

Italy-Rome: Supervision of project and documentation**OJ S 14/2024 19/01/2024****Contract award notice****Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Agenzia del Demanio - Struttura per la Progettazione

Postal address: Via Barberini 38

Town: Roma

NUTS code: ITI43 Roma

Postal code: 00187

Country: Italy

Contact person: Paolo Degl'Innocenti

E-mail: dg.strutturaprogettazione@agenziademanio.it**Internet address(es):**Main address: www.agenziademanio.itAddress of the buyer profile: www.agenziademanio.it**I.4. Type of the contracting authority**

Body governed by public law

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

affidamento del servizio di verifica ex art. 26 del d.lgs. n. 50/2016 del progetto di fattibilità tecnico economica con eventuale servizio opzionale di verifica del progetto esecutivo

II.1.2. Main CPV code

71248000 Supervision of project and documentation

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., suddivisa in due lotti per l'affidamento del servizio di verifica ex art. 26 del d.lgs. n. 50/2016 del progetto di fattibilità tecnico economica da redigere per le finalità di cui all'art. 48 d.l. 77/2021, nonché dei relativi processi e modelli BIM, con eventuale contratto opzionale del servizio di verifica del progetto esecutivo, al fine della realizzazione della Cittadella della Giustizia di Perugia nei compendi immobiliari "carcere femminile", "carcere maschile" e "padiglione paradiso" di Perugia.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 1 943 615,20 EUR

II.2. Description

II.2.1. Title

Lotto 1 (Intervento A Restauro e Rifunionalizzazione dell'ex Carcere Femminile di Perugia)
Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

71248000 Supervision of project and documentation

II.2.3. Place of performance

NUTS code: ITI21 Perugia

Main site or place of performance: Perugia

II.2.4. Description of the procurement

Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., suddivisa in due lotti per l'affidamento del servizio di verifica ex art. 26 del d.lgs. n. 50/2016 del progetto di fattibilità tecnico economica da redigere per le finalità di cui all'art. 48 d.l. 77/2021, nonché dei relativi processi e modelli BIM, con eventuale servizio opzionale di verifica del progetto esecutivo, al fine della realizzazione della Cittadella della Giustizia di Perugia nel compendio immobiliare "carcere femminile" (lotto 1). L'importo complessivo del lotto è pari a € 347 129,30, di cui € 170 546,43 per i servizi opzionali. Gli oneri della sicurezza sono pari a 0,00.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Professionalità e Adeguatezza dell'operatore economico / Weighting: 30

Quality criterion - Name: Caratteristiche tecnico metodologiche dell'offerta / Weighting: 50

Quality criterion - Name: Competenza in materia di criteri ambientali minimi / Weighting: 5

Cost criterion - Name: Ribasso percentuale unico / Weighting: 10

Cost criterion - Name: Riduzione percentuale sui tempi / Weighting: 5

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

La Stazione Appaltante, ai sensi e per gli effetti dell'art. 106 comma 1 lett. a), del Codice dei Contratti, si riserva la facoltà - previa verifica delle condizioni di legge - di affidare allo stesso aggiudicatario i seguenti servizi opzionali:

o Verifica della progettazione ai sensi degli artt. 23, comma 9, e 26 del D.Lgs. 50/2016:

Progetto Definitivo (PD) – per la parte non predisposta nell'ambito del PFTE – e Progetto Esecutivo (PE), comprensivo del progetto di Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione (CSP); Verifica della progettazione strutturale ai sensi del D.M. 17 gennaio 2018, con gli effetti di cui all'art. 5 comma 2 ter del decreto-legge 28 maggio 2004, n. 136, convertito, con modificazioni, dalla legge 27 luglio 2004, n. 186, dall'articolo 10, comma 7-bis, della legge n. 120 del 2020 di conversione del decreto-legge n. 76 del 2020, per la conformità alle NTC 2018.

o Verifica del processo e dei modelli BIM.

II.2.13.

Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

CIG Lotto 1: 99159916A2 CUP G98C23001080001, G98C18000210001. Il RUP è l'Ing. Paolo Degl'Innocenti.

II.2. Description

II.2.1. Title

Lotto 2 (intervento B: Restauro e rifunzionalizzazione del Padiglione Paradiso e di porzione del Carcere Maschile, Intervento C Restauro e rifunzionalizzazione del Carcere Maschile corpo principale)

Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

71248000 Supervision of project and documentation

II.2.3. Place of performance

NUTS code: ITI21 Perugia

Main site or place of performance: Perugia

II.2.4. Description of the procurement

Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., suddivisa in due lotti per l'affidamento del servizio di verifica ex art. 26 del d.lgs. n. 50/2016 del progetto di fattibilità tecnico economica da redigere per le finalità di cui all'art. 48 d.l. 77/2021, nonché dei relativi processi e modelli BIM, con eventuale servizi opzionali di verifica del progetto esecutivo, al fine della realizzazione della Cittadella della Giustizia di Perugia nei compendi immobiliari "carcere maschile" e "padiglione paradiso" di Perugia (Lotto 2). L'importo complessivo del lotto è pari a € 1 596 485,90, di cui € 295 090,22 per i servizi opzionali relativi all'intervento B e € 467 057,82 per i servizi opzionali relativi all'intervento C. Gli oneri della sicurezza sono pari a 0,00.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Professionalità e adeguatezza dell'operatore economico / Weighting: 30

