

Germany-Rellingen: Architectural, engineering and planning services

OJ S 15/2023 20/01/2023

Contract award notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Gemeinde Rellingen

Postal address: Hauptstraße 60

Town: Rellingen

NUTS code: DEF09 Pinneberg

Postal code: 25462

Country: Germany

E-mail: info@rellingen.de**Internet address(es):**Main address: <http://www.rellingen.de>**I.2. Information about joint procurement**

The contract is awarded by a central purchasing body

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Erich Kästner Schule Rellingen Krupunder: "Neubau eines Schulgebäudes mit Bibliothek, einer Sporthalle und eines Außenbereiches mit Begegnungsflächen für den Ortsteil"

Reference number: NEKS 11112.2021.03

II.1.2. Main CPV code

71240000 Architectural, engineering and planning services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Die Gemeinde Rellingen beabsichtigt den Neubau der Erich Kästner Schule als eine 2-zügige Grundschule und OGTS mit Nachmittagsbetreuung und einer zusätzlichen Zweigstelle der Gemeindebücherei (ca. 5.000 m² BGF oder 3.100 m² NUF) sowie den Neubau einer 3-Feld-Sporthalle (ca. 2.900 m² BGF bzw. ca. 2.200 m² NUF) am Standort Hermann-Löns-Weg, Rellingen-Krupunder, gem. B-Plan Nr. 72, der ca. im Herbst 2022 rechtskräftig wurde. Für das

Schulgebäude steht ein Baufeld von ca. 7.200 m² und für die Sporthalle ca. 4.000 m² Baufeld zur Verfügung; die GRZ beträgt gem. B-Plan 0,4 für beide Teilflächen.

Die Flächen der Sporthalle beinhalten derzeit noch ca. 440 m² NUF, die ggf. doch nicht realisiert werden sollen; dies wird spätestens in der ersten Planungsphase seitens des AG mitgeteilt. Zusätzlich sollen ca. 15.000 m² Außenanlagen realisiert werden bzgl. Schaffung eines Schulhofes und öffentliche Begegnungsflächen für das Quartier.

Die Wärmeversorgung beider Gebäude soll über die Abwärme eines Rechenzentrums in unmittelbarer Nähe erfolgen, welches ab Ende 2022 gebaut wird; die Planung der Anbindung an die Abwärme und Wegeführung der Trasse bis zu den Gebäuden obliegt dem Generalplaner; weitere Angaben hierzu erfolgen dann im Planungsprozess.

Als maximale Projektkosten (KG 200-500) werden für das Schulgebäude derzeit ca. 16 Mio € brutto und für die Sporthalle ca. 8 Mio € brutto (beide Summen gelten inkl. 19% MwSt. und inkl. 20% Risiken/Unwägbarkeiten) veranschlagt. Die KG 600 ist vorerst nicht enthalten, da die Möblierung als Hauptkostenbestandteil seitens der Gemeinde selbst beschafft werden.

Kunstwerke sind nicht zu realisieren.

Es werden für das Projekt Generalplanerleistungen (Objektplanung, TGA-Planung, Tragwerksplanung, Freianlagenplanung sowie Sonderfachplanungsleistung für Bauphysik, Baugrund, Brandschutz und Vermessung) benötigt.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 3 727 963,80 EUR

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

71240000 Architectural, engineering and planning services, 71321000 Engineering design services for mechanical and electrical installations for buildings, 71327000 Load-bearing structure design services, 71351200 Geological and geophysical consultancy services, 71353200 Dimensional surveying services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DEF09 Pinneberg

Main site or place of performance: Rellingen, DE

II.2.4. Description of the procurement

Folgende Leistungen werden an das Generalplanungsteam vergeben:

