

Italy-Termoli: Cemetery works**OJ S 18/2018 26/01/2018****Contract notice****Works****Directive 2004/18/EC****Section I: Contracting authority**

I.1. Name and addresses

Official name: Comune di Termoli

Postal address: Via Sannitica 5

Town: Termoli

Postal code: 86039

Country: Italy

Contact person: Settore IV — lavori pubblici

For the attention of: ing. Gianfranco Bove

Telephone: +39 0875-712221

Internet address(es):General address of the contracting authority: <http://www.comune.termoli.cb.it>Address of the buyer profile: <http://www.comune.termoli.cb.it>**Additional information can be obtained from:**

Official name: Centrale unica di committenza dei comuni di Campomarino, Guglionesi e Termoli, comune capofila Termoli (CB)

Postal address: Via Sannitica 5

Town: Termoli

Postal code: 86039

Country: Italy

For the attention of: dott. Ulisse Fabbriatore

E-mail: protocollo@pec.comune.termoli.cb.it

Telephone: +39 0875/712362/363/386

Internet address: <http://www.comune.termoli.cb.it>**Specifications and additional documents (including documents for competitive dialogue and a dynamic purchasing system) can be obtained from:**

Official name: Comune di Termoli

Postal address: Via Sannitica 5

Town: Termoli (CB)

Postal code: 86039

Country: Italy

For the attention of: ing. Gianfranco Bove

E-mail: protocollo@pec.comune.termoli.cb.it

Telephone: +39 0875/712221

Internet address: <http://www.comune.termoli.cb.it>**Tenders or requests to participate must be submitted:** Official name: Centrale unica di committenza dei Comuni di Campomarino, Guglionesi e Termoli, comune capofila Termoli, via Sannitica 5, 86035 Termoli (CB)

Postal address: Via Sannitica 5

Town: Termoli (CB)

Postal code: 86039

Country: Italy
Contact person: Bott. Ulisse Fabbricatore
E-mail: protocollo@pec.comune.termoli.cb.it
Telephone: +39 0875-712362 / 363 / 386
Internet address: <http://www.comune.termoli.cb.it>

I.2. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.3. Main activity

Other: Servizi con opere di ampliamento e sistemazione impianto cimiteriale.

I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities

The contracting authority is purchasing on behalf of other contracting authorities: no

Section II: Object of the contract

II.1. Description

II.1.1. Title attributed to the contract by the contracting authority

Finanza di progetto per l'affidamento in concessione dei servizi cimiteriali, della progettazione e realizzazione dell'ampliamento dell'esistente cimitero comunale di Termoli. Il CIG della gara è il seguente: 73605126A6.

II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery

Works

Design and execution

Main site or place of performance: Comune di Termoli.

NUTS code ITF22 Campobasso

II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The notice involves a public contract

II.1.4. Information about framework agreement

II.1.5. Short description of the contract or purchase(s)

La proposta del promotore con ogni suo allegato è posta a base di gara ai sensi dell'art.183, comma 15, del codice dei contratti. Il progetto proposto individua un'area interna all'attuale perimetro cimiteriale, idonea a contenere circa 996 posti in loculi, 56 posti in cappelle, 96 posti in edicole, ed un'area esterna al muro di recinzione, ad ovest, sulla quale senza soluzione di continuità è stato localizzato l'ampliamento del cimitero. L'opera è destinata a ospitare loculi in elevazione, prevede la razionalizzazione dei campi di inumazione, la costruzione di cappelle gentilizie, la ristrutturazione dei percorsi pedonali a servizio dell'impianto cimiteriale esistente, la ristrutturazione della camera per la sosta dei feretri e dei locali a servizio degli operatori, la realizzazione dei bagni fruibili anche da soggetti diversamente abili. A regime, il progetto prevede le seguenti quantità e tipologie di sepolture:

- n. 3 860 loculi funerali, a colombario posti su quattro file,
 - n. 42 edicole a 4 loculi, per un totale di n. 168 loculi funerali,
 - n. 23 cappelle gentilizie ad 8 loculi, per un totale di n. 184 loculi funerali,
 - n. 1 050 nicchie per ossari e urne cinerarie,
- per un totale di n. 4 212 loculi funerali.

Il progetto comprende la manutenzione dei campi di inumazione presenti nel cimitero esistente con capacità di accoglienza fino a 1 600 salme. La proposta progettuale del promotore a base

di gara è composta dalla seguente documentazione:

- a. progetto di fattibilità (preliminare, secondo la definizione del vecchio codice);
- b. bozza di convenzione;
- c. piano economico finanziario (P.E.F.) asseverato;
- d. autodichiarazioni relative al possesso dei requisiti di cui comma 17 dell'art. 183 del codice;
- e. cauzione di cui all'art. 93 del codice;
- f. dichiarazione di impegno a prestare una cauzione nella misura dell'importo di cui al comma 9, terzo periodo, dell'art. 183 del codice (2,5 per cento del valore dell'investimento, come desumibile dal progetto di fattibilità posto a base di gara).

