

Denmark-Glostrup: Construction consultancy services

OJ S 18/2019 25/01/2019

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: FA09

National registration number: 31953316

Postal address: Stationsparken 24, 2.th

Town: Glostrup

NUTS code: DK012 Københavns omegn

Postal code: 2600

Country: Denmark

Contact person: John Kim Fletting

E-mail: jfl@fa09.dk

Telephone: +45 40439287

Internet address(es):

Main address: www.fa09.dk

I.1. Name and addresses

Official name: Arbejdernes Boligselskab Gladsaxe

National registration number: 31399211

Postal address: Høje Gladsaxe Torv 2 B 2. sal

Town: Søborg

NUTS code: DK012 Københavns omegn

Postal code: 2860

Country: Denmark

Contact person: John Kim Fletting

E-mail: jfl@fa09.dk

Telephone: +45 40439287

Internet address(es):

Main address: www.fa09.dk

I.1. Name and addresses

Official name: VIBO

National registration number: 36511710

Postal address: Sankt Peders Stræde 49A

Town: København K

NUTS code: DK012 Københavns omegn

Postal code: 1453

Country: Denmark

Contact person: John Kim Fletting

E-mail: jfl@fa09.dk

Telephone: +45 40439287

Internet address(es):

Main address: www.fa09.dk

I.1. Name and addresses

Official name: Glostrup Boligselskab
National registration number: 65123215
Postal address: Bryggergårdsvej 2B
Town: Glostrup
NUTS code: DK012 Københavns omegn
Postal code: 2600
Country: Denmark
Contact person: John Kim Fletting
E-mail: jfl@fa09.dk
Telephone: +45 40439287

Internet address(es):

Main address: www.fa09.dk

I.1. Name and addresses

Official name: Brøndbyparken
National registration number: 62528818
Postal address: Nygårds Plads 7
Town: Brøndby
NUTS code: DK012 Københavns omegn
Postal code: 2605
Country: Denmark
Contact person: John Kim Fletting
E-mail: jfl@fa09.dk
Telephone: +45 40439287

Internet address(es):

Main address: www.fa09.dk

I.2. Information about joint procurement

The contract involves joint procurement

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <http://portal.iprojekt.dk/Files/4104/11296>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

I.4. Type of the contracting authority

Body governed by public law

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Rammeudbud Totalrådgivning og granskning

II.1.2. Main CPV code

71530000 Construction consultancy services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

FA09 udbyder rammeaftaler om teknisk Totalrådgivning, samt granskning af drifts- og vedligeholdelsesplaner.

Der indgås selvstændige parallelle rammeaftaler vedrørende nybyggeri og større eller komplekse renoveringssager samt for mindre eller ikke komplekse renoveringssager. Sagerne er yderligere opdelt i sager, hvor omfanget i overvejende grad er omfattet af hhv. arkitektydelser eller ingeniørydelser.

Rammeaftalerne har en varighed af 4 år, og er ikke-eksklusive, således at der altså kan foretages køb af teknisk rådgivning og granskning, uden om de indgåede aftaler.

FA09 agter at prækvalificere 15 ansøgere til at afgive tilbud på hver af de 4 rammeaftaler vedrørende teknisk totalrådgivning.

FA09 agter at prækvalificere 8 ansøgere til at give tilbud på rammeaftale om Granskning af drifts- og vedligeholdelsesplaner i henhold til bekendtgørelse om drift af almene boliger §64.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DK01 Hovedstaden

Main site or place of performance: Hovedstadsregionen

II.2.4. Description of the procurement

Ordregivere er administratorer for almene boligselskaber, hvis formål det er at udleje, administrere, vedligeholde og modernisere støttet boligbyggeri. Ordregivere har både etagebyggeri, tæt/lavt byggeri, punkthuse, villaer mm i administration og boligerne er familieboliger og ungdoms / ældreboliger. Den samlede mængde boliger for de ordregivende selskaber omfatter mere end 25 000 boliger, og udbuddet omhandler teknisk rådgivning for arkitekt og ingeniørydelser ved renovering af boligorganisationernes boligafdelinger, samt ved nyopførelse af nye afdelinger. Derudover udbydes granskning af drifts- og vedligeholdelsesplaner, som følge af bekendtgørelse om drift af almene boliger §64.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 75 000 000,00 DKK

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 48

This contract is subject to renewal: no

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged number of candidates: 15
Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

Ved udvælgelsen af egnede og kvalificerede ansøgere vil ordregiver udvælge 8 ansøgere, der i forhold til udbudte opgave, har den bedste egnethed. Der vil blive foretaget en helhedsvurdering af ansøgerne, ud fra de i udbudsbetingelsen beskrevne kriterier.

