

Finland-Espoo: Domestic appliances

OJ S 15/2023 20/01/2023

Contract notice

Supplies

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Espoon Asunnot Oy

National registration number: 1565281-0

Postal address: Suomenlahdentie 1

Town: Espoo

NUTS code: FI1B Helsinki-Uusimaa

Postal code: 02230

Country: Finland

Contact person: Juha Velanto

E-mail: juha.velanto@espoonasunnot.fi

Telephone: +358 438255808

Internet address(es):Main address: <https://www.espoonasunnot.fi/>**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://tarjouspalvelu.fi/espoonasunnot?id=428304&tpk=cad4e83e-4337-43a9-8044-b789db8a2364>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://tarjouspalvelu.fi/espoonasunnot?id=428304&tpk=cad4e83e-4337-43a9-8044-b789db8a2364>

I.4. Type of the contracting authority

Other type: Kaupungin vuokrataloyhtiö

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

ESPOON ASUNNOT OY:N KIINTEISTÖJEN KODINKONEIDEN TOIMITUS JA HUOLTO 2023

II.1.2. Main CPV code

39700000 Domestic appliances

II.1.3. Type of contract

Supplies

II.1.4. Short description

HANKINNAN KUVAUS

Espoon Asunnot Oy on Espoon kaupungin omistama kiinteistöyhtiö, jonka tarkoituksena on tuottaa asumispalveluja kuntalaisille. Tällä hetkellä omistuksessa on n. 310 kiinteistöä, joissa on n. 16 000 asuntoa.

Tämän kodinkoneiden toimituksen ja huollon kilpailutuksen tavoitteena on puitejärjestely, jossa on kaksi sopimuskumppania.

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 5 600 000,00 EUR

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI1B Helsinki-Uusimaa

Main site or place of performance: Espoo

II.2.4. Description of the procurement

HANKINNAN KUVAUS

ESPOON ASUNNOT OY:N KIINTESTÖJEN KODINKONEIDEN TOIMITUS JA HUOLTO

Hankintamenettely

Hankinnassa käytetään avointa menettelyä. Kyseessä on EU-kynnysarvon ylittävä hankinta.

Hankinnasta on julkaistu HILMA:an hankintailmoitus.

Sopimustyyppi

Tämän kilpailutuksen tavoitteena on puitejärjestely, jossa on kaksi sopimuskumppania.

Sopimus tulisi olemaan kestoaltaan 2 vuotta. Sopimus voidaan sanoa irti kumman tahansa osapuolen toimesta ilman mitään erityistä syytä 4 kk irtisanomisajalla. Sopimuksessa on lisäksi 2 vuoden jatko-optiomahdollisuus, jonka käytöstä päättää hankintayksikkö toimittajakohtaisesti.

Kilpailutuksessa 1. ja 2. sijoille tulleiden tarjousten antajien kanssa tehdään sopimus kodinkoneiden toimittamisesta ja huollosta.

Kilpailutuksessa kolmostilalle tullut tarjouksen antaja valitaan varasijalle.

Vaihtoehdot sopimuksen toteuttamisessa ovat seuraavat:

1. Tarjouksen antava yritys voi itse hoitaa sekä kodinkoneiden toimituksen että huollon.
2. Tarjouksen antava yritys toimii kodinkoneiden toimittajana ja yrityksen alihankkija tekee kodinkoneiden huollot.
3. Tarjouksen antava yritys toimii kodinkoneiden huoltajana ja yrityksen alihankkija toimittaa uudet kodinkoneet.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Price

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 5 600 000,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/06/2023 End: 01/06/2025

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Sopimuksessa on lisäksi 2 vuoden jatko-optiomahdollisuus, jonka käytöstä päättää hankintayksikkö toimittajakohteisesti.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Uudis- ja peruskorjauskohteiden sekä ylläpitokorjausten urakoitsijat voivat tilata koneet ilman asennusta, toimitettuna haluttuun aikaan kohteelle.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

- Tarjouksen antajan sekä hänen aliurakoitsijoidensa on täytettävä kaikki tilaajavastuulain mukaiset vaatimukset.
- Mahdolliset poissulkemisperusteet Julkisista hankinnoista annetun lain 80 § sekä 81 § mukaisesti.
- Tarjouskilpailussa neljältä parhaiten pärjänneeltä tarjoajalta sekä heidän aliurakoitsijoidensa hallinto-, johto- ja valvontaelimen jäseniltä tai joilla on siinä päätös-, edustus- tai valvontavaltaa pyydetään rikosrekisteriotteet nähtäviksi.
- Tarjouspyynnössä on mukana ESPD lomake, jonka tarjouksen antaja täyttää.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Tarjoavaan yritykseen kohdistuvia vaatimuksia:

