

Poland-Poznań: Cleaning services

OJ S 16/2022 24/01/2022

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Agencja Mienia Wojskowego Oddział Regionalny w Poznaniu

National registration number: 526-10-38-122

Postal address: ul. Dojazd 30

Town: Poznań

NUTS code: PL Polska

Postal code: 60-631

Country: Poland

E-mail: dzp.po@amw.com.pl

Telephone: +48 616606746

Fax: +48 616606701

Internet address(es):

Main address: www.amw.com.pl

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://amw.eb2b.com.pl/open-auctions.html>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local agency/office

I.5. Main activity

Other activity: Zarządzanie mieniem Skarbu Państwa

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Świadczenie usług utrzymania czystości w częściach wspólnych budynków mieszkalnych oraz utrzymanie czystości powierzchni utwardzonych i pielęgnacja zieleni na nieruchomościach będących własnością AMW

Reference number: DZP-OP.2610.2.2022

II.1.2. Main CPV code

90910000 Cleaning services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Przedmiotem zamówienia jest: świadczenie usług utrzymania czystości w częściach wspólnych budynków mieszkalnych, utrzymanie czystości na terenach zewnętrznych utwardzonych i pielęgnacja zieleni na terenach przyległych do budynków oraz terenach niezabudowanych budynkami mieszkalnymi, będących własnością AMW w następujących miejscowościach: Poznań, Swarzędz, Biedrusko oraz utrzymanie czystości w budynku w budynku administracyjno-biurowym siedziby oraz sklepu Oddziału Regionalnego AMW w Poznaniu wraz z utrzymaniem czystości na terenach zewnętrznych utwardzonych i pielęgnacją zieleni na terenach przyległych. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w załączniku nr 1 do SWZ oraz w załącznikach nr 2-5 do umowy.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

77314000 Grounds maintenance services, 90610000 Street-cleaning and sweeping services, 90620000 Snow-clearing services, 90911200 Building-cleaning services, 90919200 Office cleaning services, 77342000 Hedge trimming

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL41 Wielkopolskie

Main site or place of performance: Poznań, Swarzędz, Biedrusko

II.2.4. Description of the procurement

Przedmiotem zamówienia jest: świadczenie usług utrzymania czystości w częściach wspólnych budynków mieszkalnych, utrzymanie czystości na terenach zewnętrznych utwardzonych i pielęgnacja zieleni na terenach przyległych do budynków oraz terenach niezabudowanych budynkami mieszkalnymi, będących własnością AMW w następujących miejscowościach: Poznań, Swarzędz, Biedrusko oraz utrzymanie czystości w budynku w budynku administracyjno-biurowym siedziby oraz sklepu Oddziału Regionalnego AMW w Poznaniu wraz z utrzymaniem czystości na terenach zewnętrznych utwardzonych i pielęgnacją zieleni na terenach przyległych

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: częstotliwość mycia okien / Weighting: 20

Quality criterion - Name: czas reakcji / Weighting: 20

Price - Weighting: 60

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 27

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

I. Termin wykonania:

1) Umowa zostaje zawarta na czas określony, tj. na okres 27 miesięcy od dnia zawarcia umowy z zastrzeżeniem ust. 2.

2) W zakresie świadczenia usługi na os. Lotnictwa polskiego 9 w Poznaniu umowa zostaje zawarta na okres 10 miesięcy.

II. Wykonawca, najpóźniej przed upływem terminu składania ofert, winien wnieść wadium w wysokości wynoszącej kwotę 20 000,00 zł

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie tj. w okresie ostatnich 3 lat przed terminem składania ofert, a jeżeli okres działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał przynajmniej:

a) 1 (jedną) usługę polegającą na sprzątaniu powierzchni wewnętrznych wspólnych budynków mieszkalnych wielorodzinnych trwającą nieprzerwanie minimum 12 miesięcy.

b) 1 (jedną) usługę polegającą na sprzątaniu budynków użyteczności publicznej, trwającą nieprzerwanie minimum 12 miesięcy.

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

Wykonawca ma obowiązek zawrzeć umowę w sprawie zamówienia na warunkach określonych w projektowanych postanowieniach umowy, które stanowią Załącznik Nr 5 do SWZ. Umowa zostanie uzupełniona o zapisy wynikające ze złożonej oferty.

III.2.3. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure Accelerated procedure Justification:

Zgodnie z art. 2 ust. 1 ustawy z dnia 5 grudnia 2008 r. o zapobieganiu i zwalczaniu zakażeń i chorób zakaźnych u ludzi, właściciele nieruchomości są zobowiązani utrzymywać obiekty budowlane w należyтым stanie higieniczno-sanitarnym, w celu zapobiegania chorobom zakaźnym. Oddział Regionalny Agencji Mienia Wojskowego w Poznaniu zdecydował się zastosować art. 138 ust. 2 pkt 2), w przedmiotowym postępowaniu w trybie przetargu nieograniczonego, skracając termin składania ofert. Pilna potrzeba udzielenia zamówienia i skrócenie terminu składania ofert wynika z niemożności zachowania podstawowych terminów

przez zamawiającego, w celu zagwarantowania ciągłości świadczenia usług sprzątanego w budynkach mieszkalnych, w których przebywają żołnierze i ich rodziny oraz utrzymania czystości w budynku siedziby oraz sklepu Oddziału. Obecnie obowiązująca umowa na świadczenie usług utrzymania czystości kończy się z dniem 28.02.2022 r. Ponadto poprzednie postępowanie zostało unieważnione.

