

Belgium-Ottignies-Louvain-la-Neuve: Architectural, construction, engineering and inspection services

OJ S 17/2019 24/01/2019

Contract award notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Centre hospitalier neurologique William Lennox

National registration number: 0408.374.948

Postal address: Allée de Clerlande 6

Town: Ottignies-Louvain-la-Neuve

NUTS code: BE310 Arr. Nivelles

Postal code: 1340

Country: Belgium

Contact person: M. Bernard Parent

E-mail: bernard.parent@chnwl.be

Telephone: +32 10430271

Fax: +32 10411972

Internet address(es):Main address: <http://www.chnwl.be>Address of the buyer profile: <https://enot.publicprocurement.be/enot-war/preViewNotice.do?noticeId=330819>**I.4. Type of the contracting authority**

Other type: Hôpital

I.5. Main activity

Health

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Désignation d'un auteur de projet pour le plan de construction 2018-2028 du CHNWL

Reference number: CHNWL-S170009-F03_0

II.1.2. Main CPV code

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Le présent marché est un marché de services visant à la désignation d'une équipe pluridisciplinaire chargée de l'étude, de la conception et du suivi de la réalisation des projets

neufs et de rénovation intégrés dans le plan de construction du Centre hospitalier neurologique William Lennox pour la période 2018 à 2028.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 950 000,00 EUR

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE310 Arr. Nivelles

Main site or place of performance: Allée de Clerlande 6 — 1340 Ottignies

II.2.4. Description of the procurement

Le présent marché est un marché de services visant à la désignation d'une équipe pluridisciplinaire chargée de l'étude, de la conception et du suivi de la réalisation des projets neufs et de rénovation intégrés dans le plan de construction du Centre hospitalier neurologique William Lennox pour la période 2018 à 2028.

Ces projets s'inscrivent dans le cadre d'un «plan de construction» à adopter par la région wallonne en vertu du décret du 9.3.2017 relatif au prix d'hébergement et au financement de certains appareillages des services médico-techniques lourds en hôpital, ainsi que de l'arrêté d'exécution du 20.7.2017 portant exécution de ce décret.

Le CHNWL souhaite initier un projet pluriannuel de rénovations lourdes et d'extensions destiné à adapter son infrastructure aux évolutions technologiques et de prise en charge liées à ses domaines d'expertise que sont la rééducation et la réadaptation neurologiques, mais également à rencontrer les attentes croissantes des patients.

Le projet architectural doit permettre d'augmenter la lisibilité de l'hôpital et d'amener l'ensemble immobilier vers les nouveaux standards d'accueil des patients (espace de vie des patients, lumière du jour, lisibilité des parcours, espaces communs de qualité, espace de rangements adaptés à la mobilité des patients, ...).

Le projet doit permettre de poursuivre et développer le projet médical du CHNWL et soutenir son plan stratégique.

Les travaux objet du/des marché(s) public(s) de travaux sont estimés à 10 000 000 EUR HTVA et hors études.

Le présent marché couvre l'étude générale du site et du phasage, le suivi de toutes les missions de programmation, de conception et de suivi de la réalisation des différents chantiers qui s'échelonneront sur 10 ans en vue de rénover certaines infrastructures existantes et reconstruire ce qui ne peut être modernisé.

L'aménagement éventuel des voiries et piétonniers fait partie de la mission.

La mission de l'équipe «auteur de projet» est complète depuis l'étude préalable (y compris la programmation) jusqu'à la réception définitive des travaux.

Les attributions des marchés de travaux subséquents seront réalisées sur proposition de l'équipe de l'AP dans le respect de la législation sur les marchés publics, en lots séparés.

N'est cependant pas visée par le présent CSC la désignation d'un organisme de contrôle que le pouvoir adjudicateur souhaite désigner pour la garantie décennale du gros-œuvre fermé et la sécurité incendie.

N'est pas non visée par le présent CSC la fonction d'Assistant du maître de l'ouvrage (AMO). L'AMO fait partie du personnel de MO. Toutefois le pouvoir adjudicateur se réserve le droit de faire appel à un AMO externe.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Urbanité / Weighting: 20

Quality criterion - Name: Habitabilité – fonctionnalité — flexibilité / Weighting: 30

Quality criterion - Name: Technique et phasage / Weighting: 30

Quality criterion - Name: Méthodologie et maîtrise budgétaire / Weighting: 20

Price - Weighting: 0

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The procurement involves the establishment of a framework agreement

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2017/S 211-438355](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Contract No: S170009

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

10/01/2018

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 6

The contract has been awarded to a group of economic operators: yes

V.2.3.

Name and address of the contractor

Official name: ASSAR Architects

Town: Bruxelles

NUTS code: BE100 Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad

Postal code: 1170

Country: Belgium

The contractor is an SME: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Setesco SA

Town: Bruxelles

NUTS code: BE100 Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad

Postal code: 1050

Country: Belgium

The contractor is an SME: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: BICE SPRL

Town: Neupré

NUTS code: BE332 Arr. Liège

Postal code: 4121

Country: Belgium

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 950 000,00 EUR

Total value of the contract/lot: 950 000,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting**Section VI: Complementary information**

VI.3. Additional information

Dès la phase de candidature, les candidats sont invités à demander, par courrier électronique, le cahier des charges au pouvoir adjudicateur. Le cahier des charges comprend, en effet, des informations importantes relatives au droit d'accès (motifs d'exclusion) et à la sélection qualitative (critères de sélection) des candidats.

VI.4. Procedures for review**VI.4.1. Review body**

Official name: Tribunal de première instance de Nivelles

Postal address: Palais de justice

Town: Nivelles

Postal code: 1400

Country: Belgium

VI.5. Date of dispatch of this notice

21/01/2019