

Germany-Peine: Architectural, construction, engineering and inspection services

OJ S 18/2018 26/01/2018

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Klinikum Peine gGmbH

Postal address: Virchowstr. 8 h

Town: Peine

NUTS code: DE91A Peine

Postal code: 31226

Country: Germany

Contact person: Bastian Haverland

E-mail: bastian.haverland@leinemann-partner.de

Telephone: +49 40 / 468992-0

Fax: +49 40/46899217

Internet address(es):

Main address: www.klinikum-peine.de

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://www.subreport.de/E75437923>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

I.4. Type of the contracting authority

Other type: gemeinnützige GmbH

I.5. Main activity

Health

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

2. Teilabschnitt Sanierung OP-Abteilung Klinikum Peine Elektro

II.1.2. Main CPV code

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Klinikum Peine ist im Klinikverbund mit dem Allgemeinen Krankenhaus (AKH) Celle ein freigemeinnütziges Krankenhaus der Grund- und Regelversorgung sowie Lehrkrankenhaus der Medizinischen Hochschule Hannover. Das Klinikum Peine verfügt insgesamt über ca. 300 Betten in den Fachrichtungen Chirurgie, Innere Medizin, Frauenheilkunde und Geburtshilfe, sowie neu etabliert, Geriatrie. Am Klinikum wurden in den letzten Jahren im Rahmen eines 1. Teilabschnittes bereits Sanierungsmaßnahmen durchgeführt. Für das Klinikum Peine wurde eine Gesamtzielplanung entwickelt und ein entsprechendes Funktions- und Raumprogramm wurde (unter Berücksichtigung der bereits sanierten Bauteile und Funktionsstellen) erstellt. Als 2. Teilabschnitt wurde der Neubau des OP-Traktes der Flächen des aktuellen OP's definiert.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE Deutschland

NUTS code: DE9 Niedersachsen

NUTS code: DE91 Braunschweig

NUTS code: DE91A Peine

II.2.4. Description of the procurement

Der Auftraggeber Klinikum Peine gGmbH, Virchowstr. 8, 31226 Peine, beabsichtigt, die Leistungen der Technischen Ausrüstung §§ 53 ff. HOAI, Lph 1 – 9, für die vorbeschriebene Aufgabe zu vergeben. Vorliegend werden die KG 440 Starkstromanlagen, Anlagengruppe 4, KG 460 Fernmelde- und informationstechnische Anlagen, Anlagengruppe 5, vergeben. Für das Vergabeverfahren wird Honorarzone III vorgegeben.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Herangehensweise an die Bauaufgabe / Weighting: 35 %

Quality criterion - Name: Qualifikation und Erfahrung des Projektleiters / Weighting: 15 %

Quality criterion - Name: Qualifikation und Erfahrung des zuständigen Bauleiters / Weighting: 15 %

Quality criterion - Name: Qualifikation und Erfahrung des stellv. Projektleiters / Weighting: 10 %

Cost criterion - Name: Wertungshonorar / Weighting: 15 %

Cost criterion - Name: Stundensätze / Weighting: 5 %

Cost criterion - Name: Besondere Leistungen / Weighting: 5 %

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 36

This contract is subject to renewal: no

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged number of candidates: 4 Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

Gesamtumsatz und entsprechender Umsatz:

