

Denmark-Copenhagen: Building rental or sale services**OJ S 14/2024 19/01/2024****Contract notice – utilities****Services****Legal Basis:**

Directive 2014/25/EU

Section I: Contracting entity

I.1. Name and addresses

Official name: Vejdirektoratet

National registration number: 60729018

Postal address: Carsten Niebuhrs Gade 43, 5. sal

Town: København V

NUTS code: DK0 Danmark

Postal code: 1577

Country: Denmark

Contact person: Palle Stabehl

E-mail: pst2@vd.dk

Telephone: +45 72443333

Internet address(es):Main address: <http://vejdirektoratet.dk>Address of the buyer profile: <http://vejdirektoratet.dk>**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://udbudsportalen.app.vd.dk/da/>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://www.ibinder.com/External/EnquiryLink.aspx?id=icwxiwtcut>

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

I.6. Main activity

Other activity: Planlægning, anlæg og drift af statsvejnettet i Danmark

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

92900 TK EJBY - Tilsynskontor Ejby, Ny bane over Vestfyn

II.1.2. Main CPV code

70310000 Building rental or sale services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Anlægsprojektet 92900 Ny bane over Vestfyn omfatter anlæg af en ny ca. 35 km lang dobbeltsporet og elektrificeret jernbane til 250 km/t over Vestfyn mellem Odense Vest og Kauslunde, og herunder 32 bygværker.

-

I forbindelse med anlægsarbejderne for banen og de 32 bygværker, skal der etableres et tilsynskontor i nærheden af Ejby.

-

Aftalen omfatter således i hovedtræk:

- 1) Etablering af tilsynskontor;
- 2) Udlejning, inklusive drift og vedligehold, af kontorpavilloner i aftalens løbetid;
- 3) Eventuel udvidelse/reduktion af tilsynskontoret, jf. optioner; og
- 4) Fjernelse af tilsynskontoret.

-

Aftalen benævnes tillige "lejeaftalen".

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 4 250 000,00 DKK

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

42141200 Bearing housings, 45212600 Pavilion construction work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DK031 Fyn

Main site or place of performance: Tilsynskontor i form af kontorpavilloner skal opstilles ved ejendommen beliggende Store Landevej 41, 5592 Ejby.

II.2.4. Description of the procurement

Se beskrivelse under Del II.1.4).

Lejeaftalen omfatter etablering af et tilsynskontor i form af kontorpavilloner.

-

Tilsynskontoret skal indeholde mindst 34 kontorpladser samt alle faciliteter herunder blandt andet: køkken med spiseplads til 20 personer eller flere, toiletter, og mødelokale til 30 personer eller flere.

-

Vejdirektoratet lejer herefter kontorpavillonerne indtil anlægsprojektet er udført, hvorefter tilsynskontoret skal fjernes af leverandøren. Det nødvendige løbende vedligehold er indeholdt i lejeaftalen.

Optioner er beskrevet under Del II.2.11)

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Price

II.2.6. Estimated value

II.2.7.

Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 46

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Kontraktens varighed er udtryk for et skøn, da varigheden af kontrakten afhænger af anlægsprojektets varighed. Bliver en eller flere entrepriser forsinket, kan det betyde et behov for at forlænge tilsynskontorets lejeperiode, jf. tillige Del II.2.14).

Tiltrædelse af visse optioner kan ligeledes forlænge projektperioden, se Del II.2.11).

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Aftalen omfatter følgende 4 (fire) optioner, der i hovedtræk omfatter:

Option 01 – 10 ekstra kontorpladser

Lejeaftalen kan udvides med op til 10 (ti) ekstra kontorpladser.

-

Option 02 – 10 ekstra kontorpladser

Lejeaftalen kan udvides med op til 10 (ti) ekstra kontorpladser

-

Option 03 – Forlængelse af lejeaftalen

Lejeperioden for tilsynskontoret – eksklusive optioner – kan forlænges op til tre gange á op til seks måneder. I alt op til 18 måneder.

