

Germany-Erlangen: Cleaning and sanitation services

OJ S 15/2023 20/01/2023

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Landratsamt Erlangen-Höchststadt

Postal address: Nägelsbachstraße 1

Town: Erlangen

NUTS code: DE252 Erlangen, Kreisfreie Stadt

Postal code: 91052

Country: Germany

Contact person: Vergabestelle SG Z5 Facility Service

E-mail: simone.soergel@erlangen-hoechststadt.de

Telephone: +49 91318031044

Fax: +49 9131803491044

Internet address(es):

Main address: www.erlangen-hoechststadt.de

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: https://www.staatsanzeiger-eservices.de/aJs/EuBekVuUrl?z_param=260511

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://www.staatsanzeiger-eservices.de/>

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Reinigungsdienstleistungen

Reference number: 12034231

II.1.2. Main CPV code

90900000 Cleaning and sanitation services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Reinigungsdienstleistungen in der Liegenschaft des Landratsamt Erlangen-Höchstadt
Unterhalts- und Grundreinigung

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

90900000 Cleaning and sanitation services, 90911200 Building-cleaning services, 90919200 Office cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE252 Erlangen, Kreisfreie Stadt

Main site or place of performance: Nägelsbachstraße1, 91052 Erlangen

II.2.4. Description of the procurement

Das Landratsamt Erlangen-Höchstadt benötigt einen Dienstleister für die Unterhalts- und Grundreinigung der Liegenschaft in der Nägelsbachstraße 1 in 91052 Erlangen mit einer Gesamtgrundfläche von ca. 20.950 m² bzw. einer zu reinigenden Grundfläche von ca. 19.866 m² (Jahresreinigungsfläche Vollreinigung ca. 1.267.524 m²).

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/06/2023 End: 31/05/2026

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Die Leistungszeit beginnt am 01. Juni 2023 und endet am 31. Mai 2026. Der Vertrag endet zu diesem Zeitpunkt, ohne dass es einer Kündigung bedarf.

Der Auftraggeber ist einseitig berechtigt, aber nicht verpflichtet, den Vertrag, um ein weiteres Jahr zu verlängern (Option). Die Ausübung der Option muss spätestens 6 Monate vor Ablauf der regulären Vertragslaufzeit erfolgen und dem Auftragnehmer gegenüber in Textform erklärt werden. Der Auftragnehmer erklärt bereits zu diesem Zeitpunkt Zustimmung zu dieser Option.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Der Auftraggeber ist einseitig berechtigt, aber nicht verpflichtet, den Vertrag, um ein weiteres Jahr zu verlängern (Option). Die Ausübung der Option muss spätestens 6 Monate vor Ablauf der regulären Vertragslaufzeit erfolgen und dem Auftragnehmer gegenüber in Textform erklärt werden. Der Auftragnehmer erklärt bereits zu diesem Zeitpunkt Zustimmung zu dieser Option.

II.2.13.

Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Die Teilnahme an einer virtuellen Objektbesichtigung ist für die Wertung des Angebots zwingend erforderlich. Die Nichtteilnahme an der virtuellen Objektbesichtigung und/oder das Fehlen der Besichtigungsbestätigung führt zum Ausschluss des Angebots.

Hinweis: Ein Beratungsunternehmen hat die Vergabestelle bei der Vorbereitung dieses Vergabeverfahrens unterstützt. Das Beratungsunternehmen wird an Entscheidungen in diesem Verfahren mitwirken und erhält daher auch Zugang zu den von Bietern eingereichten Unterlagen, insbesondere zu den Angeboten. Mit der Teilnahme an dem Verfahren erteilen die Bieter hierzu jeweils Ihr Einverständnis.

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Alle Informationen zu den geforderten Mindest- und Eignungskriterien sind den Vergabeunterlagen unter I 2.8 (Datei: Ira-erh_vergabeunterlagen.pdf) zu entnehmen.

- Angabe über die Eintragung in die Handwerksrolle (Handwerkskarte) nach Maßgabe der Rechtsvorschriften des Landes, der Gemeinschaft oder des Vertragsstaates des EWR-Abkommens, in dem der Bieter ansässig ist

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Alle Informationen zu den geforderten Mindest- und Eignungskriterien sind den Vergabeunterlagen unter I 2.8 (Datei: Ira-erh_vergabeunterlagen.pdf) zu entnehmen.

- Angabe über die Abführung von Steuern, Abgaben und Beiträgen zur gesetzlichen Sozialversicherung.

