

Germany-Villingen-Schwenningen: Accommodation, building and window cleaning services

OJ S 15/2023 20/01/2023

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Schwarzwald-Baar-Klinikum Villingen-Schwenningen GmbH

Postal address: Klinikstraße 11

Town: Villingen-Schwenningen

NUTS code: DE136 Schwarzwald-Baar-Kreis

Postal code: 78052

Country: Germany

E-mail: Ausschreibung@sbk-vs.de

Telephone: +49 7721938211

Fax: +49 77219398211

Internet address(es):

Main address: <http://www.sbk-vs.de>

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://vergabeportal-bw.de/Satellite/notice/CXS0Y4LYW71TNRQS/documents>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://vergabeportal-bw.de/Satellite/notice/CXS0Y4LYW71TNRQS>

I.4. Type of the contracting authority

Other type: Unternehmen (GmbH) in öffentlicher Trägerschaft

I.5. Main activity

Health

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Vergabe einer Minderheitsbeteiligung in Höhe von 49 Prozent an einer bestehenden

Servicegesellschaft mit Reinigungsleistungen und anderen hauswirtschaftlichen Leistungen

Reference number: 2022/12/01-012

II.1.2. Main CPV code

90911000 Accommodation, building and window cleaning services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Das Schwarzwald-Baar-Klinikum Villingen-Schwenningen ist mit 51 Prozent an der Klinik-Service GmbH beteiligt.

Die anderen 49 Prozent werden von einem strategischen Partner als Minderheitsgesellschafter gehalten.

Die Klinik-Service GmbH erbringt im Rahmen einer umsatzsteuerlichen Organschaft aufgrund eines Vertrages mit dem Schwarzwald-Baar-Klinikum Villingen-Schwenningen Leistungen der Unterhalts-, Intensiv-, OP-, Glasreinigung, Bettenaufbereitung und Reinigung der Außenbereiche sowie weitere hauswirtschaftliche Dienstleistungen.

Das derzeitige Vertragsverhältnis mit dem strategischen Minderheitsgesellschafter endet zum 30.09.2023. Auch ab 01.10.2023 sollen die vorgenannten Leistungen an das Schwarzwald-Baar-Klinikum durch die Klinik-Service GmbH erbracht werden - dies bereits mit dem neuen Minderheitsgesellschafter, der im Rahmen dieser Ausschreibung bestimmt wird.

In diesem Vergabeverfahren sucht das Schwarzwald-Baar-Klinikum Villingen-Schwenningen einen strategischen Partner, der den Geschäftsanteil des bisherigen Partners sowie die Beratung und Unterstützung sowie den Service und die kaufmännische Verwaltung der Klinik-Service GmbH übernimmt.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

79400000 Business and management consultancy and related services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE136 Schwarzwald-Baar-Kreis

Main site or place of performance: Schwarzwald-Baar-Klinikum Villingen-Schwenningen GmbH Klinikstraße 11 78052 Villingen-Schwenningen

II.2.4. Description of the procurement

Das Schwarzwald-Baar-Klinikum Villingen-Schwenningen ist ein Krankenhaus der Zentralversorgung und Akademisches Lehrkrankenhaus der Universität Freiburg. Es gehört zu den zehn größten nicht universitären Kliniken in Baden-Württemberg und zu den 80 größten Kliniken in Deutschland. Mit 25 hochspezialisierten Hauptabteilungen und zwei Belegabteilungen bietet die Einrichtung ein Leistungsspektrum vergleichbar der "Maximalversorgung".

Angegliedert sind eine Hebammenschule und eine Pflegeschule mit Kinderkrankenpflege und Krankenpflegeschule.

Die Leistungen in der Unterhalts-, Intensiv- und OP-Reinigung, Datenaufbereitung und Reinigung der Außenanlagen sowie weitere hauswirtschaftliche Dienstleistungen werden durch die Service-Gesellschaft Klinikum-Service GmbH einer Tochtergesellschaft des Schwarzwald-Baar-Klinikum Villingen-Schwenningen, im Rahmen einer umsatzsteuerlichen Organschaft erbracht, für die im Rahmen dieser Vergabe ein Minderheitsgesellschafter gesucht wird, der die operative Betriebsführung und Verantwortung für die Wirtschaftlichkeit und Qualität der Dienstleistungen übernimmt und damit den bestehenden Minderheitsgesellschafter ablöst.

Die Reinigungsgrundfläche des Schwarzwald-Baar-Klinikum erstreckt sich mit rund 120.000 qm. auf die Standorte Villingen-Schwenningen und Donaueschingen.

Die Reinigungsfläche je Monat beträgt in Abhängigkeit von der Reinigungsfrequenz rund 1.700.000 qm.

Die Klinikum-Service GmbH beschäftigt ca. 190 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter.

Das Schwarzwald-Baar-Klinikum Villingen-Schwenningen beabsichtigt ab 01.10.2023 die Unterhaltsreinigung und weitere hauswirtschaftliche Dienstleistungen für einen Zeitraum von 5 Jahren und Optionen auf Verlängerung an die Klinik-Service GmbH zu vergeben.

Der Minderheitsgesellschafter übernimmt dabei als Auftragnehmer Beratungs-, Service- und kaufmännischen Verwaltungsleistungen für die Klinik-Service GmbH und schließt hierzu einen Beratungs- und Servicevertrag mit der Klinik-Service GmbH ab. Gleichzeitig erwirbt der Minderheitsgesellschafter einen Anteil von 49 Prozent an der Klinik-Service GmbH zum Nennwert der Anteile von 12.250 EUR.

