

Germany-Cologne: Engineering design services

OJ S 15/2023 20/01/2023

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Koelnmesse GmbH

Postal address: Messeplatz 1

Town: Köln

NUTS code: DEA23 Köln, Kreisfreie Stadt

Postal code: 50679

Country: Germany

E-mail: B.EU-Beschaffung@koelnmesse.de

Internet address(es):

Main address: www.koelnmesse.de

I.3. Communication

Access to the procurement documents is restricted. Further information can be obtained at:

www.subreport.de/E42231974

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: www.subreport.de/E42231974

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

Electronic communication requires the use of tools and devices that are not generally available. Unrestricted and full direct access to these tools and devices is possible, free of charge, at: www.subreport.de

I.4. Type of the contracting authority

Other type: Messegesellschaft

I.5. Main activity

Other activity: Messeveranstaltungen und Ausstellungen

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Generalplanung zum Neubau einer Messezentrale (Verwaltungsgebäude)

II.1.2. Main CPV code

71320000 Engineering design services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Die Koelnmesse GmbH plant den Neubau der Zentralverwaltung für rd. 750 Mitarbeiter. Dafür soll die jetzige Messehalle 3 ersatzlos abgebrochen werden. Für den Neubau ist für die Funktionsfläche Büro von einem Open Space Büroraumkonzept mit Activity Based Working und DeskSharing auszugehen. Vor diesem Hintergrund werden bei v.g. Mitarbeiterzahl rd. 400 Arbeitsplätze notwendig. Weitere Funktionen sind Empfang & Foyer, Konferenzbereich, Küchen & Kantine, Anlieferung, Sonstiges. Das Gebäude soll nach Nachhaltigkeitsaspekten geplant werden, CO2-neutral sein und nach DGNB-Gold (ggf. Platin) zertifiziert werden. Die Methode BIM kommt zur Anwendung. In der Bauphase ist der Messerbetrieb der umliegenden Halle und Verbindungsbauwerke aufrechtzuerhalten. Die angrenzenden Messehallen bzw. Verbindungsbauwerke sind in den Neubau zu integrieren bzw. z.T. zu sanieren.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

71240000 Architectural, engineering and planning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DEA23 Köln, Kreisfreie Stadt

Main site or place of performance: Auf dem Messegelände der Koelnmesse GmbH

II.2.4. Description of the procurement

Die Koelnmesse GmbH plant den Neubau der Zentralverwaltung für rd. 750 Mitarbeiter. Der Neubau der Zentralverwaltung soll auf der Fläche die jetzige Messehalle 3 erfolgen, die dazu ersatzlos abgebrochen werden soll. Der Neubau soll in der Funktionsfläche Büro für rd. 400 Arbeitsplätze moderne Bürokonzepte anbieten und zugleich flexibel und offen für zukünftige Veränderungen sein. Weitere Funktionen sind Empfang & Foyer, Konferenzbereich, Küchen & Kantine, Anlieferung sowie sonstige Nutzflächen. Das Gebäude soll nach Nachhaltigkeitsaspekten geplant werden, CO2-neutral sein und nach DGNB-Gold (ggf. Platin) zertifiziert werden. Die Methode BIM kommt zur Anwendung. In der Bauphase ist der Messerbetrieb der umliegenden Halle und Verbindungsbauwerke aufrechtzuerhalten. Die angrenzenden Messehallen bzw. Verbindungsbauwerke sind in den Neubau zu integrieren bzw. z.T. zu sanieren.

Der Auftraggeber beabsichtigt hierzu die erforderlichen Generalplanerleistungen stufenweise zu vergeben. Zu den Leistungen des Generalplaners zählen insbesondere nachfolgende Leistungsbilder:

- Gebäude und Innenräume
- Tragwerksplanung
- Technische Ausrüstung

Der AG erwartet von den Bietern im Vergabeverfahren Vorschläge, wie die Bauaufgabe gelöst werden soll. Diese "Studienentwicklung" betrifft im Wesentlichen Leistungen im Bereich Objektplanung. Die über die Studienentwicklung erarbeiteten Lösungsvorschläge der Bieter werden mit Hilfe eines Fachgremiums bewertet. Bieter, die ein wertungsfähiges Angebot abgeben, erhalten eine Entschädigung für die Teilnahme am Verfahren (vgl. Ziffer VI.3).

II.2.5.

Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value**II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Start: 01/09/2023 End: 30/04/2024

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Der Generalplanungsvertrag wird als Stufenabruf/-beauftragung erfolgen (1. Auftragsstufe beinhaltet nur LP1 + LP2).