II.1.6. CPV code(s)

45215400 Cemetery works

II.1.7. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

II.1.8. Lots

This contract is divided into lots: no

II.1.9. Information about variants

Variants will be accepted: yes

II.2. Scope of the procurement

II.2.1. Total quantity or scope

L'importo dell'investimento complessivo secondo il PEF di progetto è di 14 498 680,05 EUR, al lordo di IVA e spese tecniche. Il costo per la predisposizione del progetto di fattibilità del promotore a base di gara ammonta nel PEF a 296 240,88 EUR e comprende i diritti sulle opere dell'ingegno di cui all'articolo 2 578 del codice civile, ai sensi dell'art. 183, comma 9, secondo periodo, del codice. Il rimborso del costo per la predisposizione del progetto di fattibilità, verificandosi le condizioni di cui all'art. 183, comma 15, del codice, è ammesso al valore indicato nel PEF, e in ogni caso entro il limite del 2,5 % del valore dell'investimento (art. 183, comma 9, terzo periodo). Il rimborso del costo per la predisposizione del progetto di fattibilità dovrà essere garantito dai concorrenti in sede di partecipazione alla gara con le modalità indicate nel disciplinare. L'importo per soli lavori ed impianti è di 11 824.635,11 EUR, oltre IVA di legge, di cui:

— categoria prevalente OG1 “Edifici civili e industriali” classe VI⁰: importo 11 824 635,11 EUR = 100 %.

Estimated value excluding VAT: 11 824 635,11 EUR

II.2.2. Information about options

Options: no

II.2.3. Information about renewals

This contract is subject to renewal: no

II.3. Duration of the contract or time limit for completion

Duration in months: 180 (from the award of the contract)

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions related to the contract

III.1.1. Deposits and guarantees required

1. il concessionario si impegna al rilascio in favore del concedente delle cauzioni e/o delle garanzie di natura bancaria e/o assicurativa previste per le fasi di progettazione, di costruzione e di gestione delle opere oggetto della presente concessione; egli dovrà presentare le cauzioni di cui all'art. 183, comma 13 del codice, e precisamente:

a. a corredo dell'offerta di gara: garanzia di cui all'art. 93 del codice, pari al 2 % del valore dell'investimento di 14 498 680,05 EUR (= 289 973,60 EUR) indicato nel PEF allegato alla proposta del promotore posta a base di gara;

b. a corredo dell'offerta di gara: garanzia nella misura dell'importo di cui al comma 9, terzo periodo dell'art. 183 del codice, per il rimborso delle spese sostenute per la predisposizione del progetto a base di gara, così come indicate nel piano economico finanziario, comprensivo anche dei diritti sulle opere dell'ingegno di cui all'art. 2 578 del codice civile. L'importo delle spese rimborsabili, da riportare nel piano economico finanziario, in ogni caso non può superare il 2,5 % del valore dell'investimento indicato nel PEF allegato alla proposta del promotore posta a base di gara (art. 183, comma 9 e 15, del codice);

c. alla stipula della convenzione: cauzione definitiva ex art. 103 del codice, pari al 10 % del valore dell'investimento indicato nel PEF del concessionario e avente validità fino al rilascio del certificato di collaudo;

d. prima della data di inizio dell'esercizio del servizio: ai sensi dell'art. 183, comma 13 del codice, dalla data di inizio dell'esercizio del servizio, cauzione a garanzia della corretta esecuzione degli obblighi contrattuali inerenti la gestione, da prestarsi nella misura del 10 % del costo annuo operativo di esercizio secondo le risultanze del PEF e con le modalità di cui all'art. 103 del codice; la mancata prestazione di tale cauzione costituisce grave inadempimento contrattuale;

3. gli importi delle garanzie di cui al primo comma saranno ridotti nella misura e alle condizioni indicate nell'articolo 93 del codice;

