

F-Paris: Architectural, construction, engineering and inspection services

OJ S 25/2013 05/02/2013

Contract notice – utilities

Services

Directive 2004/17/EC

Section I: Contracting entity

I.1. Name and addresses

Official name: Poste Immo

Postal address: 35-39 boulevard Romain Rolland

Town: Paris Cedex 14

Postal code: 75618

Country: France

For the attention of: Francis Cransac

E-mail: francis.cransac@laposte.fr

Telephone: +33 499133497

Internet address(es):

General address of the contracting entity: <http://www.poste-immo.fr>

Address of the buyer profile: <http://www.laposte.fr/fournisseurs>

Electronic access to information: <http://espacefournisseurs.inter.laposte.fr/Pages/Details.aspx?mail=1&IDOP=10020>

Additional information can be obtained from:

Official name: [Poste Immo] DRI MP/LR - service achats de Montpellier

Postal address: parc Club du Millenaire batiment 11 1025 rue Henri Becquerel CS 49557

Town: Montpellier Cedex 2

Postal code: 34961

Country: France

For the attention of: Francis Cransac

E-mail: francis.cransac@laposte.fr

Telephone: +33 499133497

Internet address: <http://www.poste-immo.fr>

Specifications and additional documents (including documents for a dynamic purchasing system) can be obtained from:

Official name: [Poste Immo] DRI MP/LR - service achats de Montpellier

Postal address: parc Club du Millenaire batiment 11 1025 rue Henri Becquerel CS 49557

Town: Montpellier Cedex 2

Postal code: 34961

Country: France

For the attention of: Francis Cransac

E-mail: francis.cransac@laposte.fr

Telephone: +33 499133497

Internet address: <http://www.poste-immo.fr>

Tenders or requests to participate must be submitted:

Official name: [Poste Immo] DRI MP/LR - service achats de Montpellier

Postal address: parc Club du Millenaire batiment 11 1025 rue Henri Becquerel CS 49557

Town: Montpellier Cedex 2

Postal code: 34961

Country: France
For the attention of: Francis Cransac
E-mail: francis.cransac@laposte.fr
Telephone: +33 499133497
Internet address: <http://www.laposte.fr/fournisseurs>

I.2. Main activity

Postal services

I.3. Contract award on behalf of other contracting entities

Section II: Object of the contract

II.1. Description

II.1.1. Title attributed to the contract by the contracting entity

Appel à candidatures pour la mise en place d'un contrat cadre pour des missions de Maîtrise d'oeuvre, sans montant minimum, ni montant maximum, dans le cadre de projets de Construction, Réhabilitation, Grosses Réparations-Gros Entretien (GR-GE) et Optimisation / Rationnalisation du parc immobilier de La Poste en Midi Pyrénées / Languedoc Roussillon et s'appliquant sur des typologies de bâtiments : Industriel, Tertiaires et Surfaces commerciales - ERP.

II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery

Services

Service category No 12: Architectural services; engineering services and integrated engineering services; urban planning and landscape engineering services; related scientific and technical consulting services; technical testing and analysis services

Main site or place of performance: FR

NUTS code FR62 Midi-Pyrénées,FR81 Languedoc-Roussillon

II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The procurement involves the establishment of a framework agreement

II.1.4. Information about framework agreement

Framework agreement with several operators

Maximum number Envisaged maximum number of participants to the framework agreement
: 3

Duration of the framework agreement

Duration in months: 12

Estimated total value of purchases for the entire duration of the framework agreement

Estimated value excluding VAT: 3 000 000 EUR

II.1.5. Short description of the contract or purchase(s)

La consultation a pour objet de désigner au maximum 3 prestataires par lot, attributaires des futurs marchés cadre de Maîtrise d'oeuvre dans le cadre d'opérations diverses sur des projets de construction, réhabilitation, Grosses réparations-Gros Entretien (GRGE) et optimisation / rationalisation du parc immobilier de La Poste en Midi-Pyrénées Languedoc-Roussillon et s'appliquant sur des typologies de bâtiments : Industriel, Tertiaire et Surface commerciale - ERP.

Les prestations à réaliser seront plus amplement détaillées au Cahier des Charges et ses annexes et feront l'objet d'un contrat cadre à bons de commande avec au maximum 3

prestataires par lot.

