

Poland-Tarnowo-Podgórze: Repair and maintenance services

OJ S 19/2019 28/01/2019

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Tarnowskie Termy Sp. z o.o.

Postal address: ul. Nowa 54

Town: Tarnowo-Podgórze

NUTS code: PL41 Wielkopolskie

Postal code: 62-080

Country: Poland

Contact person: Anita Stellmaszyk

E-mail: ewa.wtorkowska@gmail.com

Telephone: +48 616259060

Internet address(es):

Main address: <http://www.tarnowskie-termy.nowybip.pl/>

Address of the buyer profile: <http://www.tarnowskie-termy.nowybip.pl/>

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <http://www.tarnowskie-termy.nowybip.pl/>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://miniportal.uzp.gov.pl/>

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

I.4. Type of the contracting authority

Other type: Spółka prawa handlowego ze 100 % udziałem gminy - spółka komunalna

I.5. Main activity

Recreation, culture and religion

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Świadczenie kompleksowej obsługi technicznej aquaparku Tarnowskie Termy w Tarnowie Podgórnym

Reference number: ZP2.U.2019

II.1.2. Main CPV code

50000000 Repair and maintenance services

II.1.3.

Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Przedmiot zamówienia obejmuje świadczenie kompleksowej obsługi technicznej budynku Aquaparku Tarnowskie Termy wraz z budynkiem kotłowni oraz elementami zagospodarowania terenu, drogami i parkingami oraz infrastrukturą towarzyszącą.

Miejsce świadczenia usług: Tarnowskie Termy Sp. z o.o. w Tarnowie Podgórny ul. Nowa 54.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

50760000 Repair and maintenance of public conveniences, 50800000 Miscellaneous repair and maintenance services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL418 Poznański

Main site or place of performance: Tarnowskie Termy Sp. z o.o. w Tarnowie Podgórny ul. Nowa 54.

II.2.4. Description of the procurement

1) Przedmiot zamówienia obejmuje świadczenie kompleksowej obsługi technicznej budynku Aquaparku Tarnowskie Termy wraz z budynkiem kotłowni oraz elementami zagospodarowania terenu, drogami i parkingami oraz infrastrukturą towarzyszącą.

2) Wykonawca odpowiada za utrzymanie w ruchu ciągłym wszystkich systemów, urządzeń technicznych i eksploatacyjnych oraz instalacji zlokalizowanych na terenie Aquaparku wraz z kotłownią gazową i kogeneracją oraz sieci zewnętrznych.

Wykonawca zobowiązany jest, w szczególności, do:

- a) wykonywania przedmiotu zamówienia przez okres 36 miesięcy, licząc od dnia zawarcia umowy, w sposób ciągły – codziennie przez 24 godziny - od poniedziałku do niedzieli,
- b) koordynowania wszelkich procesów serwisowania urządzeń w obiekcie,
- c) współpracy z tzw. służbami Zamawiającego, w szczególności z serwisem sprzątającym, a także z wszelkimi innymi podmiotami świadczącymi na rzecz Zamawiającego stałe usługi na obiekcie,
- d) wykonywania wszelkich procesów technologicznych – koniecznych do bieżącego i prawidłowego funkcjonowania obiektu,
- e) przygotowania planu i procedur ustalających sposób i tryb postępowania w przypadku pojawienia się awarii i przedstawienie do akceptacji Zamawiającego,
- f) informowania Zamawiającego o występujących lub mogących wystąpić awariach, uszkodzeniach i innych zdarzeniach mających związek z instalacjami i urządzeniami oraz podejmowanie w nagłych przypadkach natychmiastowego i samodzielnego działania w celu uchronienia Zamawiającego przed wystąpieniem szkód lub zagrożeń użytkowników Aquaparku, tj. wykonywanie działań wyprzedzających możliwość wystąpienia usterek lub awarii,
- g) sporządzenia protokołów usterek określających wszelkie zniszczenia, uszkodzenia, awarie i usterki powstałe w czasie pracy Wykonawcy,

h) sporządzania zestawień, planów, harmonogramów oraz wszelkich innych dokumentów związanych z realizacją przedmiotu zamówienia.

3) Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarto w Rozdziale II SIWZ – Opis przedmiotu zamówienia.

II.2.5. Award criteria

Criteria below
Price

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 36

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

1. Doprecyzowanie treści II.2.5) Kryteria udzielenia zamówienia, cena – 100 %
2. Zamawiający przewiduje zastosowanie procedury, o której mowa w art. 24aa ust. 1 Prawa zamówień publicznych.
3. Udzielenie
Zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu.

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Działalność zawodowa prowadzona na potrzeby wykonania przedmiotu zamówienia.

Zamawiający nie wymaga posiadania specjalnych kompetencji lub uprawnień Zamawiający nie konkretyzuje tego warunku, ocena warunku nastąpi na podstawie oświadczenia Wykonawcy według formuły spełnia – nie spełnia.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Zamawiający uzna ten warunek za spełniony jeśli Wykonawca potwierdzi, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej – obejmującej odpowiedzialność deliktową i kontraktową w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną wynoszącą co najmniej 800 000 PLN (słownie PLN: osiemset tysięcy).