4. il concessionario, inoltre, dovrà stipulare, con primaria compagnia di assicurazione almeno di livello nazionale, le seguenti polizze:

a. prima dell'inizio dei lavori, polizza assicurativa ex articolo 103 del codice appalti con massimali adeguati commisurati al rischio specifico dell'opera (per danni da esecuzione 3 000 000,00 EUR; per RCT 500 000,00 EUR);

b. con decorrenza dalla data di emissione del certificato di collaudo, polizza indennitaria decennale (decennale postuma) a copertura dei rischi di rovina totale o parziale dell'opera, ovvero dei rischi derivanti da gravi difetti costruttivi, nonché una polizza per responsabilità civile verso terzi della medesima durata;

c. prima dell'inizio della gestione, polizza RCT/RCO per la fase di gestione e μ (c.d. all risks) relativa alle opere, per tutta la durata della gestione, che non escluda eventi, quali esplosioni, incendio e furto, e con massimale di 5 000 000 EUR per sinistro;

d. i progettisti incaricati dal concessionario della progettazione delle opere dovranno essere muniti di polizza assicurativa del progettista (RC professionale) secondo quanto previsto dal codice, con validità dalla fase di approvazione del progetto esecutivo e fino alla data di emissione del certificato di collaudo;

e. le fidejussioni devono essere conformi allo schema tipo approvato con decreto del ministro dello Sviluppo economico di concerto con il ministro delle Infrastrutture e dei trasporti e previamente concordato con le banche e le assicurazioni o loro rappresentanze;

f. in caso di raggruppamenti temporanei le garanzie fideiussorie e le garanzie assicurative sono presentate, su mandato irrevocabile, dalla mandataria in nome e per conto di tutti i concorrenti ferma restando la responsabilità solidale tra le imprese.

III.1.2.

Main financing conditions and payment arrangements and/or reference to the relevant provisions governing them

1. il concessionario è tenuto ad assicurare il finanziamento dell'investimento con mezzi propri e /o con risorse finanziarie reperite dal concessionario stesso sul mercato dei capitali;
2. la remunerazione del capitale investito dal concessionario è desumibile dal PEF allegato alla proposta;
3. la concessione comporta il trasferimento a carico esclusivo del concessionario del rischio operativo, così come definito dall'articolo 3, comma 1, lettera "zz", del D.Lgs. n. 50/2016, riferito alla possibilità che, in condizioni operative normali, le variazioni relative ai costi e ai ricavi oggetto della concessione incidano sull'equilibrio del piano economico finanziario, come a sua volta definito al comma 1, lettera "fff", dello stesso articolo 3. Le variazioni devono essere, in ogni caso, in grado di incidere significativamente sul valore attuale netto dell'insieme degli investimenti, dei costi e dei ricavi del concessionario.

III.1.3. Legal form to be taken by the group of economic operators to whom the contract is to be awarded

III.1.4. Contract performance conditions

The performance of the contract is subject to particular conditions: yes

Description of particular conditions: Diritto di prelazione.

1. Ove all'esito della procedura di gara dovesse essere vincitore un soggetto diverso dal promotore, quest'ultimo, entro 15 giorni dalla comunicazione dell'esito di gara, potrà esercitare il diritto di prelazione, ai sensi e per gli effetti degli art. 183, comma 15, del codice;
2. in caso di esercizio del diritto di prelazione da parte del promotore e di aggiudicazione della concessione a quest'ultimo, al migliore offerente verranno rimborsate, con onere a carico del promotore, le spese sostenute per la partecipazione alla gara, nella misura massima di cui al comma 9 dell'art. 183 del codice;
3. nell'ipotesi di aggiudicazione in favore di soggetto diverso dal promotore e di mancato esercizio del diritto di prelazione da parte di quest'ultimo, il promotore avrà diritto ad ottenere il pagamento (con onere a carico dell'aggiudicatario non promotore) delle spese per la predisposizione della proposta presentata, così come risultanti dal piano economico — finanziario asseverato e quadro economico dell'investimento agli atti di gara, nei limiti di cui al comma 9 dell'art. 183 del codice.

III.2. Conditions for participation

III.2.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions: Sono ammessi a partecipare alla gara, oltre al promotore, gli operatori economici di cui all'art. 45, comma 1 e 2, del codice e i soggetti indicati nell'art. 96, comma 1, del D.P.R. n. 207/2010. È consentita la presentazione di offerte da parte dei soggetti di cui all'articolo 45, comma 2, lettere d) ed e) del codice, anche se non ancora costituiti, nelle forme e con le modalità previste dall'art. 48, comma 8, del codice. Il concorrente deve essere in possesso alla data di pubblicazione del bando dei seguenti requisiti da attestarsi attraverso le dichiarazioni previste dal disciplinare:

- a. non trovarsi in alcuna delle condizioni previste dall'art. 80 del codice come cause di esclusione;
- b. non trovarsi nel periodo di emersione dal lavoro irregolare di cui all'art. 1-bis, comma 14, della Legge 18 ottobre 2001 n. 383;
- c. non avere, dopo il 28 novembre 2012, conferito incarichi professionali né concluso contratti di lavoro con ex dipendenti dell'amministrazione appaltante che negli ultimi tre anni di servizio

hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto della stessa;
d. essere iscritto nel registro delle imprese presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura per un'attività coerente con quella oggetto del presente appalto. Il tutto alle condizioni e con le prescrizioni del disciplinare di gara.