1. Les éléments de mission susceptibles d'être commandés sont : APS - APD - PRO - ACT - VISA - DET - AOR.

2. Les Missions optionnelles suivantes pourront également être commandées : ESQ - DIAG - PC et autres autorisations administratives - EXE - OPC - Relevés complémentaires de l'existant - Descriptif avant vente des travaux - Mission SSI - Accompagnement spécifique du Maître d'Ouvrage - Zonning - HQE Certification - Label BBC-Effinergie - Imagerie 3D - Economiste - Programmiste - Space Planner.

II.1.6. CPV code(s)

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.1.7. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

II.1.8. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for one or more lots

II.1.9. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2. Scope of the procurement

II.2.1. Total quantity or scope

Périmètre géographique: départements couverts par la Direction régionale Midi-Pyrénées Languedoc-Roussillon: 09 Ariège - 11 Aude - 12 Aveyron - 30 Gard - 31 Haute Garonne - 32 Gers - 34 Hérault - 46 Lot - 48 Lozère - 65 Hautes Pyrénées - 66 Pyrénées Orientales - 81 Tarn - 82 Tarn et Garonne

Estimated value excluding VAT: 3 000 000 EUR

II.2.2. Information about options

Options: yes

Description of options: Reconductions du marché

Calendrier prévisionnel de recours à ces options : 12 mois (à compter de la date d'attribution du marché)

Provisional timetable for recourse to these options:
in months: 12 (from the award of the contract)

II.2.3. Information about renewals

This contract is subject to renewal: yes

Number of possible renewals: 4

II.3. Duration of the contract or time limit for completion

Duration in months: 60 (from the award of the contract)

Information about lots

Lot No: 1

Lot title: DR MPLR - NORD

1) Short description

La consultation a pour objet de désigner au maximum 3 prestataires pour ce lot, attributaires des futurs marchés cadre de Maîtrise d'oeuvre dans le cadre d'opérations diverses sur des projets de construction, réhabilitation, Grosses Réparations-Gros Entretien (GRGE) et optimisation /rationalisation du parc immobilier de la Poste en Midi-Pyrénées Languedoc-

Roussillon et s'appliquant sur des typologies de bâtiments : Industriel, Tertiaire et Surface commerciale - ERP.

Les prestations à réaliser seront plus amplement détaillées au Cahier des charges et ses annexes et feront l'objet d'un contrat cadre à bons de commande avec au maximum 3 prestataires pour ce lot

1. Les éléments de mission susceptibles d'être commandés sont : APS - APD - PRO - ACT - VISA - DET - AOR.

2. Les missions facultatives suivantes pourront également être commandées : ESQ - DIAG - PC et autres autorisations administratives - EXE - OPC - Relevés complémentaires de l'existant - Descriptif avant vente des travaux - Mission SSI - Accompagnement spécifique du Maître d'Ouvrage - Zonning - HQE Certification - Label BBC - Effinergie - Imagerie 3D - Economiste - Programmiste - Space Planner.

2) CPV code(s)

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

3) Quantity or scope

Départements couverts par la Direction régionale Midi-Pyrénées Languedoc-Roussillon : 12 Aveyron - 46 Lot - 48 Lozère

-A titre indicatif :

1. Les prestations objet du présent accord cadre sont susceptibles de représenter un volume annuel de 40 à 50 opérations.

2. Valeur estimée pour ce lot : 150 000 EUR par an
Estimated value excluding VAT: 750 000 EUR

4) Indication about different time frame or duration

Duration in months: 60 (from the award of the contract)

5) Additional information about lots

Nombre de candidats limité à 7 maximum.

Les candidats doivent prendre en considération le fait qu'ils peuvent être amenés à gérer plusieurs opérations de typologie différentes en simultanées et réparties sur l'ensemble des départements du lot.

Lot No: 2

Lot title: DR MPLR - OUEST

1) Short description

La consultation a pour objet de désigner au maximum 3 prestataires pour ce lot, attributaires des futurs marchés cadre de Maîtrise d'oeuvre dans le cadre d'opérations diverses sur des projets de construction, réhabilitation, Grosses Réparations-Gros Entretien (GRGE) et optimisation /rationalisation du parc immobilier de la Poste en Midi-Pyrénées Languedoc-Roussillon et s'appliquant sur des typologies de bâtiments : Industriel, Tertiaire et Surface commerciale - ERP.