- Tarjousta antavan yrityksen liikevaihdon on oltava vähintään 1 300 000 € viimeisessä tilinpäätöksessä, jos tarjouksen antaja tekee sekä kodinkoneiden toimitukset että huollot.
- Jos tarjouksen antaa kodinkoneita toimittava yritys, on tarjousta antavan yrityksen liikevaihdon on oltava vähintään 1 000 000 € viimeisessä tilinpäätöksessä. Tarjousta antavan yrityksen aliurakoitsijana toimivalla kodinkoneiden huoltofirmalla on liikevaihdon on oltava vähintään 300 000 € viimeisessä tilinpäätöksessä.
- Jos tarjouksen antaa kodinkoneita huoltava yritys, on tarjousta antavan yrityksen liikevaihdon on oltava vähintään 1 000 000 € viimeisessä tilinpäätöksessä. Tarjousta antavan yrityksen aliurakoitsijana toimivalla kodinkoneiden toimitusfirmalla on liikevaihdon on oltava myös vähintään 1 000 000 € viimeisessä tilinpäätöksessä.
- Rating Alfa luokituksen on kodinkoneiden toimittajalla sekä kodinkoneiden huoltajalla oltava Suomen Asiakastieto Oy:n luokituksessa vähintään AA. Mikäli ratingluokituksia ei ole saatavilla, on tarjouksen antaja velvollinen toimittamaan muun vastaavan selvityksen.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Tarjoustä antava yritys on toiminut vähintään kolme vuotta ja yrityksen liiketoimintaan on kuulunut keskeisesti kodinkoneiden myynti ja/tai kodinkoneiden korjaus sekä huolto.

Espoon Asunnot Oy:n kiinteistöjen nykyisessä laitekannassa on tällä hetkellä runsaimmin Rosenlew, Upo, Vestfrost sekä Unit –merkkisiä jääkaappipakastimia, jääkaappeja ja sähköliesiä. Tämän vuoksi näiden tuotemerkkien korjauksien ja varaosahuollon vahva osaaminen on välttämätöntä. Toimeksisaajan pitää pystyä järjestämään takuun aikainen huolto kyseisille tuotemerkeille joko oman yrityksensä kautta tai muulla tavoin toimivasti ja niin että takuun piiriin kuuluvat korjaukset tehdään veloituksetta.

Tarjoava yritys on hyväksytty kylmäalan pätevyysrekisteriin ja täyttää asetuksen mukaiset vähintään e3 -tasoiset pätevyysvaatimukset.

Jos tarjouksen antaja käyttää aliurakoitsijaa kodinkoneiden huoltoon, on kodinkoneita huoltavan yrityksen täytettävä tämä pätevyysvaatimus.

Tarjoava yritys on oltava hyväksytty sähköalan pätevyysrekisteriin ja täyttää asetuksen mukaiset vähintään L - tasoiset pätevyysvaatimukset.

Minimum level(s) of standards possibly required:

Toimeksisaajalla on oltava työn suorittamista varten ammattitaitoinen työnjohto sekä ammattitaitoiset työntekijät.

Toimeksisaajalla on oltava toimiva sähköposti- ja internet-järjestelmä.

Tilaajalla on käytössään sähköinen toiminnan ohjausjärjestelmä. Järjestelmää käytetään Internetin välityksellä ja siihen voidaan antaa käyttäjätunnuksia palveluntuottajille.

Toimeksisaajan on huolehdittava ilman lisäveloitusoikeutta omien järjestelmiensä muuttamisesta vastaamaan toimeksiantajan käytäntöä tämän hyväksymällä tavalla.

Toimeksisaajan on sitouduttava käyttämään järjestelmää kodinkoneiden toimituksiin ja huoltoihin liittyvien töiden dokumentointiin tilaajan haluamalla tavalla.

Toimeksisaajan on toimitettava laskut liitteineen sähköisessä muodossa Espoon Asunnot Oy: lle heti sopimuksen alusta lähtien. Toimeksisaajan on huolehdittava ilman lisäveloitusoikeutta omien laskutusjärjestelmiensä muuttamisesta vastaamaan toimeksiantajan käytäntöä tämän hyväksymällä tavalla.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The procurement involves the establishment of a framework agreement

Framework agreement with several operators Envisaged maximum number of participants to the framework agreement: 2

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 24/02/2023 Local time: 12:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Finnish

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 6 (from the date stated for receipt of tender)

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 24/02/2023 Local time: 13:00

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic ordering will be used

Electronic invoicing will be accepted

Electronic payment will be used

VI.3. Additional information

Tällä ilmoituksella on liitteitä/linkkejä osoitteessa <https://www.hankintailmoitukset.fi/fi/public/procurement/81008/notice/117592>

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Markkinaoikeus

Postal address: Sörnäistenkatu 1

Town: Helsinki

Postal code: 00580

Country: Finland

E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telephone: +358 295643300

Internet address: <http://www.markkinaoikeus.fi/fi/index/yhteystiedot.html>

VI.5. Date of dispatch of this notice

16/01/2023