Der skal angives bevis for ansøgers tekniske og faglige kapacitet

Der skal vedlægges beskrivelse af ansøgers mest relevante referencer inden for:

- opførelse af almene boliger,
- renoveringer af almene boliger,
- energirenovering af almene boliger,
- sagsbehandling i LBF,
- DGNB.

Der vil ved udvælgelsen blive benyttet følgende pointmodel til udvælgelse af ansøgerne:

- 10-meget god,
- 08-god,
- 06-middel,
- 04-under middel,
- 02-dårlig,
- 00-meget dårlig.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Tilbudsgivere skal oploade sit tilbud inklusiv bilag på: <http://portal.iprojekt.dk/Files/4104/11296>
senest den 1.3.2019 kl. 12:00.

Tilbud og bilag skal uploades i en samlet pdf-fil.

Tilbud inklusiv bilag skal være på dansk.

Tilbudsgiver opfordres til at formulere sig så kortfattet som muligt og til kun at vedlægge relevante informationer.

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Ved ansøgning om prækvalifikation skal ansøger anvende det fælles europæiske dokument i elektronisk form (ESPD). ESPD'et bliver uploadet som XML fil af ordregiver sammen med det øvrige udbudsmateriale, og ansøger skal som udgangspunkt udfylde samtlige felter.

Ordregiver vil udelukke ansøgere fra deltagelse i udbudsprocessen, hvis disse befinder sig i udelukkelsesgrund omfattet af udbudslovens §§ 135 til 137.

Som foreløbigt bevis for at ansøger ikke er udelukket efter ovennævnte bestemmelser i udbudsloven, skal ansøger besvare ESPD, del III, afsnit A, B og de relevante dele af afsnit C. Følgende dokumentation fremlægges dog kun på ordregivers forlangende: Serviceattest, erklæring under ed eller erklæring på tro og love.

Som bevis for at ansøger ikke er omfattet er udelukkelsesgrundene i udbudslovens § 135, stk 1 eller 3, og § 137, stk 1 nr. 2 eller 7, fremlægges:

1) et uddrag fra det relevante register eller tilsvarende dokument udstedt af en kompetent retslig eller administrativ myndighed, der viser, at ansøger ikke er omfattet af en eller flere af de obligatoriske udelukkelsesgrunde i § 135, stk. 1 — samt:

2) et certifikat udstedt af den kompetente myndighed i det pågældende land som bevis for, at ansøgeren ikke er omfattet af udelukkelsesgrundene i § 135, stk 3 og i 137, stk. 1 nr. 2 eller 7. For så vidt angår danske ansøgere kan beviset bestå i en serviceattest.

III.1.2. Economic and financial standing

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.1.3. Technical and professional ability

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

Se udkast til rammeaftale og udkast til rådgivningskontrakt i udbudsmaterialet.

III.2.3. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Restricted procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The procurement involves the establishment of a framework agreement

Framework agreement with several operators
Envisaged maximum number of participants to the framework agreement: 8

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 01/03/2019 Local time: 12:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

Date: 11/03/2019

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Danish

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 2 (from the date stated for receipt of tender)

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic ordering will be used

Electronic invoicing will be accepted

Electronic payment will be used

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Klagenævnet for Udbud

Postal address: Toldboden 2

Town: Viborg

Postal code: 8800

Country: Denmark

E-mail: klfu@naevneneshus.dk

Telephone: +45 72405600

Internet address: <https://naevneneshus.dk>

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Klageprocedure og alle oplysninger om tidsfrister, klageproces mm, kan findes her:

Kopier linket ind i din Browser — <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/klagenævnet-for-udbud/vejledning/>

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Klagenævnet for Udbud

Postal address: Toldboden 2

Town: Viborg

Postal code: 8800

Country: Denmark

E-mail: klfu@naevneneshus.dk

Telephone: +45 72405708

Internet address: <https://naevneneshus.dk>

VI.5. Date of dispatch of this notice

21/01/2019