Les prestations à réaliser seront plus amplement détaillées au Cahier des charges et ses annexes et feront l'objet d'un contrat cadre à bons de commande avec au maximum 3 prestataires pour ce lot

1. Les éléments de mission susceptibles d'être commandés sont : APS - APD - PRO - ACT - VISA - DET - AOR.

2. Les missions facultatives suivantes pourront également être commandées : ESQ - DIAG - PC et autres autorisations administratives - EXE - OPC - Relevés complémentaires de l'existant - Descriptif avant vente des travaux - Mission SSI - Accompagnement spécifique du

Maître d'Ouvrage - Zonning - HQE Certification - Label BBC - Effinergie - Imagerie 3D -
Economiste - Programmiste - Space Planner.

2) CPV code(s)

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

3) Quantity or scope

Départements couverts par la Direction régionale Midi-Pyrénées Languedoc-Roussillon : 31 Haute Garonne - 32 Gers - 65 Haute Garonne - 82 Tarn et Garonne

-A titre indicatif :

1. Les prestations objet du présent accord cadre sont susceptibles de représenter un volume annuel de 40 à 50 opérations.

2. Valeur estimée pour ce lot : 150 000 EUR par an

Estimated value excluding VAT: 750 000 EUR

4) Indication about different time frame or duration

Duration in months: 60 (from the award of the contract)

5) Additional information about lots

Nombre de candidats limité à 7 maximum.

Les candidats doivent prendre en considération le fait qu'ils peuvent être amenés à gérer plusieurs opérations de typologie différentes en simultanées et réparties sur l'ensemble des départements du lot.

Lot No: 3

Lot title: DR MPLR - CENTRE SUD

1) Short description

La consultation a pour objet de désigner au maximum 3 prestataires pour ce lot, attributaires des futurs marchés cadre de Maîtrise d'oeuvre dans le cadre d'opérations diverses sur des projets de construction, réhabilitation, Grosses Réparations-Gros Entretien (GRGE) et optimisation /rationalisation du parc immobilier de la Poste en Midi-Pyrénées Languedoc-Roussillon et s'appliquant sur des typologies de bâtiments : Industriel, Tertiaire et Surface commerciale - ERP.

Les prestations à réaliser seront plus amplement détaillées au Cahier des charges et ses annexes et feront l'objet d'un contrat cadre à bons de commande avec au maximum 3 prestataires pour ce lot

1. Les éléments de mission susceptibles d'être commandés sont : APS - APD - PRO - ACT - VISA - DET - AOR.

2. Les missions facultatives suivantes pourront également être commandées : ESQ - DIAG - PC et autres autorisations administratives - EXE - OPC - Relevés complémentaires de l'existant - Descriptif avant vente des travaux - Mission SSI - Accompagnement spécifique du Maître d'Ouvrage - Zonning - HQE Certification - Label BBC - Effinergie - Imagerie 3D - Economiste - Programmiste - Space Planner.

2) CPV code(s)

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

3) Quantity or scope

Départements couverts par la Direction régionale Midi-Pyrénées Languedoc-Roussillon : 09 Ariège - 11 Aude - 66 Pyrénées Orientales - 81 Tarn

-A titre indicatif :

1. Les prestations objet du présent accord cadre sont susceptibles de représenter un volume

annuel de 40 à 50 opérations.

2. Valeur estimée pour ce lot : 150 000 EUR par an

Estimated value excluding VAT: 750 000 EUR

4) Indication about different time frame or duration

Duration in months: 60 (from the award of the contract)

5) Additional information about lots

Nombre de candidats limité à 7 maximum.

Les candidats doivent prendre en considération le fait qu'ils peuvent être amenés à gérer plusieurs opérations de typologie différentes en simultanées et réparties sur l'ensemble des départements du lot.

Lot No: 4

Lot title: DR MPLR - EST

1) Short description

La consultation a pour objet de désigner au maximum 3 prestataires pour ce lot, attributaires des futurs marchés cadre de Maîtrise d'oeuvre dans le cadre d'opérations diverses sur des projets de construction, réhabilitation, Grosses Réparations-Gros Entretien (GRGE) et optimisation /rationalisation du parc immobilier de la Poste en Midi-Pyrénées Languedoc-Roussillon et s'appliquant sur des typologies de bâtiments : Industriel, Tertiaire et Surface commerciale - ERP.

Les prestations à réaliser seront plus amplement détaillées au Cahier des charges et ses annexes et feront l'objet d'un contrat cadre à bons de commande avec au maximum 3 prestataires pour ce lot

1. Les éléments de mission susceptibles d'être commandés sont : APS - APD - PRO - ACT - VISA - DET - AOR.

2. Les missions facultatives suivantes pourront également être commandées : ESQ - DIAG - PC et autres autorisations administratives - EXE - OPC - Relevés complémentaires de l'existant - Descriptif avant vente des travaux - Mission SSI - Accompagnement spécifique du Maître d'Ouvrage - Zonning - HQE Certification - Label BBC - Effinergie - Imagerie 3D - Economiste - Programmiste - Space Planner.

