obrar,
- No prohibición para contratar,
- No estar incurso en incompatibilidades,
- Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social,
- Cumplimiento con las obligaciones tributarias.

#### **III.1.2. Economic and financial standing**

List and brief description of selection criteria:

- P1-1: Mantenimiento y reparación de equipos e instalaciones eléctricas y electrónicas (inferior a 150 000 EUR),
- P3-1: Mantenimiento y reparación de equipos e instalaciones de calefacción y aire acondicionado (inferior a 150 000 EUR),
- P7-1: Mantenimiento y reparación de equipos e instalaciones de aparatos elevadores y de traslación horizontal (inferior a 150 000 EUR),
- V3-1: Mantenimiento y reparación de equipos e instalaciones informáticas y de telecomunicaciones (inferior a 150 000 EUR)
- Cifra anual de negocio. Descripción: volumen anual de negocios por importe igual o superior 0,5 el valor estimado del contrato (468 001,77 EUR) teniendo en cuenta el año de mayor volumen de negocio de los 3 últimos concluidos. El volumen anual se acreditará por medio de copia de las cuentas anuales aprobadas y depositadas en el Registro Mercantil, si el empresario estuviera inscrito en dicho registro, y en caso contrario por las depositadas en el registro oficial en que deba estar inscrito. Los empresarios individuales no inscritos en el Registro Mercantil acreditarán su volumen anual de negocios mediante sus libros de inventarios y cuentas anuales legalizados por el Registro Mercantil. El cómputo se efectuará hasta la fecha de finalización del plazo para la presentación de proposiciones u ofertas.

#### **III.1.3. Technical and professional ability**

List and brief description of selection criteria:

- P1-1: Mantenimiento y reparación de equipos e instalaciones eléctricas y electrónicas (inferior a 150 000 EUR),
- P3-1: Mantenimiento y reparación de equipos e instalaciones de calefacción y aire acondicionado (inferior a 150 000 EUR),
- P7-1: Mantenimiento y reparación de equipos e instalaciones de aparatos elevadores y de traslación horizontal (inferior a 150 000 EUR),
- V3-1: Mantenimiento y reparación de equipos e instalaciones informáticas y de telecomunicaciones (inferior a 150 000 EUR),
- Trabajos realizados. Descripción: relación de los principales servicios o trabajos realizados en los últimos 3 años, que incluya importe, fechas y destinatarios públicos o privados de los

mismos. Los servicios deberán ser de igual o similar naturaleza que los que constituyen el objeto del contrato. Los servicios o trabajos efectuados se acreditarán mediante certificados expedidos o visados por el órgano competente, cuando el destinatario sea una entidad del sector público; cuando el destinatario sea un sujeto privado, mediante un certificado expedido por éste o a falta de este certificado mediante una declaración del empresario. Para determinar que un servicio es de igual o similar naturaleza al que constituye el objeto del contrato, se acudirá a los 3 primeros dígitos del CPV indicado para este contrato. El importe anual acumulado en el año de mayor ejecución sea igual o superior al 70 % del valor anual medio del contrato (163 800,62 EUR), según el siguiente detalle: 3 primeros dígitos del CPV 50711000-2, con un mínimo de 114 660,43 (70 % del 70 % del valor anual medio del contrato); 3 primeros dígitos CPV 50332000-1, con un mínimo de 49 140,19 (30 % del 70 % del valor anual medio del contrato). El cómputo se efectuará hasta la fecha de finalización del plazo para la presentación de proposiciones u ofertas.

## **Section IV: Procedure**

---

### **IV.1. Description**

#### **IV.1.1. Type of procedure**

Open procedure

#### **IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

#### **IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

### **IV.2. Administrative information**

#### **IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate**

Date: 21/02/2019 Local time: 18:30

#### **IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates**

#### **IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted**

Spanish

#### **IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender**

Duration in months: 2 (from the date stated for receipt of tender)

#### **IV.2.7. Conditions for opening of tenders**

Date: 04/03/2019 Local time: 09:00

Place:

Consejería de Economía e Infraestructuras.

Datos de Dirección:

— Calle: Paseo de Roma, s/n, módulo C, 1ª planta,

— Código postal: 06800,

— Población: Mérida,

— País: ESPAÑA.

Information about authorised persons and opening procedure: Descripción

## **Section VI: Complementary information**

---

**VI.1. Information about recurrence**

This is a recurrent procurement: no

**VI.2. Information about electronic workflows**

Electronic invoicing will be accepted

**VI.3. Additional information****VI.4. Procedures for review****VI.4.1. Review body**

Official name: Consejería de Economía e Infraestructuras

Postal address: Paseo de Roma, s/n, módulo C, 1ª planta

Town: Mérida

Postal code: 06800

Country: Spain

Telephone: +34 924005398

**VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained**

Official name: Consejería de Economía e Infraestructuras

Postal address: Paseo de Roma, s/n, módulo C, 1ª planta

Town: Mérida

Postal code: 06800

Country: Spain

E-mail: [mayores.morerias@juntaex.es](mailto:mayores.morerias@juntaex.es)

Telephone: +34 924005398

**VI.5. Date of dispatch of this notice**

22/01/2019