

Finland-Lahti: Non-residential property services
OJ S 17/2021 26/01/2021
Contract award notice
Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Lahden Tilakeskus
National registration number: 0149669-3
Postal address: Aleksanterinkatu 24 A, PL 13
Town: Lahti
NUTS code: FI1C3 Päijät-Häme
Postal code: FI-15140
Country: Finland
Contact person: Toimitilajohtaja Jouni Arola
E-mail: tilakeskus@lahti.fi
Telephone: +358 381411
Internet address(es):
Main address: <http://www.lahti.fi>

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Kiinteistönhoito syksy 2020

II.1.2. Main CPV code

70332000 Non-residential property services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Hankinta koskee Lahden Tilakeskuksen hallinnoimia, tarjouspyynnön listauksen 1.6.2020 mukaisia kiinteistöjä (20 kpl).

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7.

Total value of the procurement

Lowest offer: 1 632 700,00 EUR / Highest offer: 2 721 100,00 EUR taken into consideration

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI1C3 Päijät-Häme

Main site or place of performance: Lahden kaupunki

II.2.4. Description of the procurement

Hankinta koskee Lahden Tilakeskuksen hallinnoimia tarjouspyynnön listauksen 1.6.2020 mukaisten kiinteistöjen kiinteistöhoitoa (20 kpl). Tarkempi kuvaus on tilaajan huoltokirjaohjelman (BEM) palvelupaketeissa sekä tarjouspyyntöasiakirjoissa.

Kohteet on jaettu kahteen (2) osakokonaisuuteen:

— Osa 1 Keskusta—Kiveriö—Möysä

— Osa 2 Renkomäki—Kasakkamäki—Jalkaranta.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Laatu 40 % / Weighting: 40 %

Price - Weighting: Hinta 60 %

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Tarjouspyyntöasiakirjat ovat saatavilla sähköisesti hankintailmoituksessa olevan linkin kautta. Tarjoajan tulee rekisteröityä tarjoajaksi em. linkin kautta. Rekisteröitymisen jälkeen rekisteröitynyt henkilö saa sähköpostiinsa viestin, jossa on linkki tarjouspyyntöaineistoon tarjouksen jättöominaisuudella.

Tarjouspyyntöön liittyvät mahdolliset lisäkysymykset on laadittava erilliseen Word-tiedostoon ja toimitettava viimeistään 18.6.2020 sähköpostitse osoitteeseen anne.lempinen@ramboll.fi

Sähköpostin otsikkokenttään tulee ilmoittaa viite: Lahden Tilakeskus: Lisäkysymykset.

Esitetyistä kysymyksistä ja niihin annetuista vastauksista laaditaan yhteenveto, joka tallennetaan tarjouspyyntöaineiston yhteyteen 24.6.2020.

Ohjeet projektipankin käyttöön löytyvät projektipankista nimellä:

"bem_tarjouspyynnön_vastaanottajan_ohjeet_html5"

Infotilaisuuden ja kohde-esittelyn aikataulu löytyy tarjouspyyntöasiakirjasta.

Tarjouksessa tulee olla yhteistietona myös tarjoajan sähköpostiosoite.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8.

Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2020/S 107-259532](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Title:

Kiinteistönhoito syksy 2020 osa 1 320013 ja 2 320014

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

01/12/2020

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 7

Number of tenders received from SMEs: 0

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 0

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: ISS Palvelut Oy

National registration number: 0906333-1

Postal address: Karvaamokuja 2 A

Town: Helsinki

NUTS code: FI1B Helsinki-Uusimaa

Postal code: FI-00380

Country: Finland

The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 1 640 000,00 EUR

Lowest offer: 1 632 700,00 EUR / Highest offer: 2 721 100,00 EUR taken into consideration

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Markkinaoikeus

Postal address: Radanrakentajantie 5

Town: Helsinki

Postal code: FI-00520

Country: Finland

E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telephone: +358 295643300

Internet address: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

VI.5. Date of dispatch of this notice

21/01/2021