

Finland-Tuusula: Construction work

OJ S 18/2021 27/01/2021

Contract notice**Works****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Tuusulan kunnan kiinteistöt Oy

National registration number: 0771183-3

Postal address: PL 60

Town: Tuusula

NUTS code: FI1B1 Helsinki-Uusimaa

Postal code: FI-04301

Country: Finland

Contact person: Tuusulan kunnan kiinteistöt Oy

E-mail: kari.komulainen@tuusula.fi

Telephone: +358 403143036

Internet address(es):Main address: www.tukuki.fi**I.3. Communication**The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://public.sokopro.fi/Quotations/Questions.aspx?crypt=%2B80dQTd8Dk5BcIElhGN6HZtLQdtifo%2F3f%2BrWdt0SsMg%2BdjJjdrslKg%3D%3D>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://public.sokopro.fi/Quotations/Signup.aspx?crypt=WceQV9IImMbECc%2F6bgseLa4H40gbE0IYVXbhd4%2BloP1ZevYqqTduyRKP6iPkEVZP>**I.4. Type of the contracting authority**

Other type: Kunnallinen vuokraloyhtiö

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Tuusulan kunnan kiinteistöt Oy:n uudisrakennuskohde, Tuusulan Kotipiha

II.1.2. Main CPV code

45000000 Construction work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Kohde on Tuusulan kunnan kiinteistöt Oy:n vuokratalokohde, joka toteutetaan ARA-rahoitteisena.

Kahden (2) kerrostalon uudisrakennushanke Tuusulan Puustellinmetsän alueelle.

Talot ovat betonirunkoisia. Julkisivupinnat ovat betonia, rappausta ja puuverhousta. Lisäksi viisi (5) kpl autokatoksia ja yksi (1) pyörävarasto

Kohteen laajuus on n. 5 245 brm², n. 3 982 kem², 17 404 brm³. Asuntoja yhteensä 64 kpl, väestönsuoja yksi (1) kpl, kerhotila ja sauna yksi (1) kpl.

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 8 600 000,00 EUR

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI1B1 Helsinki-Uusimaa

Main site or place of performance: Rakennuspaikan osoite: Puistometsäntie 10 FI-04300 Tuusula

II.2.4. Description of the procurement

Kohde on Tuusulan kunnan kiinteistöt Oy:n vuokratalokohde, joka toteutetaan ARA-rahoitteisena.

Hanke toteutetaan KVR urakkana.

Kahden (2) kerrostalon uudisrakennushanke Tuusulan Puustellinmetsän alueelle.

Talot ovat betonirunkoisia. Julkisivupinnat ovat betonia, rappausta ja puuverhousta. Lisäksi viisi (5) kpl autokatoksia ja yksi (1) pyörävarasto

Kohteen laajuus on n. 5 245 brm², n. 3 982 kem², 17 404 brm³. Asuntoja yhteensä 64 kpl, väestönsuoja yksi (1) kpl., kerhotila ja sauna yksi (1) kpl.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Price

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/03/2021 End: 31/10/2022

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Tarjoajan tulee täyttää tilaajan selvitysvelvollisuutta koskevien lakien mukaiset selvitykset tai muu luotettava selvitys tai vastaavuus näistä; selvitykset eivät saa olla kahta (2) kuukautta vanhempia.

Tarjoajan edellytetään olevan merkitty kaupparekisteriin, ennakkoperintälain mukaiseen ennakkoperintärekisteriin, työntantajarekisteriin ja Suomen arvonlisäverolain mukaiseen arvonlisäverovelvollisten rekisteriin.

Tarjoaja sekä aliurakoitsijat kuuluu Vastuu-Groupin tai vastaavaan palveluun.

Yrityksen lakisääteisten velvoitteiden hoidon ja rikkeettömyyden varmistamiseksi tarjoajan on toimitettava tilaajalle soveltuvuusehtojen ja tilaajavastuulain mukaiset, ajantasaiset asiakirjat ennen sopimuksen allekirjoittamista.

Osallistujalla tulee olla riittävä taloudellinen toimintakyky hankinnan suorittamiseen.

Tarjoaja on suorittanut sijoittautumismaansa lainsäädännön mukaiset verot ja sosiaaliturvamaksut sekä Suomen lainsäädännön mukaiset verot ja sosiaaliturvamaksut, jos tarjoaja on Suomessa verovelvollinen ja velvollinen maksamaan sosiaaliturvamaksuja.

Viimeksi päättäneen tilikauden tilinpäätöstiedot.

Liikevaihdon pitää olla kolmelta (3) edelliseltä tilikaudelta keskiarvoltaan vähintään 10 000 000 EUR tilikaudessa.

Urakanaikainen vastuuvakuutussumma vähintään 10 000 000 EUR.

Suomen Asiakastieto Oy Rating Alfa raportin tulee olla vähintään luokkaa A+.

Asiakirjat eivät saa olla tarjouksen jättöpäivänä kahta (2) kuukautta vanhempia.

Tarjoajalla tulee olla vähintään kolme (3) referenssiä vastaavasta toimialasta viimeksi kuluneiden viiden (5) vuoden aikana. Näistä kahden (2) referenssin tulee olla vähintään 5 000 000 EUR ja vähintään yhden (1) betonirunkoinen. Urakoitsijan tulee olla toiminut päätoteuttajan roolissa esittämistään referenssikohteista. Referenssikohteiden tarkemmat tiedot (rakennuttaja, laajuus, osoite, valmistusvuosi) liitetään luettelona tarjoukseen.

Vastuullisella työnjohdolla tulee olla kokemusta ja referenssejä betonirakentamisesta, josta CV referenssilistoiheen liitetään tarjoukseen.

Kohteen vastaavien työnjohtajien tulee olla koulutukseltaan, kokemukseltaan ja ammatilliselta pätevyydeltään tehtävään soveltuvia ja Tuusulan rakennusvalvontakeskuksen hyväksyttävissä ko. tehtävään.

Huomioitava, että työmaan johto- ja kokouskieli on suomi. Urakoitsijan ja kaikkien aliurakoitsijoiden työnjohtajien on ymmärrettävä työsuoritusta ja työturvallisuutta koskevat ohjeet suomen kielellä. Työmaakielenä on suomi.

Tarjouksen antajan sekä hänen valitsemiensa suunnittelijoiden ja aliurakoitsijoiden on täytettävä tilaajavastuulain mukaiset vaatimukset.

III.1.2. Economic and financial standing

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.1.3. Technical and professional ability

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

Tuusulan kunnan kiinteistöt Oy:n hallitus tekee hankinnasta hankintapäätöksen.
Lopullinen rahoituspäätös edellyttää Ara:n hyväksyntää.

III.2.3. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 12/03/2021 Local time: 12:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Finnish

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 4 (from the date stated for receipt of tender)

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 12/03/2021 Local time: 13:00

Place:

Tuusulan kunnan kiinteistöt Oy:n toimitilat

Information about authorised persons and opening procedure: Tarjoajalla ei ole mahdollisuutta osallistua tarjousten avaukseen.

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic invoicing will be accepted

Electronic payment will be used

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1.

Review body

Official name: Markkinaoikeus

Postal address: Radanrakentajantie 5

Town: Helsinki

Postal code: FI-00520

Country: Finland

E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telephone: +358 295643300

Internet address: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

VI.5. Date of dispatch of this notice

22/01/2021