2) CPV code(s)

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

3) Quantity or scope

Départements couverts par la Direction régionale Midi-Pyrénées Languedoc-Roussillon : 30 Gard - 34 Hérault

-A titre indicatif :

1. Les prestations objet du présent accord cadre sont susceptibles de représenter un volume annuel de 40 à 50 opérations.

2. Valeur estimée pour ce lot : 150 000 EUR par an

Estimated value excluding VAT: 750 000 EUR

4) Indication about different time frame or duration

Duration in months: 60 (from the award of the contract)

5) Additional information about lots

Nombre de candidats limité à 7 maximum.

Les candidats doivent prendre en considération le fait qu'ils peuvent être amenés à gérer

plusieurs opérations de typologie différentes en simultanées et réparties sur l'ensemble des départements du lot.

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions related to the contract

III.1.1. Deposits and guarantees required

Le candidat devra fournir au Maître de l'Ouvrage avant la signature du contrat une attestation d'assurance (RC exploitation, RC professionnelle)

III.1.2. Main financing conditions and payment arrangements and/or reference to the relevant provisions governing them

Financement du marché par les ressources propres des membres du Groupement de Commandes du Pôle Immobilier.

Sauf disposition légale contraire ou accord spécifique entre les parties, paiement à 60 jours à compter de la date d'émission de la facture.

L'Euro est l'unité monétaire choisie pour le paiement des prestations.

Les sous-traitants bénéficieront du paiement direct dans les conditions de la loi n°75-1334 du 31 décembre 1975 modifiée.

III.1.3. Legal form to be taken by the group of economic operators to whom the contract is to be awarded

Groupement solidaire avec désignation d'un mandataire commun.

III.1.4. Contract performance conditions

III.2. Conditions for participation

III.2.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions: Le candidat remettra, en double exemplaire et pour chaque lot candidaté, en même temps que la demande de participation, les documents indiqués ci-dessous dans 3 chemises :

A) Chemise n°1

1. Une lettre de candidature

2. Le nom et les coordonnées téléphoniques, fax, postale et courriel du responsable de ce dossier de candidature (Pour l'entreprise candidate)

3. Un extrait Kbis de moins de 3 mois

4. S'il est en redressement judiciaire, la copie du ou des jugements prononcés

5. Une déclaration sur l'honneur, dûment datée et signée, sur papier à en-tête du fournisseur pour justifier qu'il n'entre dans aucun des cas d'interdictions de soumissionner mentionnés à l'article 8 de l'ordonnance n° 2005-649 du 6 juin 2005. (Document disponible sur <http://www.legifrance.gouv.fr>)

Les documents mentionnés aux 1 et 5 peuvent être remplacés par les formulaires DC1 et DC2 disponibles sur le site Internet <http://www.minefe.gouv.fr>

En cas de groupement, tous les membres du groupement devront également fournir ces mêmes documents.

III.2.2. Economic and financial ability

List and brief description of conditions: B) Chemise n°2

1. Déclaration concernant le chiffre d'affaires global
 2. Déclaration concernant le chiffre d'affaires objets du marché (Maîtrise d'œuvre), réalisés au cours des trois derniers exercices disponibles.
- En cas de groupement, tous les membres du groupement devront également fournir l'ensemble de ces éléments.

III.2.3. Technical and professional ability

List and brief description of conditions: C) Chemise n°3

Chaque candidat devra impérativement fournir les documents et informations indiqués ci-dessous :

1. Description de la structure de l'entreprise (Effectifs, implantation des agences, activités, organigramme)
2. Présentation de l'équipe de Maîtrise d'Œuvre pour chaque lot pour lequel le candidat postule.

L'équipe de Maîtrise d'œuvre devra être composé au minimum de :

- un ou plusieurs Architectes DPLG ou équivalent
- un ou plusieurs Bureaux d'Études Fluides (électricité et CVC)
- un ou Plusieurs Bureaux d'Études Structure

Ponctuellement et en fonction de la complexité du programme traité, cette équipe de base devra être complété par :

- un ou plusieurs Coordinateurs SSI
- un ou plusieurs Coordinateurs OPC
- un ou plusieurs Space Planners.
- un ou plusieurs Économistes
- un ou plusieurs Programmistes

3. Justificatifs attestant de la qualification des candidats : certificats et ou qualifications professionnelles ; pour les architectes, un justificatif de l'inscription à l'ordre des architectes ou équivalent.

