

Germany-Immenstadt: Architectural, construction, engineering and inspection services
OJ S 16/2022 24/01/2022
Contract award notice
Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Klinikverbund Allgäu gGmbH

Postal address: Im Stillen 2

Town: Immenstadt

NUTS code: DE27E Oberallgäu

Postal code: 87509

Country: Germany

E-mail: jochen.duss@klinikverbund-allgaeu.de

Telephone: +49 831530-3550

Fax: +49 831530-3450

Internet address(es):

Main address: <https://klinikverbund-allgaeu.de>

I.4. Type of the contracting authority

Other type: Klinikverbund

I.5. Main activity

Health

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

KMI_PRJSTRG_BvA

Reference number: KMI_PRJSTRG_BvA

II.1.2. Main CPV code

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Gegenstand der Ausschreibung ist Vergabe von freiberuflichen Leistungen "Projektsteuerung nach AHO 2020 § 2 AHO für die Projektstufen 1 bis 5 für die Bauabschnitte 1-3 zum Neubau der Klinik Mindelheim; Leistungsstart der Projektsteuerung ist ein Plausibilitätscheck für die dann vorliegende Vorentwurfsplanung und Übernahme ab Phase 3 HOAI für den BA_1, sowie die Fortschreibung der Projektziele auf Basis der Zielplanung und des Vorentwurfs "Vision Gesamtcampus" für die BA_2 und BA_3.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 1 718 885,65 EUR

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE27E Oberallgäu

Main site or place of performance: Klinikverbund Allgäu gGmbH Im Stillen 2 87509 Immenstadt

II.2.4. Description of the procurement

Die Klinik Mindelheim ist ein Haus der Grund- und Regelversorgung. Im Krankenhausplan des Freistaates Bayern (45. Fortschreibung, Stand 01.01.2020) sind der Klinik 199 Planbetten zugeordnet. Als Planungsgröße sind 175 Betten im Krankenhausplan vermerkt. Derzeit entsprechen die Bestandsgebäude und -strukturen nicht mehr den betrieblichen Bedarfen. Dies betrifft sowohl funktionale, als auch baulich-technische Kriterien. Perspektivisch können insbesondere im Bereich Hygiene und Sicherheit (z.B. Brandschutz, Elektrotechnik) die steigenden Anforderungen und Standards nicht mehr erfüllt werden.

Auf Basis der Zielplanung der Klinik Mindelheim sind daher umfassende Bestandssanierungen und Erweiterungsmaßnahmen vorgesehen.

Gegenstand der Ausschreibung sind Projektsteuerungsleistungen gemäß § 2 AHO für die Projektstufe_1 bis Projektstufe_5 für die BA_1 bis BA_3 ("Vertragsleistung") zur Umsetzung der beschlossenen Zielplanung.

Insgesamt orientiert sich die Zielplanung an folgenden Grundsätzen:

- Die klinischen Kernfunktionen mit Fokus auf die stationäre Versorgung sollen in einem kompakten Neubau, in zwei Bauabschnitten, abgebildet werden. Das Baufeld für diesen Neubau befindet sich im Bereich des heutigen Altbaus und des Richtung Krankenhausstraße vorgelagerten Parkplatzes. Der Altbau soll somit mittelfristig nicht weiter genutzt und abgebrochen werden.
- Der BA_1 dieses Neubaus enthält Funktionsstellen. Zusätzlich soll im BA_1 insbesondere die Notaufnahme neu etabliert und eine Zentrale Elektive Aufnahme (ZEA) angegliedert werden. Im BA_1 soll u.a. auch eine neue Haupteingangssituation geschaffen werden.
- Mit dem BA_2 des Neubaus soll in unmittelbarem Anschluss an den BA_1 ein Bettenhaus entstehen, sodass alle Pflegestationen im Bestand abgelöst werden können. Zum BA_2 gehören ebenfalls ein "Zwischenbauteil" sowie Umbauarbeiten im Bauteil BESTAND_I, zum Teil als nachlaufende Maßnahme.
- In einem BA_3 sollen weitere, zielplanerisch benötigte Flächen im Bauteil BESTAND I saniert werden. Im BA_3 sollen sich bzgl. der stationären Versorgung i.W. patientenferne Funktionen befinden. Zudem sollen hier die Krankenpflegeschule sowie das aktuell noch in der Stadt lokalisierte MVZ verortet werden.
- Im Zuge des BA_3 oder als vorgezogene Maßnahme soll ein weiterer Neubau ("Ärztehaus") südlich des Gebäudes BESTAND_I entstehen und an dieses angeschlossen werden. Hier sollen insbesondere Arztpraxen mit direkter Anbindung an die Klinik untergebracht werden. Außerdem können in diesem Neubau die Kurzzeitpflege und Personalwohnungen realisiert werden.