III.2.2. Economic and financial ability

List and brief description of conditions: — fatturato medio complessivo, al netto dell'IVA, relativo alle attività svolte negli ultimi cinque anni antecedenti alla pubblicazione del bando non inferiore al dieci per cento dell'investimento previsto per l'intervento (desumibile dal PEF allegato alla proposta a base di gara);
— capitale sociale non inferiore ad un ventesimo dell'importo previsto per l'intervento (desumibile dal PEF allegato alla proposta a base di gara);
— aver svolto negli ultimi cinque anni servizi affini a quello previsto dall'intervento per un importo medio non inferiore al cinque per cento dell'investimento previsto per l'intervento (desumibile dal PEF allegato alla proposta a base di gara);
— aver svolto negli ultimi cinque anni antecedenti alla pubblicazione del bando almeno un servizio affine a quello previsto dall'intervento per un importo medio pari ad almeno al due per cento dell'investimento previsto dall'intervento (desumibile dal PEF allegato alla proposta a base di gara). Il tutto alle condizioni e con le prescrizioni del disciplinare di gara.

III.2.3. Technical and professional ability

List and brief description of conditions:

- 1) per la parte lavori: i concorrenti dovranno dichiarare, oltre al possesso dei requisiti sopra indicati, di essere qualificati ai sensi dell'art. 40 del codice con attestazione SOA in corso di validità per la categoria OG1 – classifica VI⁰;
- 2) per la parte progettazione: i concorrenti devono essere in possesso delle abilitazioni professionali richieste per la progettazione delle opere oggetto del bando; qualora non lo fossero, devono avvalersi di progettista qualificato per i servizi tecnici di progettazione e per le altre prestazioni tecniche richieste, individuato in sede di offerta o eventualmente associato in raggruppamento temporaneo. Il tutto alle condizioni e con le prescrizioni del disciplinare di gara.

III.2.4. Information about reserved contracts

III.3. Conditions specific to services contracts

III.3.1. Information about a particular profession

III.3.2. Information about staff responsible for the performance of the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Type of procedure

IV.1.1. Type of procedure

Open

IV.1.2. Information about the limits on the number of candidates to be invited

IV.1.3. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue

IV.2. Award criteria

IV.2.1. Award criteria

The most economically advantageous tender in terms of Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

IV.2.2. Information about electronic auction

An electronic auction will be used: no

IV.3. Administrative information

IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 83 DEL 23.01.2017

IV.3.2. Previous publication concerning this procedure

IV.3.3. Conditions for obtaining specifications and additional documents or descriptive document

Time limit for receipt of requests for documents or for accessing documents: 23.2.2018 - 12:00

IV.3.4. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

5.3.2018 - 12:00

IV.3.5. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.3.6. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Italian.

IV.3.7. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in days: 180 (from the date stated for receipt of tender)

IV.3.8. Conditions for opening of tenders

Date: 6.3.2018 - 10:00

Place:

Sede del palazzo comunale, via Sannitica 5, Termoli (CB).

Persons authorised to be present at the opening of tenders: yes

Information about authorised persons and opening procedure: Legali rappresentanti dei concorrenti ovvero persone, una per ogni concorrente, munite di specifica delega conferita dai legali rappresentanti e di documento di riconoscimento in corso di validità. La facoltà di rilasciare dichiarazioni e di interloquire durante le operazioni di gara è riconosciuta, previa autorizzazione dell'organo di gara, esclusivamente ai legali rappresentanti dei soggetti concorrenti e/o ai loro delegati, muniti di procura scritta.

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

VI.3. Additional information

La stazione appaltante si riserva la facoltà di aggiudicare anche in presenza di una sola offerta valida.

L'amministrazione a suo insindacabile giudizio, si riserva la possibilità di non procedere alla stipula del contratto di appalto ancorché sia intervenuta l'aggiudicazione definitiva, senza che l'aggiudicatario possa vantare pretese, diritti o titoli risarcitori per responsabilità precontrattuali. I concorrenti, con la partecipazione alla gara accettano incondizionatamente le regole del bando e degli atti connessivi.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: TAR — Tribunale Amministrativo Regionale
Postal address: Via San Giovanni dei Gelsi
Town: Campobasso
Postal code: 86100
Country: Italy

VI.4.2. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures: Entro il termine di trenta giorni dalla pubblicazione, ai sensi dell'art. 120, comma 5, del codice del processo amministrativo, approvato con D.Lgs. 2 luglio 2010 n. 104.

VI.4.3. Service from which information about the review procedure may be obtained

VI.5. Date of dispatch of this notice

24.1.2018