Der Gesamtplanungszeitraum (LP1 bis LP8/9 Planung und Ausführung) beläuft sich vsl. von 09 /2023 bis 12/2029 (s. Projektbeschreibung Ziffer 2):

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information**Section III: Legal, economic, financial and technical information**

III.1. Conditions for participation**III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers**

List and brief description of conditions:

Aktueller Handelsregisterauszug (nicht älter als 12 Monate), oder gleichwertiges Dokument des Herkunftslandes in deutscher Sprache (Kopie einer beglaubigten Übersetzung ist mit einzureichen)

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Die vollständigen Eignungskriterien sind der Projekt- und Verfahrensbeschreibung zu entnehmen; hier ein Auszug:

- Vertraulichkeitserklärung
- Eigenerklärung zum Nichtvorliegen von Ausschlussgründen
- Eigenerklärung Betriebshaftpflicht (BHV mit Deckungssummen je Schadensfall 5.000.000,00 EUR für Personen- und Sachschäden. Näheres gem. Ausschreibungsunterlagen, hier Ausführungsvertrag).

Minimum level(s) of standards possibly required:

Mindestanforderung, sonst Nichtberücksichtigung:

- Bonitätsindex: nach Creditreform besser 302 bzw. nach creditsafe besser 3,45 oder gleichwertig.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Die vollständigen Eignungskriterien sind der Anlage 09 "Wertungsmatrix" in den Ausschreibungsunterlagen zu entnehmen.

Minimum level(s) of standards possibly required:

3 Referenzen Objektplanung "Architektur", 2 Referenzen Technische Ausrüstung "TGA" sowie 2 Referenzen Tragwerksplanung "TWP".

Alle vergleichbaren Referenzen müssen den beschriebenen Mindestanforderungen (Art, Größe /Komplexität, Gesamtbaukosten KG300+400, Ausführungsbeginn/-dauer etc.) gem. Anlage Wertungsmatrix Stufe 1 entsprechen.

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

siehe Vergabe- bzw. Vertragsunterlagen, wie z.B. Einhaltung Tariftreue nach TVgG NRW (aktuellste Fassung)

III.2.3. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation Accelerated procedure Justification:
mindestens 20 Kalendertage für Bewerbung zum Teilnahmewettbewerb (Frist
Teilnahmeantrag) aus Dringlichkeitsgründen und elektronischer Verfahrensdurchführung.

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.4. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue

Recourse to staged procedure to gradually reduce the number of solutions to be discussed or tenders to be negotiated

IV.1.5. Information about negotiation

The contracting authority reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without conducting negotiations

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 10/02/2023 Local time: 12:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

German

IV.2.6.

Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 4 (from the date stated for receipt of tender)

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic ordering will be used

Electronic invoicing will be accepted

VI.3. Additional information

Die Koelnmesse behält sich vor, allen Bietern, die ein zuschlagfähiges Angebot abgegeben haben, eine einmalige Aufwandsentschädigung (die Höhe ist in der Projektbeschreibung ersichtlich) zu zahlen. Beim obsiegenden Bieter wird die Entschädigung mit dem Honorar verrechnet. Weitere Aufwendungen werden nicht erstattet.

Die Koelnmesse schreibt den Abschluss des Vertrags hiermit nach transparenten, wettbewerblichen Kriterien und unter Beachtung der Grundsätze der Gleichbehandlung freiwillig EU-weit aus. Das Verfahren wird zweistufig und in Anlehnung an ein Verhandlungsverfahren mit Teilnahmewettbewerb (einschl. parallelem Fassadengestaltungswettbewerb) durchgeführt.

Hinweis: Die Koelnmesse GmbH weist darauf hin, dass diese Auftragsbekanntmachung freiwillig erfolgt. Die Koelnmesse GmbH ist kein öffentlicher Auftraggeber, der in Anwendung von EU-Vergaberecht nach GWB, VgV, etc. ausschreiben muss. Die Koelnmesse GmbH wird indes wesentliche Bestimmungen des Vergaberechts freiwillig anwenden, sie teilt hierzu Näheres in der Projekt- und Verfahrensbeschreibung mit. Die Koelnmesse GmbH weist ferner darauf hin, dass die freiwillige Anwendung von Vergaberecht nicht dazu führt, dass der Rechtsweg zur Vergabekammer eröffnet wird.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer Rheinland

Postal address: Zeughausstrasse 2-10

Town: Köln

Postal code: 50667

Country: Germany

Telephone: +49 0221/147-2120

Fax: +49 0221/147-2889

Internet address: <http://www.bezreg-koeln.nrw.de/>

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Vergabekammer Rheinland

Postal address: Zeughausstrasse 2-10

Town: Köln

Postal code: 50667

Country: Germany

Telephone: +49 0221/147-2120

Fax: +49 0221/147-2889

Internet address: <http://www.bezreg-koeln.nrw.de/>

VI.5. Date of dispatch of this notice

16/01/2023