

**France-Vannes: Lift-maintenance services**  
**OJ S 14/2024 19/01/2024**  
**Contract notice**  
**Services**

**Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

---

## Section I: Contracting authority

### I.1. Name and addresses

Official name: MORBIHAN HABITAT  
National registration number: 275 600 047  
Postal address: 6 Avenue Edgar Degas, CS 62291  
Town: Vannes  
NUTS code: FRH04 Morbihan  
Postal code: 56008  
Country: France  
E-mail: [marches@morbihan-habitat.fr](mailto:marches@morbihan-habitat.fr)  
Telephone: +33 297438200

**Internet address(es):**

Main address: <http://www.morbihan-habitat.fr>  
Address of the buyer profile: <https://www.marches-securises.fr/entreprise>

### I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://www.marches-securises.fr/entreprise>  
Additional information can be obtained from the abovementioned address  
Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://www.marches-securises.fr/entreprise>  
Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address  
Electronic communication requires the use of tools and devices that are not generally available. Unrestricted and full direct access to these tools and devices is possible, free of charge, at: <https://www.marches-securises.fr/entreprise>

### I.4. Type of the contracting authority

Other type: Office Public de l'Habitat

### I.5. Main activity

Housing and community amenities

---

## Section II: Object

### II.1. Scope of the procurement

#### II.1.1. Title

Accord-cadre de prestations d'entretien, de maintenance et de travaux des ascenseurs du patrimoine de Morbihan Habitat  
Reference number: 24S0006

**II.1.2. Main CPV code**

50750000 Lift-maintenance services

**II.1.3. Type of contract**

Services

**II.1.4. Short description**

Entretien, maintenance, et réparation des ascenseurs ainsi que travaux de remplacements complets, rénovation et amélioration des ascenseurs sur l'ensemble du patrimoine de Morbihan Habitat

**II.1.5. Estimated total value**

Value excluding VAT: 9 000 000,00 EUR

**II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for all lots

The contracting authority reserves the right to award contracts combining the following lots or groups of lots:

En principe, une même entreprise ne peut être attributaire que de 2 lots sauf si son offre sur un autre lot est inférieure de plus de 15% à l'offre financière arrivée en deuxième position (écart entre son offre et l'offre mieux-disante supérieure de 15%).

Pour plus de précisions, se référer à l'article 3.1.1 du règlement de la consultation

**II.2. Description****II.2.1. Title**

LORIENT SUD 1

Lot No: 1

**II.2.2. Additional CPV code(s)**

50750000 Lift-maintenance services, 45313100 Lift installation work

**II.2.3. Place of performance**

NUTS code: FRH04 Morbihan

Main site or place of performance: Lorient sud et son agglomération

**II.2.4. Description of the procurement**

Entretien, maintenance et travaux de 56 ascenseurs dont 20 remplacements complets

**II.2.5. Award criteria**

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

**II.2.6. Estimated value**

Value excluding VAT: 3 200 000,00 EUR

**II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 60

This contract is subject to renewal: no

**II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

**II.2.11.**

## **Information about options**

Options: yes

Description of options:

Tranche optionnelle 1 - Travaux 2025-2026

Tranche optionnelle 2 - Travaux 2026-2027

Tranche optionnelle 3 - Travaux 2027-2028

Tranche optionnelle 4 - Travaux 2028-2029

### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

### **II.2.14. Additional information**

La durée de l'accord-cadre court à compter du 1er avril 2024 ou de sa date de notification si celle-ci est postérieure.