TGA > 750 000 Mio. EUR netto/Jahr 1 Punkt,

TGA > 1 Mio. EUR netto/Jahr 2 Punkte,

TGA > 1,5 Mio. EUR netto/Jahr 3 Punkte,
 TGA > 2 Mio. EUR netto/Jahr 4 Punkte,
 TGA > 2,5 Mio. EUR netto/Jahr 5 Punkte,
 Angaben zur Personalstruktur / Ausstattung:
 Gesamt 8 – 10 Mitarbeiter*innen 1 Punkt,
 Gesamt 11 – 12 Mitarbeiter*innen 3 Punkte,
 Gesamt $\geq$ 13 Mitarbeiter*innen 5 Punkte,
 TGA $\geq$ 5 Dipl.-Ing./B. Eng./M. Eng. 1 Punkt,
 TGA > 7 Dipl.-Ing./B. Eng./M. Eng. 3 Punkte,
 TGA > 10 Dipl.-Ing./B. Eng./M. Eng. 5 Punkte,
 Beschreibung der Maßnahmen zur Qualitätssicherung:
 Beschreibung so, dass nur sehr geringe Qualität erwartet werden kann 1 Punkt,
 Beschreibung so, dass nur geringe Qualität erwartet werden kann 2 Punkte,
 Beschreibung so, dass mittlere Qualität erwartet werden kann 3 Punkte,
 Beschreibung so, dass hohe Qualität erwartet werden kann 4 Punkte,
 Beschreibung so, dass sehr hohe Qualität erwartet werden kann 5 Punkte,
 Erfahrung und Kenntnisse im Bereich VOB/A, Vergaberecht im Allgemeinen:
 Beschreibung so, dass nur sehr geringe Erfahrung erwartet werden kann 1 Punkt,
 Beschreibung so, dass nur geringe Erfahrung erwartet werden kann 2 Punkte,
 Beschreibung so, dass mittlere Erfahrung erwartet werden kann 3 Punkte,
 Beschreibung so, dass hohe Erfahrung erwartet werden kann 4 Punkte,
 Beschreibung so, dass sehr hohe Erfahrung erwartet werden kann 5 Punkte,
 Bewertung der Referenzen:
 Öffentlicher Auftraggeber/Auftraggeber mit öffentlichen Mitteln: nein = 0 Punkte | ja = 1 Punkt,
 Vergleichbare Planungsleistung (u.a. auch Klinikum, 300 Betten, Gesamtfläche 2 450 m²):
 nein = 0 Punkte | Vergleichbarkeit nur sehr gering vorhanden = 2 Punkte | weitreichend
 gleiche Vergleichbarkeit = 4 Punkte | Vergleichbarkeit mit nur vereinzelten bzw. geringfügigen
 Defiziten = 6 Punkte | Vergleichbarkeit optimal vorhanden = 8 Punkte,
 Neubau OP-Säle: nein = 0 Punkte | ja $\leq$ 3 Säle | ja $\geq$ 4 Säle = 2 Punkte,
 Ertüchtigung des Brandschutzes durchgeführt: nein = 0 Punkte | ja = 1 Punkt,
 Umbau/Sanierung bei laufendem Betrieb: nein = 0 Punkte | ja = 5 Punkte,
 Vergleichbare Größenordnung (Baukosten KG 300 + 400 = mind. 4 500 000 EUR netto): nein
 = 0 Punkte | > 4,5 Mio. EUR netto = 1 Punkt | $\geq$ 7 Mio. EUR = 2 Punkte,
 Positive Auftraggeberbestätigung; zusätzlich mit Bestätigung Kostendisziplin und Termintreue:
 nein = 0 Punkte | liegt vor = 1 Punkt | ja mit Bestätigung Kosteneinhaltung oder
 Termineinhaltung = 2 Punkte | ja mit Bestätigung Kosten- und Termineinhaltung = 3 Punkte,
 Geleistete HOAI-Lph. 1 – 8: HOAI-Lph. 3 – 8 beauftragt und abgeschlossen = 2 Punkte | 100
 % der HOAI-Lph. 1 – 8 beauftragt und abgeschlossen = 3 Punkte.
 Erreichbare Gesamtpunktzahl je Referenz: 25 Punkte (3 Referenzen werden gewertet).
 Gesamt: Umsatz entspr. Leistungen letzte 3 Jahre TGA 5 Punkte; Anzahl Mitarbeiter gesamt 5
 Punkte; Dipl.-Ing. für vergleichbare Leistungen TGA 5 Punkte; Beschreibung der Maßnahmen
 zur Qualitätssicherung 5 Punkte; Erfahrung und Kenntnisse im Bereich VOB/A, Vergaberecht
 im Allgemeinen 5 Punkte; Referenz 1 zu 25 Punkten; Referenz 2 zu 25 Punkten; Referenz 3
 zu 25 Punkten. Erreichbare Gesamtpunktzahl 100 Punkte. Nach Auswertung der
 Auswahlkriterien wird eine Rangfolge der Bewerber nach Punkten gebildet und 4 Bewerber mit
 der höchsten Punktzahl zur Verhandlung aufgefordert.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Der Vertrag wird stufenweise ausgeschrieben; es gibt keinen Anspruch auf Beauftragung aller Stufen.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

- Leistungsfähigkeit der maßgebenden technischen Fachkräfte, die im Zusammenhang mit der Leistungserbringung eingesetzt werden sollen, hier: berufliche Befähigung. Der Bewerber muss mindestens folgende Befähigung aufweisen: Berufsqualifikation im Sinne des § 75 Abs. 2 VgV,
- Leistungsfähigkeit der Führungskräfte des Unternehmens, die die technische Leitung innehaben; hier: berufliche Befähigung. Der Bewerber muss mindestens folgende Befähigung aufweisen: Berufsqualifikation im Sinne des § 75 Abs. 2 VgV,
- Eintragung in das Berufsregister ihres Sitzes oder Wohnsitzes.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

