

Italy-Turin: Energy and related services**OJ S 15/2024 22/01/2024****Contract award notice****Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Società di Committenza Regione Piemonte S.p.A. - S.C.R. - Piemonte S.p.A.

Postal address: Corso Marconi 10

Town: Torino

NUTS code: ITC1 Piemonte

Postal code: 10125

Country: Italy

Contact person: Direzione Appalti - dott.ssa Irene Bozzolan

E-mail: appalti@scr.piemonte.it

Telephone: +39 0116548347

Fax: +39 0116599161

Internet address(es):Main address: www.scr.piemonte.itAddress of the buyer profile: www.scr.piemonte.it**I.4. Type of the contracting authority**

Other type: Centrale di Committenza regionale — ex art. 3, c. 1 lett. i) del D.Lgs. 50/2016 e s. m.i. e L.R. 19 del 6.8.2007

I.5. Main activity

Other activity: Attività di centralizzazione delle committenze ex art. 3, c. 1 lett. l) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Partenariato Pubblico-Privato per la concessione del Servizio Energia per gli Edifici di proprietà di ASL Alessandria mediante un Energy Performance Contract (EPC) (gara 110-2022)

Reference number: 110-2022

II.1.2. Main CPV code

71314000 Energy and related services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Partenariato Pubblico-Privato per la concessione del Servizio Energia per gli Edifici di proprietà di ASL Alessandria mediante un Energy Performance Contract (EPC) - CUP C14E22000460005 - CIG 9554062560 (gara 110-2022)

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 106 528 086,12 EUR

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: ITC18 Alessandria

Main site or place of performance: Alessandria

II.2.4. Description of the procurement

Partenariato Pubblico-Privato per la concessione del Servizio Energia per gli Edifici di proprietà di ASL Alessandria mediante un Energy Performance Contract (EPC) - CUP C14E22000460005 (gara 110-2022)

Il valore stimato della concessione è costituito dalla somma del fatturato in canoni annuali previsto per tutta la durata della Concessione di euro 97.412.333,00 di cui:

Qi 13.440.546 Quota dei canoni annuali per ammortamento dell'investimento

Qet 12.548.234 Quota dei canoni annuali per il servizio energia termica

Qee 45.066.005 Quota dei canoni annuali per il servizio energia elettrica

Qgm 26.357.548 Quota dei canoni annuali per la gestione e manutenzione

sommato all'importo dell'opzione di euro 9.600.000,00, come da disciplinare di gara

A) 8.683.012,08 Lavori (compresi costi di sicurezza)

B) 986.550,00 Altri costi di investimento (come da disciplinare di gara)

C) 273.514,88 Somme a disposizione da riconoscere alla Concedente

D) 9.943.076,96 Importo dell'investimento: somma degli importi A), B) e C)

E) 248.577,00 Spese per predisposizione proposta pari al 2,5% dell'investimento D)

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: A - QUALITÀ TECNICA E PRESTAZIONALE DEGLI INTERVENTI DI INVESTIMENTO INIZIALI / Weighting: 25

Quality criterion - Name: B - SOSTENIBILITA' AMBIENTALE/SOCIALE E RISPARMIO ENERGETICO / Weighting: 10

Quality criterion - Name: C - QUALITA' CARATTERISTICHE DELLA GESTIONE; MIGLIORIE NELLA EROGAZIONE DEI SERVIZI E DEL MODELLO ORGANIZZATIVO / Weighting: 30

Quality criterion - Name: D - BOZZA DI CONVENZIONE E MATRICE DEI RISCHI / Weighting: 5

Price - Weighting: 30

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Sono previste opzioni per la realizzazione o l'ampliamento interventi, sia in termini di investimenti che di servizi, ulteriori ed extra canone, diversi oppure complementari o accessori a quanto previsto al Capo 3 del Disciplinare di gara o dal contratto originario, per un importo stimato di euro 600.000,00 per ciascun anno di concessione, pari ad un totale convenzionale di euro 9.600.000,00

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Procedura ai sensi dell'art. 183, comma 15, del d.lgs. n. 50 del 2016, su proposta del
Promotore