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 04/02/2022 Local time: 10:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Polish

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 04/05/2022

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 04/02/2022 Local time: 10:30

Place:

Oferty zostaną odszyfrowane i otwarte za pośrednictwem platformy zakupowej eB2B

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: yes

Estimated timing for further notices to be published:

I kwartał 2024 r.

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic invoicing will be accepted

Electronic payment will be used

VI.3. Additional information

1. Do oferty należy dołączyć:

- 1) Pełnomocnictwo upoważniające do podpisania oferty, o ile ofertę podpisuje pełnomocnik;
- 2) Pełnomocnictwo do reprezentowania w postępowaniu Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia – jeżeli dotyczy;
- 3) Oświadczenie Wykonawcy o niepodleganiu wykluczeniu z postępowania oraz o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu w formie JEDZ - wzór oświadczenia stanowi Załącznik nr 3 do SWZ. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców, oświadczenie to składa każdy z Wykonawców.;
- 4) W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, oświadczenie, o którym mowa w art. 117 ust. 4 ustawy z którego wynika, które usługi wykonają poszczególni wykonawcy - zgodnie z załącznikiem nr 6 do SWZ (jeśli dotyczy);

- 5) Oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby na podstawie art. 118 ustawy, potwierdzające brak podstaw wykluczenia w formie JEDZ (w związku z artykułem 119 ustawy);
- 6) Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby na podstawie art. 118 ustawy do oddania do dyspozycji wykonawcy niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia – zgodnie z załącznikiem nr 7 do SWZ (jeśli dotyczy);
- 7) Formularz cenowy służący do wyliczenia ceny oferty zgodnie z załącznikiem nr 2/1 do SWZ;
- 8) Jeżeli wadium jest wnoszone w formie gwarancji lub poręczenia – oryginał gwarancji lub poręczenia w postaci elektronicznej.

9) Uzasadnienie dotyczące tajemnicy przedsiębiorstwa (jeżeli dotyczy);

2. Zamawiający określa następujące wymagania dotyczące zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez zamawiającego czynności, w zakresie realizacji zamówienia, których realizacja polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1320, ze zm.): rodzaj czynności związanych z realizacją zamówienia, które dotyczą wymagań zatrudnienia na podstawie stosunku pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia: Sprzątanie i utrzymanie czystości (objęte zakresem przedmiotu zamówienia)

3 Zamawiający wzywa wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni od dnia wezwania, następujących podmiotowych środków dowodowych, aktualnych na dzień ich złożenia:

POTWIERDZAJĄCYCH BRAK PODSTAW WYKLUCZENIA

- 1) informacji z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy, sporządzonej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem;
- 2) informacji z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 4 ustawy dotyczącej braku prawomocnego orzeczenia zakazu ubiegania się o zamówienie publiczne tytułem środka karnego sporządzonej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem;
- 3) Oświadczenie wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy w zakresie odnoszącym się do podstaw wykluczenia wskazanych w art. 108 ust. 1 pkt 3-6 oraz art. 109 ust. 1 pkt 5 i 7 ustawy – załącznik nr 9 do SWZ;

4) Oświadczenie wykonawcy, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy, o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2020 r. poz. 1076), z innym wykonawcą, który złożył odrębną ofertę częściową, albo oświadczenia o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty częściowej w postępowaniu niezależnie od innego wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej – załącznik nr 4 do SWZ;

POTWIERDZAJĄCYCH SPEŁNIANIE WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

5) wykazu usług wykonanych, załącznik nr 8 do SWZ wraz z załączeniem dowodów określających czy te usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie

4. Informacje w zakresie RODO wskazane w SWZ.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej

Postal address: ul. Postępu 17a

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland
E-mail: odwolania@uzp.gov.pl
Telephone: +48 224587801
Fax: +48 224587800
Internet address: www.uzp.gov.pl

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

1. Środki ochrony prawnej przysługują Wykonawcy, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę. w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy.
2. Odwołanie przysługuje na:
 - 1) niezgodną z przepisami ustawy czynność Zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienie umowy;
 - 2) zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, do której Zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy.
3. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w formie pisemnej albo w formie elektronicznej albo w postaci elektronicznej opatrzone podpisem zaufanym.
4. Na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej oraz postanowienie Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej, o którym mowa w art. 519 ust. 1 ustawy, stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu. Skargą wnosi się do Sądu Okręgowego w Warszawie za pośrednictwem Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej.
5. Szczegółowe informacje dotyczące środków ochrony prawnej określone są w dziale IX „Środki ochrony prawnej” ustawy.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Urząd Zamówień Publicznych – Departament Odwołań
Postal address: ul. Postępu 17a
Town: Warszawa
Postal code: 02-676
Country: Poland
E-mail: odwolania@uzp.gov.pl
Telephone: +48 224587801
Fax: +48 224587800
Internet address: www.uzp.gov.pl

VI.5. Date of dispatch of this notice

19/01/2022