-

Option 04 – Forlængelse af lejeaftalens Option 01 og 02

Lejeperioden for aftalens option 01 og option 02 kan - for hver option - forlænges op til tre gange á op til seks måneder. I alt op til 2 gange 18 måneder.

--

Optionerne er nærmere beskrevet i udbudsmaterialets dokumenter:

* Lejeaftale (udkast) – 92900 TK EJB, og

* Krav- og ydelsesspecifikationer (KY) – 92900 TK EJB

-

Det fremgår af lejeaftalen, hvornår optionerne senest kan tiltrædes af ordregiver.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Den anslåede værdi i Del II.1.5) er udtryk for et skøn.

Kontraktværdien forventes at blive mellem DKK 3,5 mio. og 5 mio. eksklusive moms.

-

Kontraktens anslåede værdi er udtryk for et skøn, da værdien af kontrakten afhænger af anlægsprojektets/entreprisernes varighed, idet en forsinkelse af en eller flere entrepriser kan betyde et behov for at forlænge tilsynskontorets lejeperiode.

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Tilbudsgiver skal fremsende oplysninger om virksomhedens egnethed i udfyldt "Det fælles europæiske udbudsdokument" (ESPD). ESPD fungerer som et foreløbigt bevis for, at tilbudsgiver opfylder minimumskrav til egnethed.

--

Tilbudsgiver skal i ESPD fremsende oplysninger om virksomhedens omsætning for det seneste regnskabsår.

--

Den påtænkte vinder af udbuddet skal inden tildeling, som dokumentation for omsætning fremsende kopi af årsregnskab eller revisorpåtegnet oplysning om årsomsætning:

* Erklæring om virksomhedens samlede omsætning for seneste årsregnskab, afhængig af, hvornår virksomheden blev etableret eller startede sin virksomhed, hvis tallene for denne omsætning foreligger.

-

* Ved en sammenslutning af virksomheder (f.eks. et konsortium) skal ESPD og efterfølgende dokumentation for oplysningerne afgives for hver af de deltagende virksomheder i sammenslutningen.

-

* Baserer tilbudsgiver sig på andre enheders økonomiske og finansielle formåen (f.eks. et moder-, søsterselskab eller en underleverandør), skal ESPD og efterfølgende dokumentation for oplysningerne ligeledes afgives for hver af disse enheder.

-

Der ønskes ikke oplysninger om øvrige planlagte underleverandører, hvis økonomiske og finansielle kapacitet tilbudsgiveren ikke baserer sig på med henblik på at opfylde minimumskravet.

Minimum level(s) of standards possibly required:

Ordet "muligvis" er en fejl i EU-skabelon.

Minimumskrav til egnethed:

Omsætning for seneste regnskabsår skal være mindst DKK 20 (tyve) mio.

--

Ved tilbud fra konsortier (sammenslutninger) skal summen af virksomhedernes omsætning opfylde minimumskravet.

Virksomhederne skal hæfte solidarisk for aftalens gennemførelse.

-

Baserer tilbudsgiver sig på andre enheders økonomiske og finansielle formåen skal summen af tilbudsgivers og den(de) støttende enhed(er)s omsætning opfylde minimumskravet til egnethed.

-

Ordregiver kræver, at tilbudsgiver og de pågældende enheder hæfter solidarisk for aftalens gennemførelse.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Tilbudsgiver skal i ESPD beskrive referencer, der dokumenterer, at minimumskravene i relation til teknisk og faglig kapacitet er opfyldt.

-

ESPD skal indeholde:

1) En referenceliste som angiver, hvilke minimum tre og maksimalt fem referencer der dokumenterer minimumskravene angivet i punkt A) nedenfor.

Referencelisten skal for hver reference indeholde:

1a) Titel/beskrivelse

1b) Kontraktperiode, gerne med konkret angivelse af selve leje- og driftsperioden

1c) Kunde, gerne inklusive kontaktdetaljer til denne

1d) Angivelse af hvilke minimumskrav referencen opfylder

-

Ved igangværende referencer skal det beskrives, hvor stor en del af opgaven, der er gennemført. Der ønskes ikke referencer på fremtidige opgaver.

