

NL-Haren: Construction work

OJ S 26/2013 06/02/2013

Contract notice

Works

Directive 2004/18/EC

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Gemeente Haren

Postal address: Postbus 21

Town: Haren

Postal code: 9750 AA

Country: Netherlands

Contact person: draaijer+partners

For the attention of: A.N. de Vree

E-mail: selectie.zernike@draaijerpartners.nl

Internet address(es):

General address of the contracting authority: <http://www.haren.nl>

Additional information can be obtained from:

the abovementioned address

Specifications and additional documents (including documents for competitive dialogue and a dynamic purchasing system) can be obtained from:

the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted: the abovementioned address

I.2. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.3. Main activity

Education

I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities

The contracting authority is purchasing on behalf of other contracting authorities: no

Section II: Object of the contract

II.1. Description

II.1.1. Title attributed to the contract by the contracting authority

Nieuwbouw Zernike College Haren.

II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery

Works

Design and execution

Main site or place of performance: Gemeente Haren.

NUTS code NL113 Overig Groningen

II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The notice involves a public contract

II.1.4. Information about framework agreement

II.1.5. Short description of the contract or purchase(s)

De onderhavig aanbesteding betreft het volledig en integraal uitwerken van het Voorlopig Ontwerp - (verder te noemen VO-) en op basis van dit ontwerp de realisatie van het nieuwe schoolgebouw inclusief het inbouwpakket. Alsmede het onderhoud van het casco (schil en gebouwgebonden installaties) voor een periode van twintig jaar. Het onderhoud aan het inbouwpakket maakt derhalve geen onderdeel uit van de aanbesteding.

II.1.6. CPV code(s)

45000000 Construction work

II.1.7. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

II.1.8. Lots

This contract is divided into lots: no

II.1.9. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2. Scope of the procurement

II.2.1. Total quantity or scope

Er wordt uitgegaan van een bouwoppervlak van circa 7.900 m² bruto vloeroppervlak nieuwbouw inclusief gymvoorziening. Dit beslaat een schoolgebouw met drie bouwlagen (begane grond en eerste en tweede verdieping).

Het Zernike College wil het nieuwe schoolgebouw uiterlijk met ingang van het schooljaar van 2015-2016 in gebruik nemen.

Estimated value excluding VAT: 8 800 000 EUR

II.2.2. Information about options

Options: no

II.2.3. Information about renewals

II.3. Duration of the contract or time limit for completion

Start 1.8.2013. Completion 1.6.2015

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions related to the contract

III.1.1. Deposits and guarantees required

Van de Gegadigde wordt verwacht dat deze na gunning van de opdracht zekerheid stelt voor de nakoming van zijn verplichtingen in de vorm van een bankgarantie. De hoogte van de bankgarantie bedraagt 5% van de uiteindelijke aanneemsom. Voor Aanmelding geldt dat bijlage 4 'bereidverklaring bankgarantie' door een door de Nederlandsche Bank erkende bank of een gelijkwaardig gekwalificeerde bank in één der lidstaten van de EU/GPA (rating volgens Standard and Poor's van een betrokken financiële instelling dient minimaal A te zijn) ondertekend moet worden ingeleverd. Aanbesteder is voornemens een bankgarantie voor de onderhoudsperiode te vragen.

III.1.2.

Main financing conditions and payment arrangements and/or reference to the relevant provisions governing them

Zie selectiedocument.

III.1.3. Legal form to be taken by the group of economic operators to whom the contract is to be awarded

Zie 7.2 Selectiedocument.

III.1.4. Contract performance conditions

The performance of the contract is subject to particular conditions: yes

Description of particular conditions: Als minimumeis geldt dat de Gegadigde dient aan te tonen in de periode van vijf jaar voorafgaande aan de datum van aanmelding van onderhavige aanbesteding te hebben opgeleverd, verleend uitstel daaronder begrepen: tenminste één op vakkundige en regelmatige wijze uitgevoerd werk op het gebied van de realisatie van een utiliteitsgebouw van minimaal 5.000 m2 bruto vloeroppervlak. Hieronder valt niet de oppervlakte van woonfuncties, deze m2 bruto vloeroppervlak kunnen dan ook niet worden meegerekend.