- Der bestehende Küchentrakt, sowie die Bestandsbauteile BESTAND_II und III können zielplanerisch bzw. im Zuge des Bauablaufs abgebrochen werden. Auf der Grundfläche des heutigen Bauteils BESTAND_II besteht sodann eine langfristige Erweiterungsoption.
- Nach aktuellen Terminplanungen sind folgende Realisierungszeiträume vorgesehen:
- BA_1 / _Funktionsgebäude: Bauausführung Beginn 01/2023, Abschluss 12/2024
- BA_2/1_ Neubau Bettenhaus: Bauausführung Beginn 04/2025, Abschluss 03/2027
- BA_2/2_ Abbruch / Umbau Bestandsgebäude: Bauausführung Beginn 10/2027, Abschluss 09/2029
- BA_3 / Ärztehaus, Wohnen: Bauausführung unabhängig von BA_1 und BA_2, es wird eine möglichst frühzeitige Fertigstellung angestrebt.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Herangehensweise an das Projekt / Weighting: 40

Quality criterion - Name: Konzept Projektabwicklung / Weighting: 20

Price - Weighting: 40

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Die Beauftragung ist zunächst für die Leistungen der Leistungsstufe 1 (Projektstufen 1-2 des BA_1) einschließlich der Besonderen Leistungen aus I A3 und II A3 AHO.

Die Leistungen der weiteren Leistungsstufen sowie die weiteren Besonderen Leistungen werden später abgerufen, und zwar ggf. zeitversetzt entweder vollständig oder beschränkt auf bestimmte Leistungsstufen bzw. einzelne Leistungen der Leistungsstufen oder Leistungen für einzelne Bauteile.

Mit den Leistungen der Projektstufe 1 ist unmittelbar nach Zuschlagserteilung bzw. spätestens zum 01.01.2022 zu beginnen.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

siehe Vergabeunterlagen

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2021/S 196-509939](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

20/12/2021

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 1

Number of tenders received from SMEs: 1

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 1

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Drees & Sommer SE - Standort München

Postal address: Obere Waldplätze 13

Town: Stuttgart

NUTS code: DE111 Stuttgart, Stadtkreis

Postal code: 70569

Country: Germany

E-mail: ausschreibungen-muc@dreso.com

Telephone: +49 89149816-4813

Fax: +49 8914981640-4813

Internet address: <http://www.dreso.com>

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 1 718 885,65 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

Je nach Bewerberkonstellation sind folgende Erklärungen abzugeben:

- Anlage E_1 / Bewerbererklärung mit Angabe von vollständigem Firmennamen, Anschrift, Name des Ansprechpartners inkl. Kontaktdaten sowie Erklärung des Bewerbers bzw. Mitglieds der Bewerbergemeinschaft, dass
- keine gesellschafts-/konzernrechtlichen oder persönlichen Verflechtungen mit anderen Planungs-/ Architekturbüros oder mit Bau- oder Lieferfirmen vorhanden sind, welche geeignet sind, im Auftragsfall bei einem Auftraggeber einen gegenwärtigen oder zukünftigen Interessenkonflikt auszulösen.
- die berufsrechtlichen Voraussetzungen für die Ausführung der Leistung selbst erfüllt oder diese im Rahmen der Eignungsleihe durch Dritte erfüllt werden (gem. Angaben in Anl. E_3 / Nachunternehmererklärung)