-

Tilbudsgiver vil ikke blive afkrævet yderligere dokumentation for teknisk og faglig kapacitet. Dog forbeholder ordregiver sig ret til at kontakte tilbudsgiver eller den i referencen angivne kunde med henblik på at få attesteret oplysningerne om referencen, herunder de for referencen angivne tidspunkter.

Minimum level(s) of standards possibly required:

Ordet "muligvis" er en fejl i EU-skabelon.

-

Erfaring inden for seneste 3 (tre) år:

A) Tilbudsgiver skal dokumentere minimum tre og maksimalt fem sammenlignelige projekter med udlejning og drift af kontorpavilloner inden for de sidste tre år.

Ved "sammenlignelige projekter" menes udlejning af kontorpavilloner inklusive drift i lejeperiode, der omfatter følgende (A1 til og med A3):

A1: Kontorpavilloner med minimum 20 kontorpladser

A2: Indretningen skal som minimum omfatte:

A2.1: Toiletter;

A2.2: Køkken med spiseplads til minimum 15 personer; og

A2.3: Ét stort mødelokale til minimum 15 personer

A3: Tidskrav

A3.1: Kontraktens samlede løbetid: Minimum 12 måneder

A3.2: Referenceprojekter behøver ikke at være afsluttede opgaver, men leje-/driftsperioden skal på tidspunktet for tilbudsfristen have været i gang i minimum 6 (seks) måneder.

Afleverer tilbudsgiver mere end fem referencer vil ordregiver alene se på de fem første referencer.

Ved tilbud fra konsortier (sammenslutninger) skal alle virksomhederne alle aflevere ESPD. Minimumskravene i punkt A) skal opfyldes af virksomhederne tilsammen, og virksomhederne skal aflevere minimum tre og højst fem referencer I ALT.

--

Baserer tilbudsgiver sig på andre enheders uddannelsesmæssige og faglige kvalifikationer eller faglige erfaringer vedrørende udførelsen af konkrete dele af arbejderne, som aftalen omfatter, skal de konkrete dele af arbejderne under aftalen udføres af den enhed, som tilbudsgiveren baserer sit tilbud på.

-

Baserer tilbudsgiver sig på andre enheder, skal tilbudsgiver og den(de) støttende enhed(er) alle aflevere ESPD. Se tillige Del VI.3) Yderligere oplysninger, litra F).

Minimumskravene i punkt A) skal dog opfyldes for tilbudsgiver og den(de) støttende enhed(er) tilsammen.

-

Krav til antallet af referencer (minimum tre og højst fem) gælder for tilbudsgiver og den(de) støttende enhed(er) i ALT.

Der ønskes ikke oplysninger om øvrige planlagte underleverandører, hvis tekniske og faglige kapacitet tilbudsgiveren ikke baserer sig på med henblik på at opfylde minimumskravene.

III.1.4. Objective rules and criteria for participation

List and brief description of rules and criteria:

Liste over og kort beskrivelse af regler og kriterier:

Udbudsloven (UBL) §§ 134 a; 135-138 og § 177, stk. 5 finder anvendelse, jf. impl.bkg. § 11.

Obligatoriske og frivillige udelukkelsesgrunde:

* Ordregiver skal udelukke en tilbudsgiver fra deltagelse i udbudsproceduren, hvis tilbudsgiveren er omfattet af de obligatoriske udelukkelsesgrunde angivet i udbudslovens (UBL) §§ 134a, 135 og 136

* Ordregiver vil desuden udelukke en tilbudsgiver, der befinder sig under omstændigheder som anført i UBL § 137, stk. 1, nr. 2.

* Findes tilbudsgiver at være omfattet af en udelukkelsesgrund, kan tilbudsgiver iværksætte en procedure om "self-cleaning", jf. UBL § 138.