Gleichzeitig schließen das Schwarzwald-Baar-Klinikum Villingen-Schwenningen und die Klinik-Service GmbH einen Werkvertrag über die Erbringung von Reinigungsleistungen und weiteren hauswirtschaftlichen Dienstleistungen ab.

Vom Bieter wird erwartet, dass er die einzelnen Leistungen der Servicegesellschaft kalkuliert, die Gesamtkosten der Servicegesellschaft unter Berücksichtigung des Beratungs- und Servicevertrags berechnet und einen Wirtschaftsplan für die Vertragslaufzeit plant und darstellt.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 60

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Der Vertragszeitraum beträgt 5 Jahre mit Option auf Verlängerungen.

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged minimum number: 1 Maximum number: 5 Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

Sollten mehr Teilnahmeanträge eingehen, wird der Auftraggeber eine Auswahl unter den geeigneten Bewerbern auf Basis der Bewertungsmatrix durchführen, die den Interessenten mit den Vordrucken für die Eigenerklärungen zur Verfügung gestellt wird.

Die Auswahl erfolgt auf Basis folgender Kriterien:

- Erklärung über den spezifischen Umsatz des Unternehmens, jeweils bezogen auf die letzten drei Geschäftsjahre (2019, 2020, 2021), der mit der Erbringung von Management- und Beratungsleistungen von Servicegesellschaften erzielt worden sind
- Erklärung über den gemanagten Umsatz von Servicegesellschaften im Bereich der Reinigung, jeweils bezogen auf die letzten drei Geschäftsjahre (2019, 2020, 2021)
- Erklärung über die Anzahl der Mitarbeiter, die im Bereich des Management und der Beratung von Servicegesellschaften für Krankenhäuser mit Qualifikation als Betriebswirt bzw. Ingenieur oder vergleichbar in der Gebäudereinigung oder im Facility Management oder Gebäudereinigungsmeister eingesetzt werden
- Erfahrungsnachweis durch Referenzen über Servicegesellschaften in der Art der anzubietenden Leistung (Management und Beratung von Servicegesellschaften für

Krankenhäuser im Bereich der Reinigung) jeweils bezogen auf die letzten drei Geschäftsjahre (2019, 2020, 2021) mit Angaben zu Auftraggeber, Auftragsgegenstand, Laufzeit, Auftragsvolumen, Vollkräfte bei maximal 10 zu benennenden Referenzen
- Benennung des/der Projektleiters/-in und des/der Betriebsleiter/-in inkl. Nachweisen der Berufszulassung sowie persönlicher Werdegang mit Erfahrungsnachweisen (Zeugnisse, Qualifikation), Angabe personenbezogener Referenzen in der Art der anzubietenden Leistung (Management und Beratung von Servicegesellschaften für Krankenhäuser im Bereich Gebäudereinigung) mit Angaben zu Auftraggebern, Auftragsgegenstand, Laufzeit, Auftragsvolumen sowie Angaben über Erfahrung in der Mitarbeiterführung.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Die Beschreibung der Bedingungen sind in den Teilnahmeunterlagen (Eignungskriterien) enthalten.

III.1.2. Economic and financial standing

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.1.3. Technical and professional ability

Selection criteria as stated in the procurement documents

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.5. Information about negotiation

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.1.

Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2014/S 071-122512](#)

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 17/02/2023 Local time: 12:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

Date: 24/02/2023

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

German

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic ordering will be used

Electronic invoicing will be accepted

VI.3. Additional information

Alle Informationen sind den Teilnahmeunterlagen zu entnehmen.

Bekanntmachungs-ID: CXS0Y4LYW71TNRQS

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe

Postal address: Durlacher Allee 100

Town: Karlsruhe

Postal code: 76137

Country: Germany

VI.4.2. Body responsible for mediation procedures

Official name: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe

Postal address: Durlacher Allee 100

Town: Karlsruhe

Postal code: 76137

Country: Germany

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Um eine Korrektur des Vergabeverfahrens zu erreichen, kann ein Nachprüfungsantrag bei der Vergabekammer, die unter VI.4.1) angegeben ist, gestellt werden, solange die Vergabestelle noch keinen wirksamen Zuschlag erteilt hat.

Ein wirksamer Zuschlag kann erst erteilt werden, nachdem die Vergabestelle die unterlegenen Bieter über die beabsichtige Zuschlagserteilung mit den nach § 134 GWB erforderlichen Angaben informiert hat und 15 Kalendertage bzw. bei Versendung der Information auf elektronischem Weg 10 Kalendertage vergangen sind (§§ 134, 135 GWB).

Ein Nachprüfungsantrag ist unzulässig, wenn der Antragsteller die geltend gemachten

Verstöße gegen Vergabevorschriften bereits vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt

und gegenüber der Vergabestelle nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat bzw. wenn der Antragsteller Vergabeverstöße, die bereits aufgrund der Bekanntmachung oder den Vergabeunterlagen erkennbar waren, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder Angebotsabgabe gerügt hat. Ferner ist ein Nachprüfungsantrag unzulässig, wenn mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind (§ 160 Abs. 3 GWB).

Nach § 135 Abs. 2 GWB endet die Frist, mit der die Unwirksamkeit eines Vertrages mit einem Nachprüfungsverfahren geltend gemacht werden kann, 30 Kalendertage ab Kenntnis des Verstoßes, der zur Unwirksamkeit des Vertrages führt, jedoch nicht später als sechs Monate nach Vertragsschluss oder im Falle der Veröffentlichung der Bekanntmachung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union 30 Kalendertage nach dieser Veröffentlichung.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe

Postal address: Durlacher Allee 100

Town: Karlsruhe

Postal code: 76137

Country: Germany

VI.5. Date of dispatch of this notice

17/01/2023