

Germany-Bremen: Architectural services for buildings

OJ S 16/2021 25/01/2021

Contract award notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Sondervermögen Immobilien und Technik der Stadtgemeinde Bremen vertreten durch Immobilien Bremen AöR

Postal address: Theodor-Heuss-Straße 14

Town: Bremen

NUTS code: DE501 Bremen, Kreisfreie Stadt

Postal code: 28215

Country: Germany

Contact person: Immobilien Bremen AöR, Herr Robbers

E-mail: frank.robbers@immobilien.bremen.de

Internet address(es):

Main address: www.immobilien.bremen.de

I.4. Type of the contracting authority

Body governed by public law

I.5. Main activity

Other activity: öffentliche Gebäude

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Sanierung/Umbau/Anbau der Sporthalle (G2124) und des Umkleidegebäudes (G2125) der Bezirkssportanlage Süd in Bremen

Reference number: P492

II.1.2. Main CPV code

71221000 Architectural services for buildings

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Der Standort der Bezirkssportanlage (BSA) Süd setzt sich aus mehreren Objekten zusammen. Gegenstand dieser Ausschreibung sind die Planungsleistungen (Objektplanung Gebäude) für die Sporthalle (G2124) und das Umkleidegebäude (G2125). Die übrigen Gebäude sind nicht Teil der Leistungen.

Die Sporthalle wurde 1978 gebaut und ist ein kubischer, eingeschossiger Baukörper mit einer Grundfläche von etwa 1 215 m². Im Jahr 2007 wurde eine Dachsanierung durchgeführt, im Zuge derer die bituminöse Dachdeckung erneuert wurde.

Das Umkleidegebäude wurde 1975 gebaut und ist zum Großteil ein zweigeschossiger Flachdachbau mit einer Grundfläche von etwa 1 210 m². Das Umkleidegebäude ist mit einem eingeschossigen Gebäudeteil direkt an die Sporthalle angeschlossen.

Die Erschließung der Halle erfolgt für Sportler über das nordostseitig angeschlossene Umkleidegebäude. Der -Zugang für Besucher erfolgt über einen südwestseitigen Anbau, welcher zugleich als Windfang dient. Auf Stahlbeton-Stützen aufgelagerte Nagelplatten-Fachwerkbinder bilden das Tragwerk. An der Ostseite befindet sich in der Halle eine vierreihige Tribünenanlage, welche mittels Bande zum Spielfeld abgegrenzt wird. Die Erschließung des Umkleidegebäudes erfolgt von 2 Seiten.

Im Rahmen der Erstellung eines Schadstoffkatasters wurden Gebäudeschadstoffe identifiziert. Die Schadstoffsanierung wird extern vergeben und durchgeführt.

Die Sanierungsmaßnahmen der Sporthalle werden nicht gemäß der aktuellen MVStättVO (Muster-Versammlungsstättenverordnung) durchgeführt werden. Die energetische Gesamtanierung des Umkleidegebäudes soll unter Beibehaltung der Kurvatur erfolgen. Im Rahmen der Maßnahme ist die Barrierefreiheit sowie der Brandschutz herzustellen. Für die Flucht aus dem Obergeschoss des Umkleidegebäudes ist derzeit kein zweiter baulicher Rettungsweg vorhanden.

Als Baukosten (KG 300 und 400) werden derzeit ca. 3,71 Euro brutto angenommen (vorläufige Kostenannahme).

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 318 322,65 EUR

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

71200000 Architectural and related services, 71240000 Architectural, engineering and planning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE501 Bremen, Kreisfreie Stadt

Main site or place of performance: Bezirksportanlage Süd Bremen

II.2.4. Description of the procurement

— Objektplanung Gebäude Lph 1-2, optional Lph 3-9 gem. § 34 HOAI i. V. m. Anlage 10 Ziffer 10.1.

Besondere/zusätzliche Leistungen:

— Kostenschätzung nach DIN 276-1: 2018-12 mit Aufstellen von Mengengerüsten und Angabe der Einheitspreise (Besondere Leistung zu LPH 2),

— optional: Kostenberechnung nach DIN 276-1: 2018-12 mit Aufstellen von Mengengerüsten und Angabe der Einheitspreise (Besondere Leistung zu LPH 3),

— optional: notwendige vertiefte Preisprüfung (Besondere Leistung zu Lph 7 der Objektplanung Gebäude gemäß § 34 HOAI),

— optional: Führen eines Bautagebuchs nach RLBau (Besondere Leistung zu Lph 8 der Objektplanung Gebäude gemäß § 34 HOAI),

— optional: Verfolgung der Mangelbeseitigung zum Nachweis auf Anforderung (Besondere Leistung zu Lph 9 der Objektplanung Gebäude gemäß § 34 HOAI).

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Schriftliche Ausführungen zur projektspezifischen Bearbeitung und zur projektspezifischen Organisation des Projektteams im Erstangebot / Weighting: 30

Quality criterion - Name: Mündlicher Vortrag im Präsentations- / Verhandlungsgespräch zur projektspezifischen Bearbeitung durch die Mitglieder des Projektteams / Weighting: 25

Quality criterion - Name: Beantwortung der projektspezifischen Fachfragen des Auftraggebers im Präsentations- / Verhandlungsgespräch durch die Mitglieder des Projektteams / Weighting: 15

Price - Weighting: 30

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

— Objektplanung Gebäude Lph 3-9 gem. § 34 HOAI i. V. m. Anlage 10 Ziffer 10.1.

Besondere/zusätzliche Leistungen:

— Kostenberechnung nach DIN 276-1: 2018-12 mit Aufstellen von Mengengerüsten und Angabe der Einheitspreise (Besondere Leistung zu LPH 3),

— notwendige vertiefte Preisprüfung (Besondere Leistung zu Lph 7 der Objektplanung Gebäude gemäß § 34 HOAI),

— Führen eines Bautagebuchs nach RLBau (Besondere Leistung zu Lph 8 der Objektplanung Gebäude gemäß § 34 HOAI),

— Verfolgung der Mangelbeseitigung zum Nachweis auf Anforderung (Besondere Leistung zu Lph 9 der Objektplanung Gebäude gemäß § 34 HOAI).

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2020/S 111-269833](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Title:

BSA Süd – Sanierung/Umbau/Anbau der Sporthalle (G2124) und des Umkleidegebäudes (G2125)

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

21/12/2020

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 2

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Gruppe GME Architekten BDA

Town: Achim

NUTS code: DE93B Verden

Country: Germany

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 318 322,65 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

Bekanntmachungs-ID: CXP4Y5PDPHF

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer der Freien Hansestadt Bremen, Beim Senator für Umwelt, Bau und Verkehr

Postal address: Contrescarpe 72

Town: Bremen

Postal code: 28195

Country: Germany

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Die Fristen des § 160 Abs. 3 Ziffer 1-4 GWB sind zu beachten. Danach ist ein Nachprüfungsverfahren Unzulässig, soweit:

1) der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 GWB bleibt unberührt,

- 2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden,
- 3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden,
- 4) mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Siehe Kontaktstelle unter Punkt I.1)

Town: Bremen

Country: Germany

VI.5. Date of dispatch of this notice

20/01/2021