Vedrørende sanktioner, se Del VI.3), litra B).

III.1.6. Deposits and guarantees required

Der stilles ikke krav om sikkerhed eller garantier.

III.1.7. Main financing conditions and payment arrangements and/or reference to the relevant provisions governing them

De væsentligste vilkår med betydning for betaling er angivet i:

* Lejeaftalen, punkt 6 Betaling;
samt

* Dokumentet "Særlige betingelser for levering af serviceydelser (SBS) – 92900 TK EJBY ", punkt D. Betaling, prisregulering og bonus.

-

Der henvises tillige til Del II.2.14).

III.1.8. Legal form to be taken by the group of economic operators to whom the contract is to be awarded

Der stilles ikke krav om en bestemt retlig form.

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

Der er stillet følgende kontraktmæssige krav:

* I henhold til ILO-konvention nr. 94 om arbejdsklausuler i offentlige kontrakter og cirkulære nr. 9471 af 30. juni 2014

-

* Sanktioner, jf. lejeaftalen, punkt 8 Sanktioner og 11 Ophævelse.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 20/02/2024 Local time: 13:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Danish

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 2 (from the date stated for receipt of tender)

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 20/02/2024 Local time: 13:00

Place:

Der henvises til udbudsmaterialet, dokumentet: "Bestemmelser om udbud og tilbud (BUT) – 92900 TK EJB".

Information about authorised persons and opening procedure: Der henvises til udbudsmaterialet, dokumentet: "Bestemmelser om udbud og tilbud (BUT) – 92900 TK EJB".

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic invoicing will be accepted

Electronic payment will be used

VI.3. Additional information

A) Udbudsloven = UBL. Bekendtgørelse nr. 1078 af 29-06-2022 om fremgangsmåderne ved indgåelse af kontrakter inden for vand- og energiforsyning, transport samt posttjenester = impl. bkg.

--

B) Tilbudsgiver, konsortie-/sammenslutningsdeltagere, eventuelle støttende enheder og/eller underleverandører må ikke være omfattet af sanktioner, herunder sanktioner i henhold til RÅDETS FORORDNING (EU) 2022/576 af 08-04-2022 om ændring af forordning (EU) nr. 833 /2014, jf. lejeaftalen, punkt 8 Sanktioner.

--

C) Tilbud kan afgives på dansk. Kontrakt- og arbejdsproget er som hovedregel dansk, undtagelser er angivet i lejeaftalen, punkt 2 Aftalegrundlaget. Al kommunikation med og alle leverancer til ordregiver skal således ske og udformes på dansk. Dog kan standard produktblade, manualer og lignende efter forudgående aftale med ordregiver leveres på

engelsk. Rådgiverens udgifter til oversættelser og/eller tolkebistand er ordregiver uvedkommende.

--

D) Der henvises til dokumentet "Bestemmelser om udbud og tilbud (BUT) – 92900 TK EJBY" for yderligere informationer om krav til udbud og tilbud samt procedurer for udbudsprocessen. Indeholder tilbuddet flere udgaver (versioner) af det samme dokument, vil den seneste uploadede udgave være den gældende.

--

E) Spørgsmål stilles til e-mailadresserne anført i udbudsmaterialet, BUT, punkt 4. Kommunikation. Spørgsmål og svar vil blive gjort tilgængelige på internetadressen anført i Del I.3), under "Aktuelle udbud". Spørgsmål, der modtages senere end 6 (seks) dage før fristens udløb, kan ikke forventes besvaret.

--

F) Tilbudsgiver skal udfylde og indgive et ESPD. ESPD tjener som et foreløbigt bevis for de i UBL § 148 nævnte forhold, jf. impl.bkg. § 12. Det er ikke nødvendigt for tilbudsgiver at underskrive sit ESPD-dokument.

--

Ved en sammenslutning af virksomheder (f.eks. et konsortium), skal der indgives et særskilt ESPD for hver af de deltagende økonomiske aktører. Er tilbudsgiver en sammenslutning af virksomheder, skal hver deltagers ESPD-dokument være underskrevet af den pågældende deltager. Det er ikke nødvendigt for den ledende tilbudsgiver, der indgiver tilbuddet, at underskrive sit ESPD-dokument.

