

Poland-Warsaw: Cleaning services**OJ S 14/2024 19/01/2024****Contract award notice****Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Ośrodek Przetwarzania Informacji - Państwowy Instytut Badawczy

National registration number: 5250009140

Postal address: al. Niepodległości 188B

Town: Warszawa

NUTS code: PL911 Miasto Warszawa

Postal code: 00-608

Country: Poland

Contact person: Monika Jeżewska

E-mail: przetargi@opi.org.pl

Telephone: +48 225701400

Fax: +48 228253319

Internet address(es):Main address: www.opi.org.pl**I.4. Type of the contracting authority**

Body governed by public law

I.5. Main activity

Other activity: działalność badawcza i rozwojowa

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

świadczenie usługi utrzymania czystości w budynkach biurowych oraz utrzymania czystości i porządku, pielęgnacji zieleni oraz odśnieżania terenu zewnętrznego przy obiektach użytkowanych przez Ośrodek

Reference number: DZP.250.453.2023

II.1.2. Main CPV code

90910000 Cleaning services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Świadczenie usługi utrzymania czystości polegającej m.in. na: sprzątanii pomieszczeń biurowych, gospodarczych, socjalnych, ciągów komunikacyjnych oraz innych powierzchni użytkowych, myciu okien, odkurzaniu żaluzji, czyszczeniu parowym rolet, myciu drzwi

przeszklonych, ścianek przeszklonych, ścian kurtynowych klatek schodowych, praniu wykładzin dywanowych
oraz świadczenie usługi polegającej m.in. na: utrzymaniu czystości i porządku terenu zewnętrznego, pielęgnacji zieleni, odśnieżaniu terenu zewnętrznego, wykonywaniu przeglądu drzewostanu i usuwania posuszu

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 1 817 413,38 PLN

II.2. Description

II.2.1. Title

Część A
Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

90911200 Building-cleaning services, 90911300 Window-cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL Polska
NUTS code: PL911 Miasto Warszawa

II.2.4. Description of the procurement

Świadczenie usługi utrzymania czystości polegającej m.in. na: sprzątaniu pomieszczeń biurowych, gospodarczych, socjalnych, ciągów komunikacyjnych oraz innych powierzchni użytkowych, myciu okien, odkurzaniu żaluzji, czyszczeniu parowym rolet, myciu drzwi przeszklonych, ścianek przeszklonych, ścian kurtynowych klatek schodowych, praniu wykładzin dywanowych

II.2.5. Award criteria

Price

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

W ramach realizacji przedmiotu zamówienia Zamawiający przewiduje możliwość skorzystania z prawa opcji w zakresie dotyczącym rozszerzenia przedmiotu zamówienia o dodatkową powierzchnię biurową na III p. (630,81 m²) przy al. Niepodległości 186.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: yes

Identification of the project: środki Pomocy Technicznej FENG

II.2.14. Additional information

Umowa w zakresie gwarantowanym obowiązywać będzie do 24.01.2026 r. z zastrzeżeniem, że świadczenie usługi rozpocznie się nie wcześniej niż po wygaśnięciu aktualnie trwających umów, tj.: od 24.01.2024 r., z zastrzeżeniem lokalizacji, w których Zamawiający może skorzystać z prawa opcji – zgodnie z warunkami określonymi w zakresie prawa opcji, niniejszym opisem (OPZ) oraz postanowieniami umowy.

II.2. Description

II.2.1. Title

Część B

Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

77300000 Horticultural services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL Polska

NUTS code: PL911 Miasto Warszawa

II.2.4. Description of the procurement

świadczenie usługi polegającej m.in. na: utrzymaniu czystości i porządku terenu zewnętrznego, pielęgnacji zieleni, odśnieżaniu terenu zewnętrznego, wykonywaniu przeglądu drzewostanu i usuwania posuszu

II.2.5. Award criteria

Price

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: yes

Identification of the project: środki na wydatki operacyjne FENG

II.2.14. Additional information

Zamawiający wymaga, aby prace związane z utrzymaniem czystości i porządku w okresie umowy były wykonywane stosownie do potrzeb, ale nie rzadziej niż jeden raz dziennie pon.-pt. przez minimum 4 godz. dziennie

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2023/S 208-655313](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Lot No: 1

Title:

Część A

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

11/01/2024

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 7

Number of tenders received from SMEs: 6

Number of tenders received by electronic means: 7

The contract has been awarded to a group of economic operators: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: BKAGRUP sp. z o.o.

National registration number: 524-294-24-12

Town: Warszawa

NUTS code: PL911 Miasto Warszawa

Postal code: 03-582

Country: Poland

The contractor is an SME: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: BM.COMPLEX Michał Bloch

National registration number: 524-236-28-96

Town: Warszawa

NUTS code: PL911 Miasto Warszawa

Postal code: 03-614

Country: Poland

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 1 423 751,78 PLN

Total value of the contract/lot: 772 900,00 PLN

V.2.5. Information about subcontracting

Section V: Award of contract

Contract No: 2

Lot No: 2

Title:

Część B

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

28/12/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 5

Number of tenders received from SMEs: 4

Number of tenders received by electronic means: 5

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: AWIMA Spółka Jawna B. Wiśniewski

National registration number: 5321448422

Town: Józefów

NUTS code: PL9 Makroregion województwo mazowieckie

Postal code: 05-410

Country: Poland

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 393 661,60 PLN

Total value of the contract/lot: 193 848,00 PLN

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej

Postal address: ul. Postępu 17a

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

Telephone: +48 224587840

Fax: +48 224587800

Internet address: <http://www.uzp.gov.pl/kio>

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Każdemu wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w dziale IX ustawy Pzp.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Departament Odwołań Urzędu Zamówień Publicznych

Postal address: ul. Postępu 17a

Town: Warszawa

Postal code: 02-676
Country: Poland
Telephone: +48 224587801
Fax: +48 224587800

VI.5. Date of dispatch of this notice
15/01/2024