- Angabe, ob ein Insolvenzverfahren oder ein vergleichbares gesetzlich geregeltes Verfahren eröffnet oder die Eröffnung beantragt worden ist oder der Antrag mangels Masse abgelehnt oder ein Insolvenzplan rechtskräftig bestätigt wurde,
- Angabe, ob sich das Unternehmen in Liquidation befindet oder seine Tätigkeit eingestellt hat,
- Angabe, dass nachweislich keine schwere Verfehlung begangen wurde, die die Zuverlässigkeit als Bewerber in Frage stellt,
- Angaben, dass die Verpflichtung zur Zahlung von Steuern und Abgaben sowie der Beiträge zur gesetzlichen Sozialversicherung ordnungsgemäß erfüllt ist, soweit sie der Pflicht zur Beitragszahlung unterliegen,
- Mindestlohnklärung § 4 NTVergG.

Minimum level(s) of standards possibly required:

- Nachweis, dass im Auftragsfall durch eine Haftpflichtversicherung eine Deckungssumme für Personenschäden in Höhe von 2 Mio. EUR und für sonstige Schäden (Sach- und Vermögensschäden) in Höhe von 2 Mio. EUR gegeben ist,
- Mindestjahresumsatz des Unternehmens jeweils bezogen auf die letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre, in dem Tätigkeitsbereich des Auftrags. Der Bewerber muss mindestens folgende Umsätze aufweisen: 750 000 EUR netto als durchschnittlicher Jahresumsatz der letzten 3 Jahre (2014, 2015, 2016).

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

– Ausführung von Leistungen in den letzten 6 Jahren, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind,

– Angabe zu den Personen, die die Leistung tatsächlich erbringen bzw. zu den Führungskräften des Unternehmens.

Minimum level(s) of standards possibly required:

– § 46 (3) Nr. 8 VgV: Durchschnittliche jährliche Beschäftigungszahl des Unternehmens und die Zahl seiner Führungskräfte in den letzten drei Jahren. Der Bewerber muss mindestens 7 festangestellte Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter inkl. Büroinhaber haben; davon mindestens 4 Dipl.-Ing./B.Eng./M.Eng. für vergleichbare Leistungen der TGA,

– § 46 (3) Nr. 9 VgV: Ausstattung, Geräte und technische Ausrüstung, über die das Unternehmen für die Ausführung des Auftrags verfügt. Über folgende Ausstattung muss der Bewerber verfügen: CAD-Software 3D-fähig, Software für Auftragsbearbeitung,

– § 46 (3) Nr. 3 VgV: Maßnahmen des Bewerbers, zur Gewährleistung der Qualität und seiner Untersuchungsmöglichkeiten. Der Bewerber muss mindestens über ein eigenes Qualitätsmanagement verfügen,

– § 46 (3) Nr. 10 VgV: Teil des Auftrages, der unter Umständen an Unterauftragnehmer vom Bewerber vergeben werden sollen. Der Bewerber ist nur dann geeignet, wenn die von ihm benannten Unterauftragnehmer den Mindeststandards für die übernommenen Leistungen genügen,

– Entsprechende Nachweise in Form von Studiennachweisen oder sonstigen Bescheinigungen bzw. Angaben wie Berufserfahrung und ausgeübten Tätigkeiten zu den Personen; die Qualifikation und Erfahrung ist späteres Wertungskriterium beim Zuschlag.

– Erklärung zur Verpflichtung gem. Verpflichtungsgesetz vom 2.3.1974 (BGBl. I Seite 547), geändert durch Gesetz vom 15. August 1974 (BGBl. I S. 1942) in der jeweils geltenden Fassung.

III.2. Conditions related to the contract

III.2.1. Information about a particular profession

Execution of the service is reserved to a particular professionReference to the relevant law, regulation or administrative provision:

Berufsqualifikation im Sinne des § 75 Abs. 2 VgV

III.2.3. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.5. Information about negotiation

The contracting authority reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without conducting negotiations

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 27/02/2018 Local time: 14:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

Date: 05/03/2018

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

German

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 30/04/2018

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer Niedersachsen

Postal address: Lüneburg

Town: Auf der Hude 2

Postal code: 21339

Country: Germany

E-mail: vergabekammer@mw.niedersachsen.de

Fax: +49 4131152943

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Genaue Angaben zu den Fristen für die Einlegung von Rechtsbehelfen: Der

Nachprüfungsantrag ist nach § 160 GWB unzulässig, soweit:

1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt;
2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden;
3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden;
4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

VI.5. Date of dispatch of this notice

24/01/2018