--

Baserer tilbudsgiveren sig på andre enheders formåen, skal der indgives et ESPD for hver af de enheder, som denne baserer sig på, og ESPD-dokumentet skal være underskrevet af den støttende enhed. Tilbudsgiver skal godtgøre, at tilbudsgiver råder over de nødvendige ressourcer hos disse enheder. Dette skal ske ved at fremlægge tilsagn fra disse enheder om deres forpligtelser i så henseende. Tilsagn kan gives ved enhedens udfyldelse af felt hertil i ESPD og underskrift af ESPD.

-

Inden tildelingsbeslutningen skal den tilbudsgiver, som ordregiver har til hensigt at tildele kontrakten til, fremlægge dokumentation for de oplysninger, der er afgivet i et hvert ESPD i henhold til UBL §§ 151 og 152, stk. 3, jf. impl.bkg. § 12. Ordregiver kan kræve fremlæggelse af dokumentation på ethvert tidspunkt i udbudsprocessen, såfremt det skønnes nødvendigt.

--

G) Ordregiver kan anmode tilbudsgivere om at supplere, præcisere eller fuldstændiggøre tilbuddet efter forsyningsvirksomhedsdirektivets artikel 76, nr. 4, hvis tilbuddet ikke opfylder udbudsmaterialets formelle krav.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Klagenævnet for Udbud

Postal address: Nævnenes Hus, Toldboden 2

Town: Viborg

Postal code: DK-8800

Country: Denmark

E-mail: klfu@naevneneshus.dk

Internet address: <http://www.klfu.dk>

VI.4.2.

Body responsible for mediation procedures

Official name: Der er intet mæglingsorgan i Danmark.

Town: N/A

Country: Denmark

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Frister for og procedurer for klager fremgår af "Lov om Klagenævnet for Udbud", lovbekendtgørelse nr. 593 af 02-06-2016, sidst ændret ved lov nr. 736 af 23.06.2023.

-

Klage over udbud skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden:

1. 45 kalenderdage efter at ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt. Fristen regnes fra dagen efter den dag, hvor bekendtgørelsen er blevet offentliggjort.
 2. 30 kalenderdage regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte tilbudsgivere om, at en kontrakt baseret på en rammeaftale med genåbning af konkurrencen eller et dynamisk indkøbssystem er indgået. Det er en betingelse for, at fristen begynder at løbe, at underretningen indeholder en kort redegørelse for de relevante grunde for beslutningen.
 3. 6 måneder efter at ordregiveren har indgået en rammeaftale regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte ansøgere og tilbudsgivere, jf. Lov om Klagenævnet for Udbud § 2, stk.2.
 4. 20 kalenderdage regnet fra dagen efter, at ordregiveren har meddelt sin beslutning om kontraktens videreførelse, jf. udbudslovens § 185, stk. 2.
- Senest samtidig med, at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette ordregiveren om, at klage indgives til Klagenævnet for Udbud, og om, hvorvidt klagen er indgivet i standstill-perioden, jf. Lov om Klagenævnet for Udbud § 3, stk. 1. I tilfælde, hvor klagen ikke er indgivet i standstill-perioden, skal klageren tillige angive, hvorvidt der begæres opsættende virkning af klagen, jf. Lov om Klagenævnet for Udbud § 12, stk. 1.

-

Klagenævnet for Udbuds e-mailadresse er angivet i Del VI.4.1).

-

Klagevejledningen fra Klagenævnet for Udbud kan findes på Klagenavnets hjemmeside.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Postal address: Carl Jacobsens Vej 35

Town: Valby

Postal code: DK-2500

Country: Denmark

E-mail: kfst@kfst.dk

Internet address: <http://www.kfst.dk>

VI.5. Date of dispatch of this notice

16/01/2024