Minimum level(s) of standards possibly required:

Kserokopia opłaconej polisy, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną określoną powyżej.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Zamawiający uzna ten warunek za spełniony jeśli Wykonawca wykaże, że: 1. w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, należycie wykonał lub należycie wykonuje co najmniej jedną usługę polegającą na obsłudze technicznej obiektów basenowych, sportowych lub hotelowych posiadających nieckę basenową z systemem uzdatniania wody, spełniającą poniższe warunki:

1) usługa wykonywana była lub jest wykonywana na rzecz danego Zamawiającego przez okres co najmniej 12 miesięcy;

2) wartość każdej usługi wynosiła minimum 600 000 PLN brutto. Uwaga: Jedna usługa oznacza usługę wykonaną na podstawie jednej umowy.

2. dysponuje odpowiednią liczbą osób, nie mniejszą niż 5 (pięć) które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, w szczególności bezpośrednio odpowiedzialnych za świadczenie usług, w tym:

1) co najmniej 1. (jedną) osobą, która będzie skierowana przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, tj. będzie pełniła funkcję tzw. koordynatora/kierownika obiektu, posiadającą:

– co najmniej 12. miesięczne doświadczenie w zakresie organizowania i nadzorowania prac objętych przedmiotem zamówienia;

– co najmniej 4. letnie udokumentowane doświadczenie przy eksploatacji obiektu basenowego;

– posiadającą aktualne uprawnienia w zakresie eksploatacji i dozoru dla grup energetycznych G1, G2 i G3, potwierdzone świadectwem kwalifikacyjnym;

2) 4. (czterema) osobami posiadającymi aktualne uprawnienia w zakresie eksploatacji dla grup energetycznych G1, G2 i G3 potwierdzone świadectwem kwalifikacyjnym oraz udokumentowane przeszkolenie z zakresu pomiarów fizykochemicznych technologii basenowej oraz elektrolizy membranowej. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia wykazują łącznie spełnienie tego warunku.

Minimum level(s) of standards possibly required:

1) Wykaz osób potwierdzający spełnienie warunku określonego powyżej, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami. Wraz z wykazem Wykonawca zobowiązany jest złożyć dokumenty potwierdzające opisane w wykazie doświadczenie osoby pełniącej funkcję tzw. koordynatora /kierownika obiektu.

2) Wykaz usług – potwierdzający spełnienie ww. warunku wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych, w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane, dowody określające czy wskazana w ww. wykazie usługa została wykonana należycie, przy czym dowodami, o których mowa są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego usługi były wykonywane, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych są wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie Wykonawcy; w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych nadal wykonywanych referencje bądź inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonywanie powinny być wydane nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

1. Zamawiający wymaga zapewnienia przez Wykonawcę wykonywania przedmiotu zamówienia w sposób nieprzerwalny, w dni od poniedziałku do niedzieli, całodobowo, przez co najmniej 2 osoby na każdej ze zmian.
2. Warunki realizacji zostały zawarte w SIWZ – Rozdziale II Opisie przedmiotu zamówienia.
3. Szczegółowe warunki określono we wzorze umowy wpisanym w rozdziale III Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
4. Zamawiający przewiduje, że wprowadzenie zmian do zawartej umowy Zgodnie z zapisami SIWZ.

III.2.3. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2019/S 015-031432](#)

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 01/03/2019 Local time: 13:30

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Polish

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 2 (from the date stated for receipt of tender)

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 01/03/2019 Local time: 14:00

Place:

Tarnowskie Termy Sp. z o.o., 62-080 Tarnowo Podgórne, ul. Nowa 54, I piętro (sala konferencyjna) Informacje o osobach upoważnionych i procedurze otwarcia.

Information about authorised persons and opening procedure: Osobą upoważnioną do kontaktów jest Anita Stellmaszyk. Otwarcie ofert jest jawne. W otwarciu ofert mogą brać udział przedstawiciele wykonawców. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie.

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: yes

Estimated timing for further notices to be published:

Po upływie 36 miesięcy świadczenia usługi.

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic invoicing will be accepted

VI.3. Additional information

1. Dotyczy sekcji IV.2.6) Minimalny okres, w którym oferent będzie związany ofertą – termin związania ofertą wynosi: 60 dni.

2. Wykonawca może, w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków prawnych.

3. Do oferty Wykonawca załącza stosowne pełnomocnictwo do podpisania oferty, jeżeli uprawnienie do podpisania oferty nie wynika z dokumentów rejestrowych, a w przypadku podmiotów wspólnie ubiegających się o zamówienie – pełnomocnictwo do podpisania oferty lub pełnomocnictwo do podpisania oferty i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

4. Zamawiający wskazuje, że o udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu określone w ogłoszeniu i SIWZ i nie podlegają wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 12-23 Pzp (tzw. przesłanki wykluczenia obligatoryjne) oraz w art. 24 ust. 5 pkt 1, 2, 4 Pzp.

