

Spain-Madrid: Repair and maintenance services of building installations

OJ S 17/2021 26/01/2021

Contract notice**Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Junta de Contratación del Ministerio de Agricultura, Alimentación y Medio Ambiente

National registration number: S28005561

Postal address: Paseo de la Infanta Isabel, 1

Town: Madrid

NUTS code: ES300 Madrid

Postal code: 28014

Country: Spain

Contact person: Junta de Contratación del Ministerio de Agricultura, Alimentación y Medio Ambiente

E-mail: jmesadec@mapama.es

Telephone: +34 913475452

Internet address(es):

Main address: <https://contrataciondelestado.es>

Address of the buyer profile: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=W9RdRmTswScQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=WKSUXh4Wn7BvYnTkQN0%2FZA%3D%3D

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

Electronic communication requires the use of tools and devices that are not generally

available. Unrestricted and full direct access to these tools and devices is possible, free of

charge, at: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=W9RdRmTswScQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

I.4. Type of the contracting authority

Ministry or any other national or federal authority, including their regional or local subdivisions

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Servicio de conservación y mantenimiento integral de las instalaciones del edificio de la c/
Velázquez, 144, de Madrid
Reference number: 20200000630D

II.1.2. Main CPV code

50700000 Repair and maintenance services of building installations

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Servicio de conservación y mantenimiento integral de las instalaciones del edificio de la c/
Velázquez, 144, de Madrid.

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 612 629,95 EUR

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

50750000 Lift-maintenance services, 50800000 Miscellaneous repair and maintenance
services, 50880000 Repair and maintenance services of hotel and restaurant equipment

II.2.3. Place of performance

NUTS code: ES España

II.2.4. Description of the procurement

Servicio de conservación y mantenimiento integral de las instalaciones del edificio de la c/
Velázquez, 144, de Madrid.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Otros criterios / Weighting: 40

Price - Weighting: 60

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 612 629,95 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 12

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Máximo cuarenta y ocho meses.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Prevista.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

- capacidad de obrar,
- no prohibición para contratar,
- no estar incurso en incompatibilidades,
- cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social,
- cumplimiento con las obligaciones tributarias,
- títulos habilitantes: certificación de estar inscrita como empresa mantenedora de aparatos elevadores en el registro del órgano competente. Certificado de empresa mantenedora de instalaciones de protección contra incendios. Certificado de inscripción en el Registro Oficial de Establecimientos y Servicios Biocidas (ROESB). Acreditación emitida por Entidad Nacional de Acreditación (ENAC), para los Organismos de Control Autorizado (OCA) en el área de seguridad industrial. Certificado de estar dada de alta en el Registro de Pequeños Productores de Residuos Peligrosos de la Comunidad de Madrid. Certificado de inscripción en el registro de gestores de residuos peligrosos. El contratista dispondrá de todas las acreditaciones/certificados reglamentariamente exigibles para llevar a cabo las tareas descritas en el presente contrato.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

- cifra anual de negocio. Descripción: según lo establecido en el punto 15 3 1 del Cuadro de Características del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares que rige el procedimiento,
- otros. Descripción: inscripción en el Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas. Declaración del empresario sobre el volumen de negocio. Póliza o certificado del seguro por riesgos profesionales. Cuentas anuales. Seguro de responsabilidad civil por un importe de 148 256,45 EUR (según lo establecido en el punto 15 3 1 del Cuadro de Características del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares que rige el procedimiento).

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

- trabajos realizados. Descripción: según lo establecido en el punto 15 3 2 del Cuadro de Características del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares que rige el procedimiento,
- técnicos o unidades técnicas. Descripción: según lo establecido en el punto 15 3 2 del Cuadro de Características del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares que rige el procedimiento,
- medidas de gestión medioambiental. Descripción: según lo establecido en el punto 15 4 del Cuadro de Características del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares que rige el procedimiento,

— certificados de control de calidad expedidos por los institutos o servicios oficiales.
Descripción: según lo establecido en el punto 15.5 del Cuadro de Características del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares que rige el procedimiento.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 01/03/2021 Local time: 10:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Spanish

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 2 (from the date stated for receipt of tender)

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 13/04/2021 Local time: 10:00

Place:

Sala S-92.

Datos de dirección:

— calle: paseo Infanta Isabel, 1,

— código postal: 28014,

— población: Madrid,

— país: ESPAÑA.

Information about authorised persons and opening procedure: Descripción.

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

Postal address: Avenida General Perón, 38

Town: Madrid

Postal code: 28020
Country: Spain
Telephone: +34 913491319

VI.5. Date of dispatch of this notice
21/01/2021