

**Germany-Berlin: Building construction work**  
**OJ S 17/2021 26/01/2021**  
**Contract award notice**  
**Works**

**Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

---

**Section I: Contracting authority**

---

**I.1. Name and addresses**

Official name: Land Berlin — SILB Sondervermögen des Landes Berlin vertreten durch die BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

Postal address: Keibelstr. 36

Town: Berlin

NUTS code: DE300 Berlin

Postal code: 10178

Country: Germany

E-mail: [Einkauf@bim-berlin.de](mailto:Einkauf@bim-berlin.de)

Telephone: +49 30901661478

Fax: +49 30901661668

**Internet address(es):**

Main address: [www.bim-berlin.de](http://www.bim-berlin.de)

Address of the buyer profile: <https://my.vergabepattform.berlin.de>

**I.1. Name and addresses**

Official name: Liegenschaftsfonds Berlin GmbH & Co. KG vertreten durch die BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

Postal address: Keibelstr. 36

Town: Berlin

NUTS code: DE300 Berlin

Postal code: 10178

Country: Germany

E-mail: [Einkauf@bim-berlin.de](mailto:Einkauf@bim-berlin.de)

Telephone: +49 30901661478

Fax: +49 30901661668

**Internet address(es):**

Main address: [www.bim-berlin.de](http://www.bim-berlin.de)

Address of the buyer profile: <https://my.vergabepattform.berlin.de>

**I.1. Name and addresses**

Official name: Liegenschaftsfonds Berlin Projektgesellschaft mbH & Co. KG vertreten durch die BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

Postal address: Keieblstr. 36

Town: Berlin

NUTS code: DE300 Berlin

Postal code: 10178

Country: Germany

E-mail: [Einkauf@bim-berlin.de](mailto:Einkauf@bim-berlin.de)

Telephone: +49 30901661478

Fax: +49 30901661668

**Internet address(es):**

Main address: [www.bim-berlin.de](http://www.bim-berlin.de)

Address of the buyer profile: <https://my.vergabepattform.berlin.de>

**I.1. Name and addresses**

Official name: Land Berlin — SODA Sondervermögen Daseinsvorsorge vertreten durch die BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

Postal address: Keieblstr. 36

Town: Berlin

NUTS code: DE300 Berlin

Postal code: 10178

Country: Germany

E-mail: [Einkauf@bim-berlin.de](mailto:Einkauf@bim-berlin.de)

Telephone: +49 30901661478

Fax: +49 30901661668

**Internet address(es):**

Main address: [www.bim-berlin.de](http://www.bim-berlin.de)

Address of the buyer profile: <https://my.vergabepattform.berlin.de>

**I.1. Name and addresses**

Official name: Land Berlin — Landesamt für Flüchtlingsangelegenheiten (LAF) Berlin vertreten durch die BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

Postal address: Keibelstr. 36

Town: Berlin

NUTS code: DE300 Berlin

Postal code: 10178

Country: Germany

E-mail: [Einkauf@bim-berlin.de](mailto:Einkauf@bim-berlin.de)

Telephone: +49 30901661478

Fax: +49 30901661668

**Internet address(es):**

Main address: [www.bim-berlin.de](http://www.bim-berlin.de)

Address of the buyer profile: <https://my.vergabepattform.berlin.de>

**I.1. Name and addresses**

Official name: Land Berlin — Anmietvermögen vertreten durch die BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

Postal address: Keibelstr. 36

Town: Berlin

NUTS code: DE300 Berlin

Postal code: 10178

Country: Germany

E-mail: [Einkauf@bim-berlin.de](mailto:Einkauf@bim-berlin.de)

Telephone: +49 30901661478

Fax: +49 30901661668

**Internet address(es):**

Main address: [www.bim-berlin.de](http://www.bim-berlin.de)

Address of the buyer profile: <https://my.vergabepattform.berlin.de>

### **I.1. Name and addresses**

Official name: BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

Postal address: Keibelstr. 36

Town: Berlin

NUTS code: DE300 Berlin

Postal code: 10178

Country: Germany

E-mail: [Einkauf@bim-berlin.de](mailto:Einkauf@bim-berlin.de)

Telephone: +49 30901661478

Fax: +49 30901661668

#### **Internet address(es):**

Main address: [www.bim-berlin.de](http://www.bim-berlin.de)

Address of the buyer profile: <https://my.vergabepattform.berlin.de>

### **I.1. Name and addresses**

Official name: B.E.M. Berliner Energiemanagement GmbH

Postal address: Keibelstr. 36

Town: Berlin

NUTS code: DE300 Berlin

Postal code: 10178

Country: Germany

E-mail: [Einkauf@bim-berlin.de](mailto:Einkauf@bim-berlin.de)

Telephone: +49 30901661478

Fax: +49 30901661668

#### **Internet address(es):**

Main address: [www.bem-berlin.de](http://www.bem-berlin.de)

Address of the buyer profile: <https://my.vergabepattform.berlin.de>

### **I.2. Information about joint procurement**

The contract involves joint procurement

The contract is awarded by a central purchasing body

### **I.4. Type of the contracting authority**

Other type: Vermögen des Landes Berlin

### **I.5. Main activity**

Other activity: Immobilienmanagement

## **Section II: Object**

---

### **II.1. Scope of the procurement**

#### **II.1.1. Title**

GU-Rahmenvertrag schnelles Herrichten

Reference number: V-2020-000217

#### **II.1.2. Main CPV code**

45210000 Building construction work

#### **II.1.3. Type of contract**

Works

#### **II.1.4. Short description**

Bei den ausgeschriebenen Leistungen handelt es sich um die Erbringung von Abrufleistungen für die Gewerke HLS und Elektro für diverse Liegenschaften. Die Grundlage der Leistungen bilden entsprechende Leistungsverzeichnisse und Stundenverrechnungssätze (siehe Vergabeunterlagen). Die Leistungen dienen der Schnellen Herrichtung von Räume, Flächen und Objekte von z. B. Kulturräumen, Büros, Flexiblen Arbeitsorten, Flüchtlingsunterkünfte sowie dem Abbau von Leerstandsflächen.