Quality criterion - Name: Caratteristiche tecnico metodologiche dell'offerta / Weighting: 50

Quality criterion - Name: Competenza in materia di criteri ambientali minimi / Weighting: 5

Cost criterion - Name: Ribasso percentuale unico / Weighting: 10

Cost criterion - Name: Riduzione percentuale dei tempi / Weighting: 5

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

La Stazione Appaltante, ai sensi e per gli effetti dell'art. 106, comma 1, lett. a) del Codice dei Contratti, si riserva la facoltà di affidare allo stesso aggiudicatario i seguenti servizi opzionali:

- per il LOTTO INTERVENTO B:

o Verifica della progettazione ai sensi degli artt. 23, comma 9, e 26 del D.Lgs. 50/2016:

Progetto Definitivo (PD) – per la parte non predisposta nell'ambito del PFTE – e Progetto Esecutivo (PE) per l'intervento di restauro, rifunzionalizzazione ed ampliamento dell'ex Carcere Maschile, comprensivo del progetto di Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione (CSP); Verifica della progettazione strutturale ai sensi del D.M. 17 gennaio

2018, con gli effetti di cui all'art. 5 comma 2 ter del decreto-legge 28 maggio 2004, n. 136, convertito, con modificazioni, dalla legge 27 luglio 2004, n. 186, dall'articolo 10, comma 7-bis, della legge n. 120 del 2020 di conversione del decreto-legge n. 76 del 2020, per la conformità alle NTC 2018.

o Verifica del processo e dei modelli BIM.

per il LOTTO INTERVENTO C:

o Verifica della progettazione ai sensi degli artt. 23, comma 9, e 26 del D.Lgs. 50/2016:

Progetto Definitivo (PD) – per la parte non predisposta nell'ambito del PFTE – e Progetto Esecutivo (PE) per l'intervento di restauro e rifunionalizzazione del Padiglione Paradiso, comprensivo del progetto di Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione (CSP); Verifica della progettazione strutturale ai sensi del D.M. 17 gennaio 2018, con gli effetti di cui all'art. 5 comma 2 ter del decreto-legge 28 maggio 2004, n. 136, convertito, con modificazioni, dalla legge 27 luglio 2004, n. 186, dall'articolo 10, comma 7-bis, della legge n. 120 del 2020 di conversione del decreto-legge n. 76 del 2020, per la conformità alle NTC 2018.

o Verifica del processo e dei modelli BIM.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

CIG Lotto 2 9916026385 CUP G98C23001080001, G98C18000210001. Il RUP è l'Ing. Paolo Degl'Innocenti.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2023/S 122-386274](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Contract No: DEMANIO.AGDDG01.REGISTRO ATTI STRUTTURA PROGETTAZIONE.
0000572.28-12-2023.R

Lot No: 1

Title:

Lotto 1 (Intervento A Restauro e Rifunionalizzazione dell'ex Carcere Femminile di Perugia)

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

28/12/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 5

The contract has been awarded to a group of economic operators: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: BUREAU VERITAS ITALIA S.p.A. (mandataria)

Town: Milano

NUTS code: ITC4C Milano

Country: Italy

The contractor is an SME: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: RINA Check S.r.l. (mandante)

Town: Genova

NUTS code: ITC33 Genova

Country: Italy

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 347 129,30 EUR

Total value of the contract/lot: 69 732,58 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section V: Award of contract

Contract No: DEMANIO.AGDDG01.REGISTRO ATTI STRUTTURA PROGETTAZIONE.
0000573.28-12-2023.R

Lot No: 2

Title:

Lotto 2 (intervento B: Restauro e rifunionalizzazione del Padiglione Paradiso e di porzione del Carcere Maschile, Intervento C Restauro e rifunionalizzazione del Carcere Maschile corpo principale)

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

28/12/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 4

The contract has been awarded to a group of economic operators: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: BUREAU VERITAS ITALIA S.p.A. (mandataria)
Town: Milano
NUTS code: ITC4C Milano
Country: Italy
The contractor is an SME: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: RINA Check S.r.l. (mandante)
Town: Genova
NUTS code: ITC33 Genova
Country: Italy
The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 1 596 485,90 EUR
Total value of the contract/lot: 235 199,84 EUR

V.2.5. Information about subcontracting**Section VI: Complementary information**

VI.3. Additional information

L'amministrazione aggiudicatrice si è avvalsa della facoltà di cui all' art 133, comma 8, D. Lgs. 50/2016. L'amministrazione aggiudicatrice può decidere di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto ai sensi dell'art 95, comma 12, D. Lgs.50/2016. Sarà utilizzata la piattaforma telematica ASP di Consip. Non è prevista per la procedura la compromissione in arbitri. L'importo del contratto sottoscritto per entrambi i lotti non include l'importo opzionale che eventualmente sarà attivato ai sensi dell'art. 19 del contratto.

VI.4. Procedures for review**VI.4.1. Review body**

Official name: Tribunale territorialmente competente
Town: Tribunale territorialmente competente
Country: Italy

VI.5. Date of dispatch of this notice

15/01/2024