

Germany-Berlin: Construction project management services

OJ S 23/2017 02/02/2017

Contract award notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Bezirksamt Lichtenberg von Berlin, Abt. Bürgerdienste,
Ordnungsangelegenheiten und Immobilien, SE Facility Management, Einkauf-
Verdingungsstelle

Postal address: Alt-Friedrichsfelde 60

Town: Berlin

NUTS code: DE3 Berlin

Postal code: 10315

Country: Germany

Contact person: Projekt-R2 Ingenieurgesellschaft mbH

E-mail: mail@projektr2.de

Internet address(es):

Main address: www.berlin.de/ba-lichtenberg

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

Social protection

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Projektsteuerungsleistungen für einen neuen Schulstandort in der Wartiner Straße, Berlin
Lichtenberg, Neubau Schule & Sporthalle.

II.1.2. Main CPV code

71541000 Construction project management services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Das Bezirksamt Lichtenberg von Berlin beabsichtigt am Standort Wartiner Straße 1-3, 13057
Berlin-Lichtenberg eine 5-zügige integrierte Sekundarschule (ISS) mit 3-zügiger gymnasialer
Oberstufe, eine Dreifachsporthalle sowie erforderliche Pausen- und Sportfreiflächen neu zu
errichten.

II.1.6.

Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 389 000,00 EUR

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services, 71541000 Construction project management services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE300 Berlin

Main site or place of performance: Wartiner Straße 1-3, 13057 Berlin, Deutschland.

II.2.4. Description of the procurement

Für den Neubau einer 5-zügigen integrierten Sekundarschule (ISS) mit 3-zügiger gymnasialer Oberstufe, einer Dreifachsporthalle sowie erforderlicher Pausen- und Sportfreiflächen am Standort Wartiner Straße 1-3, 13057 Berlin-Lichtenberg sollen Projektsteuerungsleistungen zunächst für den Leistungsabschnitt 2 (Stufe A1). zu den Handlungsbereichen: 1.

Organisatorische Arbeiten; 2. Mengen und Qualitäten; 3. Kosten und Finanzierung; 4. Termine und Kapazitäten; beauftragt werden.

Das Grundstück hat eine Größe von ca. 15 000 m². Das Raumprogramm des Schulneubaus umfasst eine Hauptnutzfläche v. ca. 5 200 m². Der Neubau der Sporthalle umfasst eine Gesamt-Nutzfläche von insgesamt ca. 1 350 m².

Für die Baumaßnahmen sind Gesamtbaukosten nach DIN 276 von ca. 34 000 000 EUR (brutto) vorgesehen. Die Fertigstellung des neuen Schulstandortes ist für Sommer 2021 geplant.

Die Realisierung der Baumaßnahme erfolgt beginnend mit der Vorprüfung und Begleitung eines Wettbewerbs im Januar 2017.

II.2.5. Award criteria

Cost criterion - Name: Honorar LP1 – LP5 AHO / Weighting: 20

Cost criterion - Name: Honorar gem. Leistungsbeschreibung Wettbewerbsbetreuung / Weighting: 10

Cost criterion - Name: Nebenkostenpauschale / Weighting: 2

Cost criterion - Name: Stundensätze / Weighting: 3

Cost criterion - Name: Vorgehenskonzept / Weighting: 30

Cost criterion - Name: Organisationskonzept / Weighting: 30

Cost criterion - Name: Angebotspräsentation / Weighting: 5

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Der Auftraggeber behält sich die stufenweise Beauftragung der einzelnen Leistungsabschnitte 3 – 9 (Stufe A2 – B) als Option bis zum Schluss der Baumaßnahme vor.

Ein Rechtsanspruch auf Übertragung der Leistungen besteht nicht.

Sollten sich die finanztechnischen Rahmenbedingungen ändern, muss das Leistungsbild dementsprechend angepasst werden.

II.2.13.

Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Im Rahmen des nichtoffenen Wettbewerbs für Architekten in Bergergemeinschaft mit Landschaftsarchitekten für den Neubau einer 5-zügigen Integrierten Sekundarschule (ISS) mit Dreifachsporthalle am Standort Wartiner Str. 1-3, Berlin-Lichtenberg, sind erste Leistungen zur Bewertung der Kosten der Wettbewerbsbeiträge durch den Dienstleister zu erbringen.
Bitte registrieren Sie sich formlos unter m.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2016/S 207-374721](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Title:

Projektsteuerungsleistungen für einen neuen Schulstandort in der Wartiner Straße, Berlin Lichtenberg, Neubau Schule & Sporthalle

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

09/01/2017

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 5

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: IPB – Wandtke Heinold Projektmanagement Beratende Ingenieure PartGmbH

Postal address: Breidenplatz 3-5

Town: Düsseldorf

NUTS code: DEA11 Düsseldorf, Kreisfreie Stadt

Postal code: 40627
Country: Germany
The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 450 000,00 EUR
Total value of the contract/lot: 389 000,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

Hinweise gem. Bewerbungsunterlagen bitte beachten (siehe Link: <http://cloud.projektr2.de/index.php/s/oVG14XavmAgzShB>)

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer des Landes Berlin
Postal address: Martin-Luther Str. 105
Town: Berlin
Postal code: 10820
Country: Germany
E-mail: vergabekammer@senwtf.berlin.de
Telephone: +49 3090138498
Fax: +49 3090137613

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Vergabekammer des Landes Berlin
Postal address: Martin-Luther Str. 105
Town: Berlin
Postal code: 10820
Country: Germany

VI.5. Date of dispatch of this notice

31/01/2017