#### **II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: no

#### **II.1.7. Total value of the procurement**

Value excluding VAT: 6 693 866,67 EUR

### **II.2. Description**

#### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

42512300 HVAC packages, 45311200 Electrical fitting work, 45333000 Gas-fitting installation work, 45343200 Firefighting equipment installation work

#### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: DE300 Berlin

#### **II.2.4. Description of the procurement**

Es handelt sich hierbei um eine innen räumliche Herrichtung (Heizung, Lüftung, Sanitär und Elektro) welche sich im BIM-Portfolio vor allem auf Büro-/Verwaltungsräumlichkeiten (mit dazugehörigen Nebenräumen, Besprechungsräumen, WCs und Teeküchen) sowie Kultur-Räumen beziehen. Die zuletzt genannten Räumlichkeiten werden hierbei trotz verschiedenster kreativer Nutzung (Musik, Tanz, Malerei, Kunst etc.) in einem Standard hergestellt. Alle vom jeweiligen Nutzer zusätzlich benötigten Ausbauelemente werden Mieterseitig gestellt, d. h. es werden größtenteils Standardlösungen angewandt, was zu einer bestmöglichen Abrufwahrscheinlichkeit einzelner Leistungspositionen führt.

#### **II.2.5. Award criteria**

Cost criterion - Name: Auf- bzw. Abgebot auf die EP des Leistungsverzeichnisses / Weighting: 70

Cost criterion - Name: Auf- bzw. Abgebot auf die Stundenverrechnungssätze / Weighting: 30

#### **II.2.11. Information about options**

Options: no

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

#### **II.2.14. Additional information**

### **Section IV: Procedure**

---

#### **IV.1. Description**

##### **IV.1.1. Type of procedure**

Open procedure

##### **IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

The procurement involves the establishment of a framework agreement

#### **IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

#### **IV.2. Administrative information**

##### **IV.2.1. Previous publication concerning this procedure**

Notice number in the OJ S: [2020/S 183-441047](#)

##### **IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system**

##### **IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice**

### **Section V: Award of contract**

---

**Contract No:** 1

**Title:**

V-2020-000360

A contract/lot is awarded: yes

#### **V.2. Award of contract**

##### **V.2.1. Date of conclusion of the contract**

04/12/2020

##### **V.2.2. Information about tenders**

Number of tenders received: 2

Number of tenders received from SMEs: 2

Number of tenders received by electronic means: 2

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

##### **V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: B & O Gebäudetechnik GmbH & Co. KG

Postal address: Börnestr. 37-41

Town: Berlin

NUTS code: DE300 Berlin

Postal code: 13086

Country: Germany

The contractor is an SME: yes

##### **V.2.4. Information on value of the contract/lot**

Initial estimated total value of the contract/lot: 6 693 866,67 EUR

Total value of the contract/lot: 6 693 866,67 EUR

##### **V.2.5. Information about subcontracting**

### **Section V: Award of contract**

---

**Contract No:** 2

**Title:**

V-2020-000217

A contract/lot is awarded: yes

## **V.2. Award of contract**

### **V.2.1. Date of conclusion of the contract**

04/12/2020

### **V.2.2. Information about tenders**

Number of tenders received: 2

Number of tenders received from SMEs: 2

Number of tenders received by electronic means: 2

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

### **V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: Serabag GmbH

Postal address: Antonienstr. 34 S

Town: Berlin

NUTS code: DE300 Berlin

Postal code: 13406

Country: Germany

The contractor is an SME: yes

### **V.2.4. Information on value of the contract/lot**

Initial estimated total value of the contract/lot: 6 693 866,67 EUR

Total value of the contract/lot: 6 693 866,67 EUR

### **V.2.5. Information about subcontracting**

## **Section VI: Complementary information**

---

### **VI.3. Additional information**

### **VI.4. Procedures for review**

#### **VI.4.1. Review body**

Official name: Vergabekammer des Landes Berlin

Postal address: Martin-Luther-Str. 105

Town: Berlin

Postal code: 10825

Country: Germany

Telephone: +49 3090138316

Fax: +49 3090138313

#### **VI.4.3. Review procedure**

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Verstöße gegen Vergabevorschriften in Bezug auf § 134 GWB sind gegenüber dem Auftraggeber unverzüglich, jedoch bis spätestens 30 Kalendertage nach Veröffentlichung der Bekanntmachung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union anzuzeigen.

#### **VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained**

Official name: Vergabekammer des Landes Berlin, siehe Punkt VI.4.1)

Town: Berlin

Country: Germany

**VI.5. Date of dispatch of this notice**

21/01/2021