

**Spain-Seville: Retirement home construction work**  
**OJ S 14/2024 19/01/2024**  
**Contract award notice**  
**Works**

**Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

---

**Section I: Contracting authority**

**I.1. Name and addresses**

Official name: Consejería de Inclusión Social, Juventud, Familias e Igualdad.

National registration number: S4111001F

Postal address: Avda. Hytasa, 14

Town: Sevilla

NUTS code: ES618 Sevilla

Postal code: 41071

Country: Spain

Contact person: Manuel Fernando Bernabé Sanjuan

E-mail: [fernando.bernabe@juntadeandalucia.es](mailto:fernando.bernabe@juntadeandalucia.es)

Telephone: +34 955048000

Fax: +34 955048000

**Internet address(es):**

Main address: [https://www.ceh.junta-andalucia.es/haciendayadministracionpublica/apl/pdc\\_sirec/perfiles-licitaciones/](https://www.ceh.junta-andalucia.es/haciendayadministracionpublica/apl/pdc_sirec/perfiles-licitaciones/)

**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

**I.5. Main activity**

Social protection

---

**Section II: Object**

**II.1. Scope of the procurement**

**II.1.1. Title**

“OBRAS DE REFORMA INTEGRAL DEL CENTRO RESIDENCIAL PARA MAYORES LA ORDEN DE HUELVA”

Reference number: 10/2023

**II.1.2. Main CPV code**

45215212 Retirement home construction work

**II.1.3. Type of contract**

Works

**II.1.4. Short description**

“OBRAS DE REFORMA INTEGRAL DEL CENTRO RESIDENCIAL PARA MAYORES LA ORDEN DE HUELVA” EXPTE N° 10/2023 (CONTR/ 2023/ 57528).

#### **II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: no

#### **II.1.7. Total value of the procurement**

Value excluding VAT: 10 224 946,92 EUR

### **II.2. Description**

#### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: ES615 Huelva

#### **II.2.4. Description of the procurement**

“OBRAS DE REFORMA INTEGRAL DEL CENTRO RESIDENCIAL PARA MAYORES LA ORDEN DE HUELVA” EXPTE N° 10/2023 (CONTR/ 2023/ 57528).

Se proyecta la reforma integral de la residencia de personas mayores existente, adaptándolas al marco normativo actual para su utilización por personas mayores con discapacidad según el nuevo modelo de cuidados de larga duración. También, se llevará a cabo la mejora de la eficiencia energética del edificio al completo consistente entre otras actuaciones en: la sustitución de las ventanas de todo el edificio, actuaciones en la producción de agua caliente solar, en el sistema de calefacción, cambio de luminarias existentes por luminarias LED e instalación de sistema solar fotovoltaico en la cubierta para autoconsumo.

#### **II.2.5. Award criteria**

Price

#### **II.2.11. Information about options**

Options: no

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: yes

Identification of the project: 1800180000 G/31R/66200/00 MRR08220101  
2021001047FONDOS MRR08220101Proyecto I: 2021001047

#### **II.2.14. Additional information**

### **Section IV: Procedure**

---

#### **IV.1. Description**

##### **IV.1.1. Type of procedure**

Open procedure

##### **IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

##### **IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

#### **IV.2. Administrative information**

##### **IV.2.1. Previous publication concerning this procedure**

Notice number in the OJ S: [2023/S 163-515046](#)

##### **IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system**

#### **IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice**

### **Section V: Award of contract**

---

**Contract No:** 10/2023

**Title:**

L EXPEDIENTE Nº 10/2023 “OBRAS DE REFORMA INTEGRAL DEL CENTRO RESIDENCIAL PARA MAYORES LA ORDEN DE HUELVA” (CONTR/2023/57528)

A contract/lot is awarded: yes

#### **V.2. Award of contract**

##### **V.2.1. Date of conclusion of the contract**

15/01/2024

##### **V.2.2. Information about tenders**

Number of tenders received: 8

The contract has been awarded to a group of economic operators: yes

##### **V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: UTE CONSTRUCCIONES RASCON-GRUPO EMPRESARIAL MAGENTA

National registration number: U56786619

Town: HUELVA

NUTS code: ES615 Huelva

Country: Spain

The contractor is an SME: no

##### **V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: UTE CONSTRUCCIONES RASCON-GRUPO EMPRESARIAL MAGENTA

National registration number: U56786619

Town: HUELVA

NUTS code: ES615 Huelva

Country: Spain

The contractor is an SME: no

##### **V.2.4. Information on value of the contract/lot**

Total value of the contract/lot: 10 224 946,92 EUR

##### **V.2.5. Information about subcontracting**

### **Section VI: Complementary information**

---

#### **VI.3. Additional information**

#### **VI.4. Procedures for review**

##### **VI.4.1. Review body**

Official name: TRIBUNAL ADMINISTRATIVO DE RECURSOS CONTRACTUALES

Town: SEVILLA

Country: Spain

**VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained**

Official name: SECRETARÍA GENERAL TÉCNICA (SV DE OBRAS Y EQUIPAMIENTOS),  
CONSEJERÍA DE INCLUSIÓN SOCIAL, JUVENTUD, FAMILIAS E IGUALDAD

Postal address: Hytasa 14

Town: SEVILLA

Postal code: 41071

Country: Spain

**VI.5. Date of dispatch of this notice**

16/01/2024