## **II.2. Description**

### **II.2.1. Title**

LORIENT SUD 2

Lot No: 2

### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

50750000 Lift-maintenance services, 45313100 Lift installation work

### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: FRH04 Morbihan

Main site or place of performance: Lorient Sud et son agglomération

### **II.2.4. Description of the procurement**

Entretien, maintenance et travaux de 41 ascenseurs dont 20 remplacements complets

### **II.2.5. Award criteria**

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

### **II.2.6. Estimated value**

Value excluding VAT: 2 800 000,00 EUR

### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in days: 60

This contract is subject to renewal: no

### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

### **II.2.11. Information about options**

Options: yes

Description of options:

Tranche optionnelle 1 - Travaux 2025-2026

Tranche optionnelle 2 - Travaux 2026-2027

Tranche optionnelle 3 - Travaux 2027-2028

Tranche optionnelle 4 - Travaux 2028-2029

### **II.2.13.**

## **Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

### **II.2.14. Additional information**

La durée de l'accord-cadre court à compter du 1er avril 2024 ou de sa date de notification si celle-ci est postérieure.

## **II.2. Description**

### **II.2.1. Title**

LORIENT NORD  
Lot No: 3

### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

50750000 Lift-maintenance services, 45313100 Lift installation work

### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: FRH04 Morbihan  
Main site or place of performance: Lorient Nord et son agglomération

### **II.2.4. Description of the procurement**

Entretien, maintenance et travaux de 60 ascenseurs dont 5 remplacements complets

### **II.2.5. Award criteria**

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

### **II.2.6. Estimated value**

Value excluding VAT: 1 300 000,00 EUR

### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 60  
This contract is subject to renewal: no

### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

### **II.2.11. Information about options**

Options: yes  
Description of options:  
Tranche optionnelle 1 - Travaux 2027-2028  
Tranche optionnelle 2 - Travaux 2028-2029

### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

### **II.2.14. Additional information**

La durée de l'accord-cadre court à compter du 1er avril 2024 ou de sa date de notification si celle-ci est postérieure.

## **II.2. Description**

### **II.2.1. Title**

HENNEBONT / LANESTER / PONTIVY

Lot No: 4

**II.2.2. Additional CPV code(s)**

50750000 Lift-maintenance services

**II.2.3. Place of performance**

NUTS code: FRH04 Morbihan

Main site or place of performance: Hennebont, Lanester et Pontivy

**II.2.4. Description of the procurement**

Entretien, maintenance et travaux de 45 ascenseurs

**II.2.5. Award criteria**

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

**II.2.6. Estimated value**

Value excluding VAT: 600 000,00 EUR

**II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 60

This contract is subject to renewal: no

**II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

**II.2.11. Information about options**

Options: no

**II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

**II.2.14. Additional information**

La durée de l'accord-cadre court à compter du 1er avril 2024 ou de sa date de notification si celle-ci est postérieure.

**II.2. Description**

**II.2.1. Title**

Auray / Vannes Ouest

Lot No: 5

**II.2.2. Additional CPV code(s)**

50750000 Lift-maintenance services

**II.2.3. Place of performance**

NUTS code: FRH04 Morbihan

Main site or place of performance: Auray et Vannes Ouest

**II.2.4. Description of the procurement**

Entretien, maintenance et travaux de 42 ascenseurs

**II.2.5.**

### **Award criteria**

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

#### **II.2.6. Estimated value**

Value excluding VAT: 600 000,00 EUR

#### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 60

This contract is subject to renewal: no

#### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

#### **II.2.11. Information about options**

Options: no

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

#### **II.2.14. Additional information**

La durée de l'accord-cadre court à compter du 1er avril 2024 ou de sa date de notification si celle-ci est postérieure.

## **II.2. Description**

### **II.2.1. Title**

Grand Est / Vannes Est

Lot No: 6

### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

50750000 Lift-maintenance services

### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: FRH04 Morbihan

Main site or place of performance: Grand Est du Morbihan et Vannes Est

### **II.2.4. Description of the procurement**

Entretien, maintenance et travaux de 34 ascenseurs

### **II.2.5. Award criteria**

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

### **II.2.6. Estimated value**

Value excluding VAT: 500 000,00 EUR

### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 60

This contract is subject to renewal: no

### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

### **II.2.11.**

## Information about options

Options: no

### II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

### II.2.14. Additional information

La durée de l'accord-cadre court à compter du 1er avril 2024 ou de sa date de notification si celle-ci est postérieure.

