

**Belgium-Malines: Architectural design services**  
**OJ S 15/2023 20/01/2023**  
**Contract award notice**  
**Services**

**Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

## Section I: Contracting authority

---

### I.1. Name and addresses

Official name: Stad Mechelen

Postal address: Grote Markt 21

Town: Mechelen

NUTS code: BE212 Arr. Mechelen

Postal code: 2800

Country: Belgium

Contact person: Mevrouw Heidi Gotemans

E-mail: [heidi.gotemans@mechelen.be](mailto:heidi.gotemans@mechelen.be)

Telephone: +32 15453352

**Internet address(es):**

Main address: [www.mechelen.be](http://www.mechelen.be)

### I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

### I.5. Main activity

General public services

## Section II: Object

---

### II.1. Scope of the procurement

#### II.1.1. Title

Ontwerpopdracht cultuursite Mechelen

Reference number: 2021-OO-P&M-853

#### II.1.2. Main CPV code

71220000 Architectural design services

#### II.1.3. Type of contract

Services

#### II.1.4. Short description

zie II.2.4

#### II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

#### II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 390 697,18 EUR

## **II.2. Description**

### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: BE212 Arr. Mechelen

Main site or place of performance: Cultuursite, Minderbroedersgang te Mechelen

### **II.2.4. Description of the procurement**

De uit te voeren opdracht omvat de volledige realisatie van de in het bestek beschreven diensten, gefaseerd i.f.v. het vrijkomen van de subsidies.

De opdracht omvat alle prestaties die redelijkerwijs nodig zijn om de realisatie van het project te sturen en te begeleiden vanaf de voorstudies tot de definitieve oplevering van de werken.

De inschrijver staat ook in voor de organisatie van het overleg in alle stadia van het project met alle betrokken partijen (stad Mechelen, Vlaamse Gemeenschap, brandweer, Agentschap Onroerend Erfgoed,...).

De opdrachtgever houdt zich het recht voor om de uitvoering van de werken te faseren. Het vast gedeelte van de opdracht wordt opgeleverd uiterlijk september 2024. Er wordt hierbij rekening gehouden met enkele ijkpunten in de planning van CCM en DKO.

Alle voorstellen dienen te voldoen aan de van toepassing zijnde wetgeving. De globale (visie van de) site vertrekt vanuit een bestaande ruimtelijke analyse en voorstudie.

De veiligheidscoördinatie en de epb-berekeningen maken geen deel uit van deze opdracht; deze studie wordt uitgevoerd door een nader te bepalen studiebureau.

De opdracht wordt aanzien als een opdracht tegen een vastgelegd ereloonpercentage.

Vergoeding via ereloonovereenkomst.

Vast gedeelte:

Fase 1: geraamde projectkost 4.960.163,12 EUR, incl. btw en erelonen.

Voorwaardelijk gedeelten:

Fase 1: aanvulling beschikbare budget vast gedeelte, met 798.594,65 EUR, incl. btw en erelonen.

Fase 2: geraamde projectkost 2.745.640,02 EUR, incl. btw en erelonen en incl. subsidie die wordt aangevraagd in 2022.

Fase 3: nog geen raming beschikbaar.

### **II.2.5. Award criteria**

Quality criterion - Name: Conceptnota: visie omtrent totale site en gefaseerde uitvoering, inclusief grafische vertaling (schetsen of dergelijke) / Weighting: 60

Quality criterion - Name: Conceptnota: visie integratie duurzaamheid en circulariteit / Weighting : 15

Quality criterion - Name: Visie aanpak inzake integrale toegankelijkheid / Weighting: 5

Quality criterion - Name: Visie omtrent opvolging budget, fasering en (gefaseerde) uitvoeringstermijn / Weighting: 20

Cost criterion - Name: Niet gespecificeerd / Weighting: Niet gespecificeerd

### **II.2.11. Information about options**

Options: no

### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

### **II.2.14. Additional information**

## **Section IV: Procedure**

#### **IV.1. Description**

##### **IV.1.1. Type of procedure**

Competitive procedure with negotiation

##### **IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

##### **IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

#### **IV.2. Administrative information**

##### **IV.2.1. Previous publication concerning this procedure**

Notice number in the OJ S: [2021/S 176-458323](#)

##### **IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system**

##### **IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice**

#### **Section V: Award of contract**

---

**Contract No:** 2021-OO-P&M-853

**Title:**

Ontwerpopdracht cultuursite Mechelen

A contract/lot is awarded: yes

#### **V.2. Award of contract**

##### **V.2.1. Date of conclusion of the contract**

26/04/2022

##### **V.2.2. Information about tenders**

Number of tenders received: 4

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 4

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

##### **V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: BOB MCMASTER ARCHITECTEN BV BVBA

Postal address: Nieuwevaart 118, Bus 4

Town: Gent

NUTS code: BE Belgique / België

Postal code: 9000

Country: Belgium

E-mail: [bob@bobmcmaster.be](mailto:bob@bobmcmaster.be)

Telephone: +32 92257600

The contractor is an SME: no

##### **V.2.4. Information on value of the contract/lot**

Initial estimated total value of the contract/lot: 390 697,18 EUR

Total value of the contract/lot: 390 697,18 EUR

#### **V.2.5. Information about subcontracting**

### **Section VI: Complementary information**

---

#### **VI.3. Additional information**

#### **VI.4. Procedures for review**

##### **VI.4.1. Review body**

Official name: Raad van State

Postal address: Wetenschapsstraat 37

Town: Brussel

Postal code: 1000

Country: Belgium

#### **VI.5. Date of dispatch of this notice**

16/01/2023