- Grundleistungen Objektplanung Gebäude und raumbildende Ausbauten gem. § 33-37 HOAI 2021 und Anlage 10; stufenweiser Abruf: Stufe 1 = LPH 1-4; Stufe 2 = LPH 5-7; Stufe 3 = LPH 8 ; Stufe 4 = LPH 9 als optionale Leistung
- Grundleistungen Technische Ausrüstung gem. § 53-56 HOAI 2021 und Anlage 15 für die Anlagengruppen 1- 8; stufenweiser Abruf: Stufe 1 = LPH 1-4; Stufe 2 = LPH 5-7; Stufe 3 = LPH 8 ; Stufe 4 = LPH 9 als optionale Leistung
- Grundleistungen Tragwerksplanung gem. § 49-52 HOAI 2021 und Anlage 14; stufenweiser Abruf: Stufe 1 = LPH 1-4; Stufe 2 = LPH 5-6;
- Grundleistungen Freianlagen gem. § 38-40 HOAI 2021 und Anlage 11; stufenweiser Abruf: Stufe 1 = LPH 1-4; Stufe 2 = LPH 5-7; Stufe 3 = LPH 8 ; Stufe 4 = LPH 9 als optionale Leistung
- weitere Fachplanungs- und Beratungsleistungen gem. HOAI 2021 Anlage 1:
 - 1.2: Bauphysik: Grundleistungen für Bauakustik/Schallschutz, Raumakustik, Wärme- und Energiebilanzierung; stufenweiser Abruf: Stufe 1 = LPH 1-4; Stufe 2 = LPH 5-7;

- 1.3: Geotechnik: Grundleistungen Geotechnischer Bericht mit Teilleistungen a, b und c; volle Beauftragung in Stufe 1
 - 1.4: Vermessung: Stufe 1: Planungsbegleitende Vermessung (alle Teilleistungen) und Stufe 2: Bauvermessung (alle Teilleistungen)
 - zusätzlich: Grundleistungen eines Brandschutzgutachters (z.B. für die Erstellung eines Brandschutzkonzeptes) in Anlehnung an AHO Heft 23 und Heft 17; stufenweiser Abruf: Stufe 1 = LPH 1-4; Stufe 2 = LPH 5; Stufe 3 = LPH 8 als optionale Leistung
- Es wird darauf hingewiesen, dass mit Abschluss der Stufen 1 und 2 der Auftraggeber anhand von internen Entscheidungsgremien die jeweils weitere Projektfortsetzung erst offiziell beschließen und die entsprechenden Projektkosten freigeben muss. Ein Anspruch des Auftragnehmers auf Projektrealisierung besteht somit nicht.
- Projektsprache ist Deutsch.

II.2.5. Award criteria

- Quality criterion - Name: Fachlicher Wert / Weighting: 15%
- Quality criterion - Name: Qualität / Weighting: 15%
- Quality criterion - Name: Lösungsvorschlag / Weighting: 25%
- Quality criterion - Name: Nachhaltigkeit / Weighting: 5%
- Quality criterion - Name: Kundendienst / Weighting: 10%
- Price - Weighting: 30%

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2022/S 135-385420](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Contract No: 11112.2021.03

Title:

Erich Kästner Schule Rellingen Krupunder: "Neubau eines Schulgebäudes mit Bibliothek, einer Sporthalle und eines Außenbereiches mit Begegnungsflächen für den Ortsteil"

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

20/12/2022

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 2

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: BKSA Hamburg GmbH

Postal address: Jarrestraße 42a

Town: Hamburg

NUTS code: DE600 Hamburg

Postal code: 22303

Country: Germany

E-mail: info@bksa.de

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 3 727 963,80 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

The contract is likely to be subcontractedValue or proportion likely to be subcontracted to third partiesValue excluding VAT: 1 725 000,00 EURShort description of the part of the contract to be subcontracted:

Tragwerksplanung

TGA-Planung

Freianlagenplanung

Brandschutzgutachten

Bauphysikleistungen

Vermessungsleistungen

Bodengutachten

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer Schleswig-Holstein

Town: Kiel

Country: Germany

E-mail: vergabekammer@wimi.landsh.de

VI.5. Date of dispatch of this notice

17/01/2023