III.2. Conditions for participation

III.2.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions: Gegadigde dient ingeschreven te staan in het handelsregister van de Kamer van Koophandel of een vergelijkbaar register in de lidstaat van vestiging.

III.2.2. Economic and financial ability

List and brief description of conditions: Invulling van de financiële tabel met een gemiddelde jaaromzet.

Minimum level(s) of standards possibly required: De Gegadigde dient in de afgelopen drie boekjaren (2010, 2011 en 2012) een gemiddelde jaaromzet te hebben bereikt aan werken (dit mag zijn gerealiseerd in verschillende branches zoals woningbouw, utiliteitsbouw), gelijk aan of groter dan EUR 10.000.000,- (zegge: tien miljoen euro) exclusief btw.

Indien er sprake is van een Aanmelding als combinatie, dient tenminste één van de combinanten over 70% van de gevraagde minimumomzet te beschikken. De combinatie als geheel dient tenminste over 100% van de minimumomzet te beschikken.

III.2.3. Technical and professional ability

List and brief description of conditions:

Zie Selectiedocument.

Minimum level(s) of standards possibly required:

Zie Selectiedocument.

III.2.4. Information about reserved contracts

III.3. Conditions specific to services contracts

III.3.1. Information about a particular profession

Execution of the service is reserved to a particular profession: no

III.3.2. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract: no

Section IV: Procedure

IV.1. Type of procedure

IV.1.1. Type of procedure

Restricted

IV.1.2. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged number of candidates: 5

Objective criteria for choosing the limited number of candidates: Naast de gestelde minimumeisen in paragraaf 6.3, dient de Gegadigde maximaal vijf referenties conform bijlage 5 in de te dienen. Ten behoeve van de Aanmelding dient Gegadigde zijn ervaring aan te tonen met betrekking tot de in de tabel in deze paragraaf opgenomen selectiecriteria.

Functie:

1a - onderwijs VO

1b - gymzaal

1c - eisen gymzaal akoestiek

1d- muzieklokaal

1e- hoofdaanneming

Contractvorm

2a-uavgc 2005

2b-meerjarig onderhoud

Duurzaamheid

3a-Programma van Eisen Frisse Scholen' van AgentschapNL, minimaal klasse C.

3b-milieubelasting van materialen berekend conform MAT 1 van de BREEAM-NL

Life Cycle Cost Gericht Ontwerpen (LCC)

4a-LCC-benadering. De LCC dient minimaal in te gaan op onderhoudskosten, schoonmaakkosten en energiekosten.

Zie verdere toelichting Selectiedocument 6.4

IV.1.3. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue

IV.2. Award criteria

IV.2.1. Award criteria

The most economically advantageous tender in terms of Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

IV.2.2. Information about electronic auction

An electronic auction will be used: no

IV.3. Administrative information

IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority

100342

IV.3.2. Previous publication concerning this procedure

no

IV.3.3. Conditions for obtaining specifications and additional documents or descriptive document

Time limit for receipt of requests for documents or for accessing documents: 12.3.2013 - 12:00

Payable documents: no

IV.3.4. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

12.3.2013 - 12:00

IV.3.5. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

21.3.2013

IV.3.6. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Dutch.

IV.3.7. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 6 (from the date stated for receipt of tender)

IV.3.8. Conditions for opening of tenders

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Zie Selectiedocument.

Country: Netherlands

Body responsible for mediation procedures

Official name: Zie Selectiedocument.

Country: Netherlands

VI.4.2. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures: Zie Selectiedocument.

VI.4.3. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Zie Selectiedocument.

Country: Netherlands

VI.5. Date of dispatch of this notice

1.2.2013