5. Wykonawca, w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5 Pzp, przekaze Zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 Pzp.

6. Wykonawca, którego oferta zostanie najwyżej oceniona, zostanie wezwany do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż 10 dni, terminie aktualnych na dzień złożenia oświadczeń lub dokumentów potwierdzających:

1) okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1:

a) potwierdzających spełnianie warunków uczestnictwa:

(1) posiadanie ważnej (aktualnej) na dzień składania ofert opłaconej polisy lub innego dokumentu potwierdzającego ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na wymaganą sumę gwarancyjną;

(2) posiadanie doświadczenia – wykaz usług potwierdzonych dowodami ich należytego wykonania;

(3) dysponowania osobami skierowanymi do realizacji zamówienia;

b) potwierdzających brak podstaw wykluczenia:

(1) informacja z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 13, 14 i 21 Pzp, wystawionej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;

(2) posiadanie odpisu z właściwego rejestru – na podstawie odpisu z właściwego rejestru lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej,

(3) posiadanie zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego albo innego dokumentu potwierdzającego że Wykonawca nie zalega z uiszczaniem podatków, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert lub innego

dokumentu potwierdzającego, że wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem podatkowym w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu,

(4) posiadanie zaświadczenia właściwej terenowej jednostki organizacyjnej ZUS lub KRUS potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne albo innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert, lub innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu,

(5) oświadczenia wykonawcy o treści jak w pkt 7.3.e) SIWZ.

7. Zamawiający wymaga wniesienia wadium w wysokości 50.000 PLN.

8. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ustalone w wysokości 5 % ceny całkowitej (brutto) podanej w ofercie.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza

Postal address: ul. Postępu 17 A

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telephone: +48 224587801

Fax: +48 224587800

Internet address: <http://www.uzp.gov.pl>

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Terminy na wniesienie odwołania określa art. 182 ustawy Pzp. Odwołanie wnosi się:

1) w terminie 10 dni od dnia przesłania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia – jeżeli zostały przesłane w sposób określony w art. 180 ust. 5 zdanie drugie ustawy Pzp albo w terminie 15 dni – jeżeli zostały przesłane w inny sposób – w przypadku, gdy wartość zamówienia jest równa lub przekracza kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Pzp,

2) w terminie 5 dni od dnia przesłania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia – jeżeli zostały przesłane w sposób określony w art. 180 ust. 5 zdanie drugie ustawy Pzp albo w terminie 10 dni – jeżeli zostały przesłane w inny sposób – w przypadku, gdy wartość zamówienia jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Pzp.

Odwołanie wobec treści ogłoszenia o zamówieniu, a jeżeli postępowanie jest w trybie przetargu nieograniczonego, także wobec postanowień Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, wnosi się w terminie:

3) 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia na stronie internetowej – jeżeli wartość zamówienia jest równa lub przekracza kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Pzp,

4) 5 dni od dnia zamieszczenia ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych lub Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia na stronie internetowej – jeżeli wartość zamówienia jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Pzp.

Odwołanie wobec czynności innych niż określone w ppkt 1)-4) powyżej wnosi się:

5) w przypadku zamówień, których wartość jest równa lub przekracza kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Pzp – w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia,

6) w przypadku zamówień, których wartość jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Pzp – w terminie 5 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.

Jeżeli Zamawiający nie opublikował ogłoszenia o zamiarze zawarcia umowy lub mimo takiego obowiązku nie przesłał Wykonawcy zawiadomienia o wyborze oferty najkorzystniejszej lub nie zaprosił Wykonawcy do złożenia oferty w ramach dynamicznego systemu zakupów lub umowy ramowej, odwołanie wnosi się nie później niż w terminie:

7) 15 dni od dnia zamieszczenia w Biuletynie Zamówień Publicznych albo 30 dni od dnia publikacji w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia, a w przypadku udzielenia zamówienia w trybie negocjacji bez ogłoszenia, zamówienia z wolnej ręki albo zapytania o cenę – ogłoszenia o udzieleniu zamówienia z uzasadnieniem,

8) 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy, jeżeli Zamawiający:

— nie opublikował w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia;

— opublikował w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenie o udzieleniu zamówienia, które nie zawiera uzasadnienia udzielenia zamówienia w trybie negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki.

9) 1 miesiąca od dnia zawarcia umowy, jeżeli Zamawiający:

— nie zamieścił w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenia o udzieleniu zamówienia,

— zamieścił w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenie o udzieleniu zamówienia, które nie zawiera uzasadnienia udzielenia zamówienia w trybie negocjacji bez ogłoszenia, zamówienia z wolnej ręki albo zapytania o cenę.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza

Postal address: ul. Postępu 17 A

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telephone: +48 224587801

Fax: +48 224587800

Internet address: <http://www.uzp.gov.pl>

VI.5. Date of dispatch of this notice

24/01/2019