- a) contributo obbligatorio a favore di ANAC € 500,00;
- b) garanzie provvisorie ex art. 93 d.lgs. n. 50 del 2016: € 2.140.246,66
- c) ulteriore garanzia di euro 248.577,00 per spese predisposizione proposta
- d) 'aggiudicatario deve rimborsare al Concedente i costi previsti dalla documentazione di gara

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2023/S 001-000089](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Title:

Partenariato Pubblico-Privato per la concessione del Servizio Energia per gli Edifici di proprietà di ASL Alessandria mediante un Energy Performance Contract (EPC) (gara 110-2022)

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

29/12/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 1

The contract has been awarded to a group of economic operators: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: SIRAM S.P.A.

Postal address: VIA ANNA MARIA MOZZONI 12

Town: MILANO
NUTS code: ITC4C Milano
Postal code: 20152
Country: Italy
E-mail: ufficio-gare.it-siram@veolia.com
Telephone: +39 02412981
Internet address: <https://www.siram.veolia.it/>
The contractor is an SME: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: RENZI ALBERTO S.R.L.
Postal address: VIA ROMA 11
Town: TRONZANO
NUTS code: ITC12 Vercelli
Postal code: 13049
Country: Italy
Telephone: +39 0161911463
The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 107 012 333,00 EUR
Total value of the contract/lot: 106 528 086,12 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

The contract is likely to be subcontracted Short description of the part of the contract to be subcontracted:

Qet = Servizio energia termica 30%
Qee = Servizio energia elettrica 30%
Qgm = Gestione e manutenzione 40%
OG.1 49%
OG.9 60%
OS.28 60%
OS.30 60%

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

L'appalto è stato aggiudicato con Determina del Direttore Appalti di SCR PIEMONTE SPA n. 195 del 01 agosto 2023 all'ATI: RTI SIRAM spa (Mandataria) - RENZI ALBERTO S.r.l. con progettisti indicati Asia Progetti S.r.l., in applicazione dei ribassi percentuali offerti pari al 0,5 % sui canoni annui Fasi 1, 2 e 3 e pari al 8,5% sul prezziario di riferimento per gli interventi extra-canone per tutta la durata della concessione.

Valore totale stimato dell'appalto a base gara: 107.012.333,00 €, oltre oneri di legge (di cui 562.977,00 € oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e € 9.600.000,00 per opzioni/attività extra canone)

Importo di aggiudicazione: € 106.528.086,12 (di cui 96.928.086,12 € per Fasi 1, 2 e 3 - 9.600.000,00 € per opzioni/attività extra canone)

N.B. il ribasso del 8,5% offerto dal concorrente per le attività extra-canone si applicherà sul prezziario regionale in sede di contabilità lavori.

L'Ente Committente è l'Azienda Sanitaria Locale di Alessandria con sede in Via Venezia, 6 - 15121 – Alessandria, la quale si è avvalsa della facoltà prevista dagli atti di consegnare parzialmente i servizi nelle more di stipula.

Il contratto tra l'Ente Committente e l'Appaltatore è stato stipulato in data 29/12/2023 con decorrenza dal 01/01/2024.

L'ATI dichiara di voler subappaltare nel limite del 40%, come specificato nella sez.V.2.5 del presente avviso:

Qet = Servizio energia termica 30%

Qee = Servizio energia elettrica 30%

Qgm = Gestione e manutenzione 40%

OG.1 49%

OG.9 60%

OS.28 60%

OS.30 60%

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Tribunale Amministrativo Regione Piemonte

Postal address: CORSO STATI UNITI 45

Town: Torino

Postal code: 10128

Country: Italy

Telephone: +39 0115576411

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Si richiama quanto previsto dal D. Lgs 20 marzo 2010, n. 53

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: SCR PIEMONTE S.p.A. - Direzione Appalti

Postal address: Corso Marconi 10 - Torino

Town: Torino

Postal code: 10125

Country: Italy

E-mail: appalti@cert.scr.piemonte.it

Telephone: +39 0116548326

Fax: +39 0116599161

Internet address: www.scr.piemonte.it

VI.5. Date of dispatch of this notice

17/01/2024