

France-Lyon: Architectural and related services

OJ S 14/2024 19/01/2024

Contract notice**Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: IMMOBILIERE RHONE ALPES

Postal address: 9 rue ANNA MARLY

Town: Lyon

NUTS code: FRK26 Rhône

Postal code: 69007

Country: France

Contact person: Claire FAYOLLE

E-mail: claire.fayolle@groupe3f.fr

Telephone: +33 472782243

Internet address(es):Main address: www.groupe3f.frAddress of the buyer profile: www.3f.achatpublic.com/accueil/**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: [https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?](https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2024_vwaWRZ6erh)

[PCSLID=CSL_2024_vwaWRZ6erh](https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2024_vwaWRZ6erh)

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2024_vwaWRZ6erh

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

I.4. Type of the contracting authority

Other type: SA HLM

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

marché de maîtrise d'œuvre pour la construction d'environ 26 logements collectifs sociaux, situés 16, avenue du Chater à Francheville (69340)

Reference number: 0544L

II.1.2. Main CPV code

71200000 Architectural and related services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Le marché a pour objet un marché de maîtrise d'œuvre pour la construction d'environ 26 logements collectifs sociaux, situés 16, avenue du Chater à Francheville (69340). Cette opération sera développée en BIM conception. Elle sera certifiée NF Habitat HQE et devra respecter les niveaux de performance des seuils 2028 de la RE2020. Elle devra également obtenir le label bâtiment biosourcé – niveau 2 et respecter les exigences du référentiel Habitat Durable de la Métropole de Lyon.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRK26 Rhône

Main site or place of performance: FRANCHEVILLE

II.2.4. Description of the procurement

Le marché a pour objet un marché de maîtrise d'œuvre pour la construction d'environ 26 logements collectifs sociaux, pour une surface de plancher d'environ 1 720m², situés 16, avenue du Chater à Francheville (69340). Cette opération sera développée en BIM conception. Elle sera certifiée NF Habitat HQE et devra respecter les niveaux de performance des seuils 2028 de la RE2020. Elle devra également obtenir le label bâtiment biosourcé – niveau 2 et respecter les exigences du référentiel Habitat Durable de la Métropole de Lyon. Le marché comprend la réalisation d'une mission complète, comprenant la mission de base et la mission d'exécution.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 42

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

1. La lettre de candidature justifiant des pouvoirs de la personne habilitée à engager le candidat (ou DC1).

Lorsque le signataire n'est pas un représentant légal, la lettre de candidature doit être assortie d'un pouvoir l'habilitant à engager le candidat (modèle joint dans le DAC).

2. Une déclaration sur l'honneur (modèle joint dans le DAC), datée, attestant :

- que le candidat ne tombe pas sous le coup d'une interdiction de soumissionner au sens des articles L.2141-1 à L.2141-5 du CCP ;

- que les conditions d'emploi de ses salariés sont régulières (au sens des articles L 1221-10, L 1221-13, L 1221-15, L 3243-1, L 3243-2, L 3243-4, R 3243-1, R 3243-2, R 3243-3, R 3243-4, R 3243-5, D 8254-2, D 8254-4 et D 8254-5 du code de travail) - (ou DC1).

3. Les attestations d'assurance suivantes :

- Responsabilité civile en cours de validité émanant d'une compagnie d'assurance et indiquant le domaine d'activité couvert, avec le ou les plafonds de garantie ;

- Décennale souscrite en garantie des risques, objet de la loi n°78-12 du 4 janvier 1978 modifiée, en cours de validité et émanant d'une compagnie d'assurance notoirement solvable, précisant le domaine d'activité couvert, et le ou les plafonds de garantie.

4. Dans le cas où le candidat est en redressement judiciaire, le jugement l'habilitant à poursuivre son activité.

5. Le chiffre d'affaires global du candidat sur les trois dernières années et le chiffre d'affaires faisant l'objet du marché (ou DC2).

6. La déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement, pour chacune des trois dernières années.

7. Une attestation d'inscription à l'Ordre des Architectes (ou équivalent pour les candidats non établis en France) ou une attestation de titre de Paysagiste-concepteur délivré par l'Etat.

8. Le dossier de références ou book de références de moins de 10 ans présenté au format A4 maximum. Il devra être facilement imprimable et n'excédera pas un poids de 50 Mo. Les références doivent comporter le nom des cocontractants, publics ou privés, et peuvent être complétées par des attestations de bonne exécution de ces marchés. Ces attestations doivent indiquer l'adresse de l'opération, la mission exacte du professionnel, le montant des travaux, la date de son achèvement (ou la précision qu'il s'agit d'une opération en cours) et le lieu d'exécution des prestations et préciser si elles ont été effectuées dans les règles de l'art et menées régulièrement à bonne fin. Les références doivent concerner des opérations réalisées en phases de conception et de réalisation, équivalentes au regard du respect des caractères existants spécifiques au site (architectural et industriel), ce qui sera demandé pour la présente mission de maîtrise d'œuvre.

9. Les fiches « Architecte », « Bureau d'études », « Paysagiste », « Bim manager » présentant chaque structure selon le modèle joint, complétées au format Excel (.xlsx) et présentant l'extrait KBis. Remplir une fiche pour chacune des sociétés.

Les éléments d'information sur le niveau d'équipement et de formation de la profession dans le domaine du BIM ne constituent pas un critère de sélection.

Ces éléments seront fournis individuellement et numérotés de 1 à 9.

III.2. Conditions related to the contract

III.2.1.

Information about a particular profession

Execution of the service is reserved to a particular profession
Reference to the relevant law, regulation or administrative provision:
ARCHITECTE

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.5. Information about negotiation

The contracting authority reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without conducting negotiations

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 19/02/2024 Local time: 12:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

French

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

Le groupement lauréat développera le projet en mode BIM conception niveau 2 selon le cahier des charges et le charte BIM du maître d'ouvrage.

Les candidats seront sélectionnés après analyse des documents transmis sur le site Achat Public, permettant d'évaluer leur expérience, leurs capacités professionnelles, techniques et financières tant pour la conception du projet que pour le suivi de l'exécution du chantier. Une attention particulière sera portée sur les capacités à obtenir le label bâtiment BIOSOURCE niveau 2.

Les candidatures non strictement conformes ne seront pas recevables.

L'exclusivité n'est pas demandée ni pour les bureaux d'études, ni pour les paysagistes.

Pour information, les critères d'évaluation des offres seront :

- Compétences et moyens mis en œuvre ;
- Note d'intention architecturale et méthodologie ;
- Prix

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: tribunal judiciaire de LYON
Postal address: 67 RUE SERVIENT
Town: LYON
Postal code: 69433
Country: France
Telephone: +33 472607012

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: tribunal judiciaire de LYON
Postal address: 67 RUE SERVIENT
Town: LYON
Postal code: 69433
Country: France
Telephone: +33 472607012

VI.5. Date of dispatch of this notice

15/01/2024