## Section III: Legal, economic, financial and technical information

---

### III.1. Conditions for participation

#### III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

- Lettre de candidature (DC1 ou équivalent) comportant l'ensemble des indications permettant d'identifier le candidat ou l'ensemble des membres du groupement, le cas échéant.
- Déclaration sur l'honneur (DC1 ou DUME) attestant qu'il ne fait pas l'objet d'une des interdictions de soumissionner telles que définies aux articles L.2141-1 à L.2141-5 et L.2141-7 à L.2141-11 du code de la commande publique) et qu'il est en règle au regard des articles L. 5212-1 à L.5212-11 du code du travail concernant l'emploi des travailleurs handicapés.

#### III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Déclaration concernant le chiffre d'affaires global et le chiffre d'affaires concernant les prestations, objets du contrat, réalisés au cours des 3 derniers exercices disponibles (DC2 ou équivalent).

#### III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

- Qualification ou références de l'entreprise pour la réalisation de prestations similaires datant de moins de 3 ans indiquant le montant, la date et le destinataire.
- Effectifs moyens annuels du candidat
- Attestation de formation des travailleurs de l'entreprise (encadrants et opérateurs) à la prévention des risques liés à l'amiante dit sous-section 4

## Section IV: Procedure

---

### IV.1. Description

#### IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

#### IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The procurement involves the establishment of a framework agreement

Framework agreement with a single operator

In the case of framework agreements, provide justification for any duration exceeding 4 years:

La durée de l'accord-cadre est justifiée par la durée d'amortissement du nouveau matériel mis en œuvre dans les ascenseurs.

#### **IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

#### **IV.2. Administrative information**

##### **IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate**

Date: 16/02/2024 Local time: 13:00

##### **IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates**

##### **IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted**

French

##### **IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender**

Duration in months: 4 (from the date stated for receipt of tender)

##### **IV.2.7. Conditions for opening of tenders**

Date: 16/02/2024 Local time: 14:00

### **Section VI: Complementary information**

---

#### **VI.1. Information about recurrence**

This is a recurrent procurement: yes

Estimated timing for further notices to be published:

Dernier trimestre 2028

#### **VI.3. Additional information**

#### **VI.4. Procedures for review**

##### **VI.4.1. Review body**

Official name: Tribunal administratif

Postal address: 3 contour de la Motte CS 44416

Town: Rennes

Postal code: 35044

Country: France

E-mail: [greffe.ta-rennes@juradm.fr](mailto:greffe.ta-rennes@juradm.fr)

Telephone: +33 223212828

Internet address: <http://www.ta-rennes.juradm.fr>

##### **VI.4.2. Body responsible for mediation procedures**

Official name: Tribunal administratif

Postal address: 3 contour de la Motte CS 44416

Town: RENNES Cedex

Postal code: 35044

Country: France

E-mail: [greffe.ta-rennes@juradm.fr](mailto:greffe.ta-rennes@juradm.fr)

Telephone: +33 223212828

##### **VI.4.3. Review procedure**

Precise information on deadline(s) for review procedures:

La procédure du référé précontractuel prévue à l'article L. 551-1 du code de justice administrative peut être mis en œuvre avant la signature du marché. La procédure de référé

contractuel administratif, prévue aux articles L.551-13 à L.551-23 du Code de justice administrative peut être mise en œuvre sauf introduction préalable d'un référé précontractuel. Un recours contre le contrat signé peut être introduit dans un délai de deux mois à compter de la publication de l'avis d'attribution et peut être assorti d'une demande de référé suspension (article L 521-1 du Code de justice administrative).

**VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained**

Official name: Tribunal administratif

Postal address: 3 contour de la Motte CS 44416

Town: Rennes

Postal code: 35044

Country: France

E-mail: [greffe.ta-rennes@juradm.fr](mailto:greffe.ta-rennes@juradm.fr)

Telephone: +33 223212828

Internet address: <http://www.ta-rennes.juradm.fr>

**VI.5. Date of dispatch of this notice**

15/01/2024