- der Auftraggeber unverzüglich in Kenntnis gesetzt und gegebenenfalls aktualisierte Eigenerklärungen sowie ggf. Nachweise vorgelegt werden falls sich während des weiteren Verfahrens Änderungen an den vorstehend erklärten Sachverhalten oder anderen erkennbar relevanten Voraussetzungen für eine Zuschlagserteilung ergeben
- Anlage E_2 / Bewerbergemeinschaften (falls zutreffend) Hierzu ist mit dem Teilnahmeantrag eine von allen Mitgliedern unterzeichnete Bewerbergemeinschaftserklärung vorgelegt werden:
 - in der die Bildung einer Arbeitsgemeinschaft im Auftragsfall erklärt ist;
 - in der alle Mitglieder aufgeführt sind und der für die Durchführung des Vertrages bevollmächtigte Vertreter bezeichnet ist;
 - in der erklärt wird, dass der bevollmächtigte Vertreter die Mitglieder gegenüber dem Auftraggeber rechtsverbindlich vertritt;
 - in der erklärt wird, dass alle Mitglieder als Gesamtschuldner haften;
 - in der konkrete Leistungsumfang jedes Mitglieds angegeben oder eine leistungsübergreifende Verantwortlichkeit ausdrücklich bestätigt wird.

Wird diese Bewerbergemeinschaftserklärung nicht mit dem Teilnahmeantrag eingereicht, wird der Teilnahmeantrag der Bewerbergemeinschaften zwingend ausgeschlossen.

Mehrfachbewerbungen sind nicht zulässig und führen zum Ausschluss.

Mehrfachbewerbungen stellen auch Teilnahmeanträge unterschiedlicher Niederlassungen eines Bieters bzw. Bewerbers sowie mehrerer Mitglieder ständiger Arbeitsgemeinschaften dar.

- Anlage E_3 / Erklärung Nachunternehmer (falls zutreffend)

Falls sich der Bewerber (bzw. die Bewerbergemeinschaft) hinsichtlich seiner Eignung für dieses Projekt auf Kenntnisse, Fähigkeiten, Ressourcen o. a. Mittel Dritter beruft, Angabe von vollständigem Firmennamen des Nachunternehmers, Anschrift, Name des Ansprechpartners inkl. Kontaktdaten; Beschreibung, der vom Drittunternehmen zu erbringenden Leistungen und der vom Drittunternehmen zur Verfügung zu stellenden Mittel sowie eine Erklärung, dass der Bewerber / die Bewerbergemeinschaft auf Verlangen der Vergabestelle bzw. des Auftraggebers unverzüglich die Verpflichtungserklärung dazu einreicht, dass

- im Falle der Auftragserteilung die für die Erbringung der Leistung erforderlichen Mittel des Unternehmens zur Verfügung gestellt werden;
- die Eignung nach den Anforderungen dieser EU Auftragsbekanntmachung und den Vergabeunterlagen nachgewiesen wird;
- für den Fall, dass der Bewerber / die Bewerbergemeinschaft in dem o.g. Vergabeverfahren zum Nachweis der erforderlichen beruflichen Leistungsfähigkeit wie Ausbildungs- und Befähigungsnachweise nach § 46 Abs. 3 Nr. 6 VgV oder die einschlägige berufliche Erfahrung Kapazitäten in Anspruch nimmt, erklärt wird, dass im Auftragsfall die Leistungen erbracht werden, für die diese Kapazitäten benötigt werden; und
- soweit Kapazitäten im Hinblick auf die erforderliche wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit geliehen werden, gemeinsam mit dem Bewerber / der Bewerbergemeinschaft für die Auftragsausführung entsprechend dem Umfang der Eignungsleihe haftet wird

Darüber hinaus sind folgende Angaben und Eigenerklärungen vom Bewerber bzw. jedem Mitglied der Bewerbergemeinschaft bzw. dem Nachunternehmer, auf dessen Bekanntmachungs-ID: CXP4YB2RS97

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer Südbayern, Regierung von Oberbayern

Postal address: Maximilianstraße 39

Town: München

Postal code: 80538
Country: Germany
E-mail: vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de
Telephone: +49 892176-2411
Fax: +49 892176-2847

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Der Nachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit der Antragsteller dergeltendgemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, müssen spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe. Der Nachprüfungsantragist ebenfalls unzulässig, wenn mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Klinikverbund Allgäu gGmbH
Postal address: Im Stillen 2
Town: Immenstadt
Postal code: 87509
Country: Germany
E-mail: jochen.duss@klinikverbund-allgaeu.de
Telephone: +49 831530-3550
Fax: +49 831530-3450
Internet address: <https://klinikverbund-allgaeu.de>

VI.5. Date of dispatch of this notice

19/01/2022