4. Principales références dans le domaine de la Maîtrise d'œuvre pour des opérations diverses sur des projets de construction, réhabilitation, Grosses Réparations – Gros Entretien (GR-GE) et optimisation / rationalisation en précisant :

- Type de missions assurées, le CA réalisé et l'année.
- Type d'ouvrage concerné, surface réalisée, budget travaux.
- Attestation de bonne exécution.

En cas de groupement, tous les membres du groupement devront également fournir ces mêmes documents.

Pour justifier de ses capacités professionnelles, techniques et financières, le candidat, même s'il s'agit d'un groupement, peut demander que soient également prises en compte les capacités professionnelles, techniques et financières d'autres opérateurs économiques, quelle que soit la nature juridique des liens existant entre ces opérateurs et lui. Dans ce cas, il doit justifier des capacités de ce ou ces opérateurs économiques et du fait qu'il en disposera pour l'exécution du marché.

III.2.4. Information about reserved contracts

III.3. Conditions specific to services contracts

III.3.1. Information about a particular profession

Execution of the service is reserved to a particular profession: yes

Reference to the relevant law, regulation or administrative provision: Pour les architectes, la loi n° 77-2 du 3 janvier 1977 sur l'architecture.

III.3.2. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract: yes

Section IV: Procedure

IV.1. Type of procedure

IV.1.1. Type of procedure

Negotiated

Some candidates have already been selected (if appropriate under certain types of negotiated procedures): no

IV.2. Award criteria

IV.2.1. Award criteria

The most economically advantageous tender in terms of the criteria stated in the specifications or in the invitation to tender or to negotiate

IV.2.2. Information about electronic auction

An electronic auction will be used: no

IV.3. Administrative information

IV.3.1. File reference number attributed by the contracting entity

EUR_2013-000075

IV.3.2. Previous publication concerning this procedure

no

IV.3.3. Conditions for obtaining specifications and additional documents

(except for a DPS)

Time limit for receipt of requests for documents or for accessing documents: ..

IV.3.4. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

21.2.2013 - 12:00

IV.3.5. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

French.

IV.3.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

IV.3.7. Conditions for opening of tenders

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

VI.3. Additional information

Concernant l'avis de marché :

Il est interdit aux candidats de présenter plusieurs offres en agissant à la fois :

- En qualité de candidat individuel et de membre d'un ou plusieurs groupements
- En qualité de membre de plusieurs groupements

En cas de constatation d'un des cas susmentionnés, le candidat et le groupement seront définitivement écartés, sans étude de leurs candidatures.

Les candidats pourront présenter une candidature pour un ou plusieurs lots, rédigée en double exemplaire pour chacun des lots.

A l'article II.1.4, il faut comprendre que le marché sera attribué au maximum à 3 prestataires par lot.

Leurs capacités économiques et financières seront mesurées en rapport de l'ensemble des lots sur lesquels les candidats postulent.

Au terme du présent appel à candidature, un nombre maximal de sept (7) candidats par lot sera admis à présenter une offre.

Critères de sélection des candidatures: capacités techniques, économiques et financières du candidat, évaluées au vu du des éléments demandés aux articles III.2.2 et III.2.3.

Attention : La manifestation d'intérêt du candidat sur l'espace fournisseur ne vaut en aucun cas remise de candidature.

Le candidat envoie par courrier recommandé avec accusé de réception ou dépose contre récépissé à l'adresse du point de contact sa demande de participation écrite accompagnée de l'ensemble des documents (dossier en double exemplaire pour chaque lot candidaté) demandés aux rubriques III.2.1 à III.2.3 avant la date et l'heure limites figurant à la rubrique IV 3.4

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Tribunal de grande instance de Paris

Postal address: 4 boulevard du Palais

Town: Paris

Postal code: 75001

Country: France

Telephone: +33 144325151

Fax: +33 144327856

VI.4.2. Review procedure

VI.4.3. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Greffe du TGI de Paris

Postal address: 4 boulevard du Palais

Town: Paris Cedex 01

Postal code: 75055

Country: France

Telephone: +33 144325151

Fax: +33 144327856

VI.5. Date of dispatch of this notice

31.1.2013