- Angabe über Nichtvorliegen von Ausschlussgründen gemäß §§ 123, 124 GWB i. V. m. § 42 VgV

- Angabe darüber, dass über das Vermögen des Bieters das Insolvenzverfahren oder ein vergleichbares gesetzliches Verfahren nicht eröffnet ist und die Eröffnung nicht beantragt worden ist und das Unternehmen sich nicht in Liquidation befindet.

- Antikorruptionserklärung

- Scientology-Schutzerklärung

- Eigenerklärung Bezug Russland

- Angaben zum Umsatz der vergangenen 3 abgeschlossenen Geschäftsjahre die mit der Leistung vergleichbar sind

- Angaben zum Eigenleistungsanteil

- Erklärung darüber, dass eine Betriebshaftpflichtversicherung mit den geforderten Mindestdeckungssummen besteht bzw. im Auftragsfall erhöht oder abgeschlossen wird, die mindestens den nachfolgenden Deckungssummen entsprechen: 3.000.000 Euro für Personenschäden, 4.500.000 Euro für Sach- und Vermögensschäden sowie Umweltschäden, 1.000.000 Euro für Bearbeitungsschäden, 250.000 Euro für Schlüssel- und Transponderverlust.

- Der Bewerber verfügt über den geforderten auftragsspezifischen Mindestumsatz von 600.000 Euro netto pro Jahr. Der Mindestumsatz ist im angemessenen Verhältnis zum Auftragsgegenstand und übersteigt nicht den doppelten Auftragswert gemäß §§ 45 Abs 1 Nr. 1, Abs 2 und 3 VgV.

Unterlagen, die auf gesondertes Verlangen der Vergabestelle einzureichen sind:

- Unbedenklichkeitsbescheinigung der tariflichen Sozialkasse
- Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamtes
- Nachweis zur Haftpflichtversicherung

Minimum level(s) of standards possibly required:

Der Bewerber verfügt über den geforderten auftragsspezifischen Mindestumsatz von 600.000 Euro netto pro Jahr. Der Mindestumsatz ist im angemessenen Verhältnis zum Auftragsgegenstand und übersteigt nicht den doppelten Auftragswert gemäß §§ 45 Abs 1 Nr. 1, Abs 2 und 3 VgV.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Alle Informationen zu den geforderten Mindest- und Eignungskriterien sind den Vergabeunterlagen unter I 2.8 (Datei: Ira-erh_vergabeunterlagen.pdf) zu entnehmen.

- Angaben zum Personal die mit Unterhalts- und Grundreinigungsleistungen vergleichbar sind
- Angaben zum Qualitätsmanagement
- Angaben zum Arbeitsschutzmanagement
- Angaben zum Umweltmanagement
- Vorlage von mindestens drei Referenzen, die den nachfolgenden Mindestanforderungen entspricht:

1) Der Referenzauftrag umfasste die Reinigungsleistungen der Unterhalts- sowie Grundreinigungen

2) Der Referenzauftrag umfasste die regelmäßige Unterhaltsreinigung mit mindestens 16.000 m² Grundfläche

3) Der Referenzauftrag liegt nicht mehr als 3 Jahre zurück

4) Die Leistungserbringung beim Referenzauftrag erfolgt seit mindestens 12 Monaten (gerechnet vom Zeitpunkt der EU-Bekanntmachung)

5) Aus mindestens einer Referenz, die den Mindestanforderungen entspricht, geht die Leistungserbringung in einem öffentlichen Verwaltungsgebäude mit Publikumsverkehr hervor.

Minimum level(s) of standards possibly required:

Aus mindestens einer Referenz, die den Mindestanforderungen entspricht, geht die Leistungserbringung in einem öffentlichen Verwaltungsgebäude mit Publikumsverkehr hervor.

III.2. Conditions related to the contract

III.2.3. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 17/02/2023 Local time: 10:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

German

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 31/05/2023

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 17/02/2023 Local time: 10:00

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Regierung von Mittelfranken – Vergabekammer Nordbayern

Postal address: Promenade 27

Town: Ansbach

Postal code: 91522

Country: Germany

E-mail: vergabekammer.nordbayern@reg-mfr.bayern.de

Telephone: +49 981531277

Fax: +49 981531837

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Die Fristen des § 160 Abs. 3 GWB sind zu beachten. Danach ist ein Nachprüfungsverfahren unzulässig, soweit:

- 1) der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Abs.2 GWB bleibt unberührt,
- 2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden,
- 3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden,

4) mehr als 15 Tage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

VI.5. Date of dispatch of this notice

17/01/2023